



2186-15 372-02/25-01/1 7



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLENOVNIK

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA

ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU

OPĆINE KLENOVNIK

KLASA: 372-02/25-01/1

URBROJ: 2186-15-02-25-7

Klenovnik, 03.06.2025.

ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDA

ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

U VLASNIŠTVU OPĆINE KLENOVNIK

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 8. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/20), dana 23.05.2025. godine objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – prostor za obavljanje obiteljske medicinske prakse u Klenovniku, Klenovnik 9A, objavljen na web stranici Općine Klenovnik <https://klenovnik.hr/> s rokom dostave 02.06.2025. godine do 14:00 sati.

Dana 03.06.2025. godine u prostorijama Općine Klenovnik s početkom u 12:00 sati sastalo se povjerenstvo u sastavu:

1. Nina Herceg , predsjednica
2. Anja Križanec, član
3. Sanja Kukec, član

Tajnik Povjerenstva: Marijana Fotez

PREDMET ZAKUPA:

Poslovni prostor – obavljanje obiteljske medicinske prakse u Klenovniku, Klenovnik 9A, u vlasništvu Općine Klenovnik izgrađen na kč.br. 52/3 k.o. Klenovnik, a koji se sastoji od: ordinacije liječnika 13,89 m², prostora medicinske sestre površine 12,85 m², čekaonice površine 18,58 m², predprostora WC-a za osoblje 2,62 m², WC za osoblje 1,85 m², predprostora WC-a za pacijente 3,92 m², WC za pacijente 1,37m², WC za pacijente (pisoar) 1,98 m², WC za pacijente 1,46 m², WC za invalide 3,9 m² - ukupne površine 62,44 m²



2186-15 372-02/25-01/1 7

VRIJEME ZAKUPA:

5 godina, uz mogućnost produženja Ugovora

ZAKUPNINA:

Početni iznos zakupnine iznosi 196,69 eura mjesečno.

Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je obavezan priložiti:

1. Ispravu o upisu u poslovni (sudski, strukovni, obrtnički ili drugi) odgovarajući registar iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u predmetnom poslovnom prostoru;
2. Potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana, od dana objave Javnog natječaja;
3. Potvrdu izdanu od Općine Klenovnik o nepostojanju duga prema Općini Klenovnik;
4. Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta zakupa (obrazac izjave nalazi se u prilogu Javnog natječaja);
5. Dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude iz točke V. ovog Javnog natječaja
6. Potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili potvrdu o statusu hrvatskog radnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VII. Javnog natječaja.

BROJ PRIMLJENIH PONUDA: 1

BROJ ZAKAŠNJELIH PONUDA: 0

OBAVIJEST O POVLAČENJU PONUDA: nema

PRAVO PREDNSTI NA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU: nema prijavljenih

PONUĐA BROJ 1.

NAZIV PONUDITELJA: BLAŽENKA FIJAČKO

ADRESA PONUDITELJA: RADOVAN, VARAŽDINSKA 6

OIB: 36241580532

Ponuditelj je dostavio ponudu u predviđenom roku i to dana 02.06.2025. godine u 11:11 sati.

Ponuda je dostavljena u zatvorenoj omotnici, s točno napisanom adresom te naznakom svrhe.

Ponuditelj je priložio svu traženu dokumentaciju.

Visina ponuđene mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosa: 197,00 eura

Ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja.



2186-15 372-02/25-01/17

OCJENA I ODABIR NAJPRIHVATLJIVIJE PONUDE:

Povjerenstvo konstatira da je za zakup poslovnog prostora na adresi Klenovnik 9A, prostor namijenjen obavljanju obiteljske medicinske prakse u Klenovniku pristigla jedna (1) ponuda i to ponuda BLAŽENKE FIJAČKO, OIB: 36241580532, Varaždinska 6, Radovan.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine iznosi 197,00 eura.

Povjerenstvo jednoglasno predlaže općinskom načelniku odabir navedenog ponuditelja kao ponuditelja najprihvatljivije ponude, budući da udovoljava svim navedenim uvjetima iz natječaja.

Povjerenstvo je završilo svoj rad u 12:30 sati.

Povjerenstvo:

1. Nina Herceg

Herceg

2. Anja Križanec

Križanec Anja

3. Sanja Kukec

Sanja Kukec

Tajnik Povjerenstva: Marijana Fotez

[Signature]