



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 402-01/25-01/32
URBROJ: 2186-15-03-25-1
Klenovnik, 22.09.2025.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. Statuta Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/21, 81/24), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 3. sjednici održanoj 22.09. 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o sufinanciranju gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Klenovnik za 2025. godinu

Članak 1.

Odlukom o sufinanciranju gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Klenovnik (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti za sufinanciranje gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Klenovnik u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te zaustavljanjem raseljavanja istih s područja Općine Klenovnik.

Članak 2.

Korisnici ovog sufinanciranja mogu biti osobe do navršениh 40 godina života na dan podnošenja zahtjeva (u daljnjem tekstu: korisnici sufinanciranja) a:

- koji u vrijeme podnošenja prijave nisu stariji od 40 godina te
- koji žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom životnom partnerstvu ili jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici sufinanciranja.

Članak 3.

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Klenovnik

Prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području Općine Klenovnik u najvišem iznosu od **4.000,00 eura** pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta **nakon 01. siječnja 2025. godine**.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik

građevinskog zemljišta na području Općine Klenovnik na kojem će graditi obiteljsku kuću.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Svi prihvatljivi troškovi obuhvaćaju materijal i rad, a to su:

- Trošak građevinskih radova
- građevinski radovi – zemljani, betonski i arm-betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
- obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
- trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
- trošak grubih elektroinstalaterskih radova i gromobranskih instalacija
- trošak stručnog nadzora

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Prilikom podnošenja zahtjeva za sufinanciranje po ovoj mjeri, istome se prilaže akt prava građenja s potvrdom pravomoćnosti.

Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih deset (10) godina.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta imaju djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji i promijene mjesto prebivališta.

Korisnik potpore ili njegov supružnik/partner ima pravo odjaviti prebivalište i prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.)

Potpore je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom potporama.

Općina Klenovnik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore u korist Općine Klenovnik.

Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

-ako korisnik potpore ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima

-ako korisnik potpore ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora

-ukoliko korisnik potpore otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju primio financijsku potporu prije isteka roka utvrđenog ovim Programom.

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1. iz ovog Programa, vraća se po proteku deset (10) godina od dana kada je korisnik potpore prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju je gradnju primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i ovog Programa.

Članak 4.

Mjera 2. Sufinanciranje adaptacije stambenog prostora na području Općine Klenovnik

Sufinanciranje se može odobriti korisnicima iz članka 2. ove Odluke isključivo za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Klenovnik.

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju obiteljske kuće na području Općine Klenovnik u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do **2.000,00 eura**, pod uvjetom da je adaptacija započela nakon 01.01.2025. godine.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Adaptacija odnosno rekonstrukcija/dogradnja/nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.

Za rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Svi prihvatljivi troškovi obuhvaćaju materijal i rad, a to su:

- geodetski troškovi (iskolčenje, geodetske situacije stvarnog stanja terena, geodetske situacije građevne čestice, geodetski elaborat evidentiranja građevine, geodetski elaborat evidentiranja međe, parcelacijski elaborat),
- trošak građevinskih radova
- građevinski radovi – zemljani, betonski i arm. betonski, tesarski, zidarski i izolaterski □ obrtnički radovi - pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
- trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
- trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobranskih instalacija

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene za adaptaciju za pojedine građevinske

radove na području Općine Klenovnik.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Klenovnik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Klenovnik.

Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- ako korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima
- ako korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava
- ako korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio potporu prije roka utvrđenog ovim Programom

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 2. iz ove Odluke, vraća se po proteku deset (10) godina od dana kada je korisnik potpore prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju je gradnju primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i ovog Programa.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke u Proračunu Općine Klenovnik za 2025. godinu osigurana su sredstva u iznosu od **16.000,00 eura**.

Sufinanciranje će se provoditi temeljem Javnog poziva, a sve stručne i administrativne poslove vezane uz provedbu ove Odluke obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik.

Članak 6.

Javni poziv sa pripadajućim prilogima, bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Klenovnik <https://klenovnik.hr/>.

U pozivu će biti objavljen izgled pisanog zahtjeva za dodjelu sredstava te sva potrebna dokumentacija koju je u prijavi potrebno dostaviti.

Zahtjev s pratećom dokumentacijom dostavlja se na adresu „OPĆINA KLENOVNIK, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik“, s naznakom (PRIJAVA NA POZIV ZA SUFINANCIRANJE GRADNJE ILI ADAPTACIJE OBITELJSKE KUĆE ZA 2025. GODINU). Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Članak 7.

Općinski načelnik Općine Klenovnik će posebnom Odlukom imenovati povjerenstvo za obradu pristiglih prijava.

Bespovratna sredstva po ovoj Odluci dodjeljivat će se prijaviteljima koji ispune uvjete dok se ne raspodijele ukupno planirana sredstva za 2025. godinu koja se odnose na ovu Odluku.

Obrada pristiglih prijava na natječaj vršit će se prema redoslijedu zaprimanja prijava, a sve do raspodjele ukupnog iznosa sredstava.

Članak 8.

Odluku o odabiru korisnika i raspodjelu sredstava, na prijedlog povjerenstva donosi općinski načelnik i ista će se objaviti na internetskim stranicama Općine Klenovnik <https://klenovnik.hr/>. S odabranim korisnicima zaključit će se ugovor o dodjeli sredstava u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana.

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se na mrežnim stranicama Općine Klenovnik, i u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a primjenjuje se od 01.10.2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLENOVNIK
PREDSJEDNICA



