



2186-15 024-01/25-01/28 1



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK**

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-01/25-01/28
URBROJ: 2186-15-01-25-1
Klenovnik, 10.11.2025.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/21, 81/24), načelnik Općine Klenovnik donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik, te se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Martin Pintarić



Dostavlja se:

1. Općinsko vijeće Općine Klenovnik, n/r predsjednice
2. Pismohrana – ovdje



2186-15 363-01/25-01/33 12



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

-PRIJEDLOG-

KLASA: 363-01/25-01/33
URBROJ: 2186-15-03-25-12
Klenovnik, __. __.2025.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 8. stavka 1. Odluke o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 42/2020) i članka 28. Statuta Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije 22/21, 81/24“), na prijedlog Stručnog povjerenstva za postupak provedbe natječaja za davanje koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik, Općinsko vijeće Općine Klenovnik na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE USLUŽNE KOMUNALNE
DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE
KLENOVNIK**

Članak 1.

Ovom Odlukom **OPĆINA KLENOVNIK, KLENOVNIK 9A, 42244 KLENOVNIK, OIB: 80034270503** kao davatelj koncesije, daje koncesiju za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se najpovoljnijem ponuditelju tvrtci **DIMAX d.o.o., MIROSLAVA KRLEŽE 1/2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608473548** (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 3.

Vrsta koncesije je koncesija za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti.
Predmet koncesije je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik. Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje u određenim rokovima i drugo.

Članak 4.

Priroda i opseg djelatnosti koncesije je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik, a što podrazumijeva:



- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova,
- obavljanje redovnih ili izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka
- obavljanje i drugih poslova prema odredbama zakonskih i podzakonskih akata kojima se regulira dimnjačarska služba

Čišćenje i kontrola dimnovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja se u skladu i u rokovima određenim trenutno važećom odlukom o organizaciji i radu dimnjačarske službe na području Općine Klenovnik i Općim uvjetima isporuke dimnjačarske usluge.

Članak 5.

Koncesija za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik dodjeljuje se na rok od **5 (pet) godina**, koji počinje teći od dana zaključenja ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Naknada za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđuje se u visini od 210,00 eura.

Koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije naknadu za koncesiju, polugodišnje, u roku od 30 dana od dana isteka polugodišta. Naknadu za koncesiju, koncesionar je dužan uplatiti u proračun Općine Klenovnik, s time da posljednja rata naknade za koncesiju mora biti uplaćena najkasnije 30 dana od isteka roka na koji je koncesija dana.

Članak 7.

Koncesionar će prije sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, a najkasnije u roku od maksimalno 10 (deset) dana od izvršnosti Odluke o davanju koncesije, davatelju koncesije dostaviti potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, svaku na iznos od 2.000,00 eura i to u obliku:

- zadužnice ili bjanko zadužnice, izdane sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine broj 115/12, 82/17 i 154/22) te solemnizirane kod javnog bilježnika
- uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva u korist transakcijskog računa Općine Klenovnik, IBAN: HR5923400091818900002 – PBZ d.d. ; model:HR68, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ili Jamstvo za naplatu naknade za koncesiju

Rok valjanosti jamstva za provedbu ugovora o koncesiji mora biti najmanje 1 mjesec duže od datuma primjene ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o otvaranju ponuda (KLASA: 363-01/25-01/33, URBROJ: 2186-15-02-25-10 od 27.10.2025.) i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 363-01/25-01/33, URBROJ: 2186-15-02-25-11 od 28.10.2025.), koji nisu predmet objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



Članak 9.

Utvrđuje se da razdoblje mirovanja iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju.

U roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada odluka o davanju koncesije postaje izvršna, najpovoljniji ponuditelj je dužan s davateljem koncesije potpisati Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik.

Ugovor iz prethodnog stavka u ime davatelja koncesije potpisuje općinski načelnik.

Članak 10.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

OBRAZLOŽENJE

Općina Klenovnik, Klenovnik 9A, OIB: 80034270503, kao davatelj koncesije, objavila je u elektroničkom oglasniku javne nabave Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge (ispod EU praga) broj 2025/S K01 0000176 od 09.09.2025., te Obavijest o ispravku obavijesti namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge (ispod EU praga) broj 2025/S K02-0000063 od 23.09.2025, za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih usluga na području Općine Klenovnik.

Stručno povjerenstvo provelo je dana 27.10.2025. godine postupak otvaranja ponuda te je utvrđeno da je pravovremeno pristigla jedna (1) ponuda i to:

- **DIMAX d.o.o., Miroslava Krleže 1/2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548**

Dokumentacijom za nadmetanje određeni su uvjeti pravne i poslovne sposobnosti, financijske te tehničke i stručne sposobnosti, a najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ponuda sa najviše ponuđenim iznosom koncesije te je nakon pregleda i ocjene ponuda od strane Stručnog povjerenstva o istom pregledu sastavljen zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda od 28.10.2025. godine, odnosno utvrđen prijedlog za dodjelu koncesije.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je prihvatljiva i najpovoljnija glede svih traženih dokaza i elemenata ponuda **DIMAX d.o.o., Miroslava Krleže 1/2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548**, te predlaže da se s istim sklopi ugovor o koncesiji za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih usluga na području Općine Klenovnik.

S obzirom na sve navedeno, valjalo je odlučiti kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Za rješavanje o žalbama nadležna je Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb.

Žalbeni postupak vodi se prema odredbama Zakona o javnoj nabavi i Zakona o općem upravnom postupku. Žalbeni postupak temelji se na načelima javne nabave u upravnom postupku.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.



2186-15 363-01/25-01/33 12

Žalba mora sadržavati najmanje podatke i dokaze navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od primitka Odluke o davanju koncesije, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLENOVNIK
PREDSJEDNICA
Sanja Artić



2186-15 363-01/25-01/33 10

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
STRUČNO POVJERENSTVO
KLASA: 363-01/25-01/33
URBROJ: 2186-15-02-25-10
Klenovnik, 27.10.2025.

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik

1. **Davatelj koncesije:** Općina Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, OIB: 80034270503
2. **Predmet koncesije:** » Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik«
3. **Odgovorna osoba davatelja koncesije:** Martin Pintarić
4. **Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva:** KLASA: 363-01/25-01/33, URBROJ: 2186-15-01/25-2 OD 08.09.2025.
5. **Datum objave obavijesti u EOJN:**
Obavijest o namjeri davanja koncesije: 09.09.2025., broj objave: 2025/SK01-0000176
Obavijest o ispravku obavijesti: 23.09.2025., oznaka: 2025/SK02-0000063
6. **Vrsta postupka i zakonska osnova za provođenje postupka:** sukladno Zakonu o koncesijama 69/17, 107/20, te Zakonu o javnoj nabavi 120/16., 114/22.
7. **Rok za dostavu ponuda:** 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave, odnosno do 27.10.2025. do 10:00 sati.
8. **Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda:** 27.10.2025. u 10:01 sati u prostorijama Općine Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik.

Ponude se otvaraju redoslijedom zaprimanja iz Upisnika o zaprimanju ponuda (KLASA: 363-01/25-01/33, URBROJ: 2186-15-02-25-9 od 27.10.2025.).

Do isteka roka za dostavu ponude, pristigla je 1 ponuda.



2186-15 363-01/25-01/33 10

9. POPIS PONUDA PRISTIGLIH DO ROKA ZA DOSTAVU PONUDA, PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA:

Datum i vrijeme dostave: 24.10.2025. u 09:48 sati

Naziv, adresa, sjedište i OIB ponuditelja: DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KRLEŽE ½, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548

IZNOS KONCESIJE: 210,00 EURA

10. Primjedbe prisutnih ovlaštenih predstavnika davatelja koncesije: nije bilo primjedbi

Otvaranje ponuda završeno je u 10:13 sati.

11. Članovi stručnog povjerenstva nazočni otvaranju:

1. Nina Herceg

2. Marijna Fotez

12. Nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja:

Miroslav Njegovec



2186-15 363-01/25-01/33 9



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
STRUČNO POVJERENSTVO

KLASA: 363-01/25-01/33

URBROJ: 2186-15-02-25-9

Klenovnik, 27.10.2025.

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

Naručitelj: Općina Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, Hrvatska, OIB: 80034270503

Evidencijski broj nabave: K-1/2025

Predmet nabave: »OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE KLENOVNIK «

Rok za dostavu ponude: 27.10.2025. do 10:00 sati

Ponude su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Redni broj	Ponuditelj	Datum zaprimanja	Vrijeme zaprimanja	Napomena
1.	DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KRLEŽE ½, 42000 VARAŽDIN	24.10.2025.	09:48 SATI	Osobna dostava

Odgovorna osoba za zaprimanje:
Nina Herceg, mag. admin. publ.

Potpis

Ovaj Upisnik, sastavni je dio zapisnika o otvaranju ponuda.



Dimax d.o.o.
M. Krlježe ½
42000 Varaždin
OIB: 56608479548

tel/fax: +385 42 350 739
kontakt: 099 720 1280
e-mail: dimax@dimax.hr

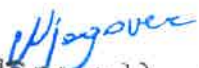
PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje **MIROSLAV NJEGOVEC, Črešnjevo, Vinogradska 28a, 42201 Beretinec, OIB: 91828191625**, da zastupa trgovačko društvo DIMAX d.o.o. Varaždin (OIB: 56608479548), M. Krlježe 1/2, 42000 Varaždin, pojedinačno i samostalno.

Varaždin, 27.10.2025.

Direktor:

Miroslav Njegovec, univ.bacc.oec.


dimax d.o.o.
za trgovinu i usluge
VARAŽDIN, Miroslava Krlježe 1/2
OIB: 56608479548



2186-15 363-01/25-01/33 11

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
STRUČNO POVJERENSTVO
KLASA: 363-01/25-01/33
URBROJ: 2186-15-02-25-11
Klenovnik, 28.10.2025.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik

Na temelju članka 47. Zakona o koncesijama (Narodne novine " broj 69/17., 107/20) Stručno povjerenstvo za provedbu postupka davanja koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik pristupilo je pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, po Obavijesti o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge (ispod EU praga), oznaka obavijesti: 2025/S K01 0000176 od 09.09.2025. i Ispravku Obavijesti o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge (ispod EU praga) , broj objave 2025/S K02-0000063, od 23.09.2025. na temelju uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje, s osnovnim elementima:

1. **Davatelj koncesije:** Općina Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, OIB: 80034270503
2. **Predmet koncesije:** » Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Klenovnik«
3. **Odgovorna osoba davatelja koncesije:** Martin Pintarić
4. **Vrsta koncesije:** koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti
5. **Vrsta postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije:** otvoreni postupak
6. **Mjesto i datum ocjene i pregleda ponuda:** prostorije Općine Klenovnik, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, 28.10.2025. u 10:30 sati



2186-15 363-01/25-01/33 11

7. Podaci o ponuditeljima koji su pravovremeno podnijeli ponude prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda:

Redni broj iz upisnika	Ponuditelj	Datum zaprimanja	Vrijeme zaprimanja	Napomena
1.	DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KRLEŽE 1/2, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548	24.10.2025.	09:48 SATI	Osobna dostava

ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DANIH DOKUMENATA

TRAŽENI DOKUMENTI	
Ponudbeni list	DA
Prilog 2. Ponudbeni cjenik	DA
Prilog 7. Izjava o nekažnjavanju	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Potvrda porezne uprave	DA
Prilog 11. Popis sklopljenih ugovora o obavljanju uslužne djelatnosti, a kojem su priložene potvrde o uredno ispunjenim ugovorima	DA
Prilog 5. Izjava o opremi	DA
Prilog 6. Izjava o stručnim osobama, + potvrda o položenom majstorskom ispitu te svjedodžba o završnom ispitu	DA
Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim se dokazuje da ponuditelj ima zaposlena i na raspolaganju minimalno dva dimnjačara	DA
Prilog 4. Izjava ponuditelja o dostavi jamstva za provedbu Ugovora o koncesiji	DA
Prilog 3. Ovjereni Nacrt Ugovora o koncesiji	DA
Prilog 12. Izjava o nepostojanju osnove za zabranu dodjele ugovora o javnoj nabavi	DA



2186-15 363-01/25-01/33 11

Dodatak I. Priloga 12 Izjave o nepostojanju osnove za zabranu dodjele ugovora o javnoj nabavi	DA
Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice	DA
Ponuda povezana jamstvenikom, a mjesto vezanja jamstvenikom ovjerena pečatom	DA
Ponuda je uvezena u jedno cjelinu a svaka stranica označena je rednim brojem	DA
Ponuda je: PRIHVATLJIVA/NEPRIHVATLJIVA	PRIHVATLJIVA

Na temelju izvršenog pregleda i ocjene ponuda, Stručno povjerenstvo je: za ponudu ponuditelja DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KRLJEŽE ½, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548, utvrdilo sljedeće:

- dostavljena je kompletna i uredna ponuda.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KRLJEŽE ½, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548, dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete te se primjenjuju sljedeći kriteriji za ocjenjivanje:

1. Cijena usluge za krajnje korisnike (KCU) – maksimalan broj bodova po kriteriju : 70
2. Visina naknade za koncesiju (KVN) maksimalan broj bodova po kriteriju: 30

1. PONUDITELJ: DIMAX D.O.O.

KRITERIJ	BROJ BODOVA	UKUPNO
Cijena usluge za krajnje korisnike (KCU)	70	100
Visina naknade za koncesiju (KVN)	30	

Prema dokumentaciji za nadmetanje ponuda s najnižim cijenama usluge (prema Ponudbenom listu i dostavljenom cjeniku) dobiva 70 bodova, i ponuda sa najviše ponuđenom naknadom za koncesiju (sukladno Ponudbenom listu) dobiva 30 bodova.



2186-15 363-01/25-01/33 11

Ponuda ponuditelja DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KREŽE ½, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548, ostvarila je ukupno 100 bodova od mogućih 100.

Potpuno je sukladna uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje. Ponuđeni fiksni dio godišnje naknade za koncesiju je tijekom jedne godine 210,00 eura za razdoblje od 5 godina.

Slijedom svega navedenoga, a na temelju pregleda i ocjene pristigle ponude, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere DIMAX D.O.O., MIROSLAVA KREŽE ½, 42000 VARAŽDIN, OIB: 56608479548 TE SE UTVRĐUJE Prijedlog Odluka o davanju koncesije za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Općine Klenovnik .

Prijedlog Odluke o davanju koncesije proslijediti će se Općinskom vijeću Općine Klenovnik na daljnje postupanje.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponuda te utvrđivanje Prijedloga Odluke o davanju koncesije: 28.10.2025. u 12:30 sati.

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

1. Lidija Kišćek

2. Nina Herceg

3. Marijana Fotez