



2186-15 402-01/25-01/46 1



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 402-01/25-01/46
URBROJ: 2186-15-01-25-1
Klenovnik, 04.11.2025.

Na temelju Odluke o sufinanciranju gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Klenovnik za 2025. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 86/25) načelnik Općine Klenovnik objavljuje

**JAVNI POZIV
za sufinanciranje gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja
Općine Klenovnik za 2025. godinu**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te zaustavljanjem raseljavanja istih s područja Općine Klenovnik.

Za provedbu ovog Javnog poziva u proračunu Općine Klenovnik osigurana su sredstva u iznosu od 16.000,00 eura.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe:

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina,
- koji žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom životnom partnerstvu ili jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu

Uvjet za prijavu je da nemaju drugu useljivu kuću/stambenu zgradu u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Javnog poziva.



III. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje adaptacije stambenog prostora na području Općine Klenovnik

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju obiteljske kuće na području Općine Klenovnik u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 2.000,00 eura, pod uvjetom da je adaptacija započela nakon 01.01.2025. godine.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Adaptacija odnosno rekonstrukcija/dogradnja/nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.

Za rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Prihvatljivi troškovi su :

- geodetski troškovi (iskolčenje, geodetske situacije stvarnog stanja terena, geodetske situacije građevne čestice, geodetski elaborat evidentiranja građevine, geodetski elaborat evidentiranja međe, parcelacijski elaborat
- Trošak građevinskih radova (materijal i rad)
- građevinski radovi – zemljani, betonski i arm-betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
- obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
- trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
- trošak grubih elektroinstalaterskih radova i gromobranskih instalacija
- trošak stručnog nadzora



Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene za adaptaciju za pojedine građevinske radove na području Općine Klenovnik.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Klenovnik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Klenovnik.

Mjera 2. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Klenovnik

Prihvatljivi korisnik može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području Općine Klenovnik u najvišem iznosu od 4.000,00 eura pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 01.01.2025. godine.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik građevinskog zemljišta na području Općine Klenovnik na kojem će graditi obiteljsku kuću.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- trošak građevinskih radova (materijal i rad)
- građevinski radovi – zemljani, betonski i arm-betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
- obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)



-trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti

-trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)

-trošak grubih elektroinstalaterskih radova i gromobranskih instalacija

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Prilikom podnošenja zahtjeva za sufinanciranje po ovoj mjeri, istome se prilaže akt prava građenja s potvrdom pravomoćnosti.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkom kućanstva dužni su u roku tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće za čiju gradnju su ostvarili potporu, te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta imaju djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji i promijene mjesto prebivališta.

Korisnik potpore ili njegov supružnik/partner ima pravo odjaviti prebivalište i prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.)

Potpore je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugim potporama.

Općina Klenovnik zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Klenovnik.

IV. INSTRUMENT OSIGURANJA AKTIVIRA SE U SLUČAJU

- ako korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima

- ako korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava



- ako korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio potporu prije roka utvrđenog ovim Javnim pozivom

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja, vraća se po proteku deset (10) godina od dana kada je korisnik potpore prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju je gradnju primio financijsku potporu i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i ovog Javnog poziva.

V. POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Zahtjev za sufinanciranje (Obrazac 1)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
3. Preslika rodnog lista za dijete – ako je primjenjivo
4. a) Preslika vjenčanog lista ili Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4)
b) Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu / Izjava o neformalnom životnom partnerstvu (Obrazac 5)
c) Dokaz samohranosti roditelja (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta)
5. Preslika izvotka iz zemljišnih knjiga
6. Preslika zadnjeg važećeg dokaza zakonitosti (legalnosti), ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti
7. Izjava (o prvoj nekretnini, o promjeni prebivališta, o dostavi zadužnice) (Obrazac 3)
8. Izjava za suvlasnika - ako je primjenjivo (Obrazac 2)
9. Preslike ponuda ili plaćenih računa/ugovora – računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran; kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.
10. Fotodokumentacija zatečenog stanja nekretnine/izvedenih radova za koju se traži potpora
11. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva

Općina Klenovnik zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.



2186-15 402-01/25-01/46 1

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15, 69/22) Općina Klenovnik, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za sufinanciranje suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

VI. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Podnositelj zahtjeva može biti samo vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju se traži sufinanciranje.

Zahtjevi se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva i njegov su sastavni dio, zajedno s propisanom dokumentacijom te se dostavljaju u tiskanom obliku, osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Općina Klenovnik

Klenovnik 9A

42244 Klenovnik s

obaveznom naznakom:

**„Javni poziv – o sufinanciranju gradnje ili adaptacije obiteljskih kuća mladim obiteljima s područja Općine Klenovnik za 2025. godinu“
– ne otvarati –**

Rok za dostavu zahtjeva počinje 05.11.2025. godine, a završava 31.12.2025. godine ili objavom obavijesti o zatvaranju Javnog poziva.

Obrasci se mogu preuzeti sa službene internetske stranice Općine Klenovnik:
<https://klenovnik.hr/>.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva do iskorištenja sredstava predviđenim za tu namjenu u Proračunu Općine Klenovnik.

OPĆINSKI NAČELNIK

Martin Pintarić

