



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KLENOVNIK  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/26-01/8  
URBROJ: 2186-15-03-26-1  
Klenovnik, 20.10.2026.

Na temelju članka 44. stavka 4. točke 6. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br.22/21, 81/24), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 ) te članka 28. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br.22/21, 81/24) Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 11. sjednici održanoj 20.10.2026. godine, donijelo je

**ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
OPĆINE KLENOVNIK PUTEM JAVNOG NATJEČAJA**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Klenovnik putem javnog natječaja, a za koje su izrađeni procjembeni elaborati radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina.

Popis zemljišta koje je predmet prodaje, s podacima o katastarskoj općini, katastarskoj čestici, površini, zemljišnoknjižnom statusu i utvrđenoj tržišnoj vrijednosti, sastavni je dio ove Odluke kao Prilog 1.

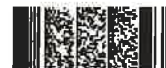
**Članak 2.**

Prodaja zemljišta iz članka 1. ove Odluke provest će se putem javnog natječaja, uz primjenu načela transparentnosti, jednakog postupanja prema svim zainteresiranim ponuditeljima i zaštite imovinskih interesa Općine Klenovnik.

Početna kupoprodajna cijena za svaku pojedinu nekretninu utvrđuje se na temelju odgovarajućeg procjembenog elaborata, odnosno utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine, uz uvjet da je procjena važeća i primjenjiva u vrijeme raspisivanja javnog natječaja.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, u skladu sa zakonom, Statutom Općine Klenovnik i ovom Odlukom, poduzme potrebne radnje radi provedbe postupka prodaje zemljišta, uključujući raspisivanje i objavu javnog natječaja, imenovanje povjerenstva za provedbu natječaja,



2186-15 940-01/26-01/8 1

razmatranje pristiglih ponuda te poduzimanje daljnjih radnji radi sklapanja kupoprodajnih ugovora s odabranim ponuditeljima.

#### **Članak 4.**

Prodaja zemljišta provest će se pod uvjetima utvrđenima javnim natječajem, pri čemu će se kao najpovoljniji ponuditelj odabrati ponuditelj koji ispunjava propisane uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, osim ako je natječajem, u skladu s mjerodavnim propisima, određeno drukčije.

Kupoprodajni ugovori sklopit će se nakon provedenog postupka javnog natječaja i ispunjenja svih zakonskih i drugih propisanih uvjeta.

#### **Članak 5.**

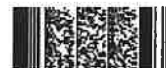
Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije”.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLENOVNIK**

**PREDSJEDNICA**

**Sanja Artić**





2186-15 940-01/26-01/8 1

**Prilog 1.**

| <b>R. br.</b> | <b>K.č.br.</b> | <b>Naziv / način uporabe</b> | <b>Površina (m<sup>2</sup>)</b> | <b>ZK uložak</b> | <b>Vlasnički udio Općine</b> | <b>Procijenjena vrijednost (€)</b> |
|---------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1.            | 2175           | Pod Pećejem – livada         | 464                             | 11216            | 1/2                          | 116,00                             |
| 2.            | 2176/1         | Pod Pećejem – šuma           | 7977                            | 11216            | 1/2                          | 2.235,00                           |
| 3.            | 2176/2         | Pod Pećejem – šuma           | 105                             | 11216            | 1/2                          | 28,50                              |
| 4.            | 2215           | Pod Goricom – pašnjak        | 896                             | 11216            | 1/2                          | 255,50                             |
| 5.            | 2216           | Pod Goricom – pašnjak        | 363                             | 11216            | 1/2                          | 100,00                             |
| 6.            | 2217           | Pod Goricom – pašnjak        | 690                             | 11216            | 1/2                          | 190,00                             |
| 7.            | 2232           | Kod kuće – voćnjak           | 665                             | 11216            | 1/2                          | 199,50                             |
| 8.            | 2233           | Kod kuće – pašnjak           | 460                             | 11216            | 1/2                          | 326,50                             |
| 9.            | 2234/1         | Kod kuće – voćnjak           | 97                              | 11216            | 1/2                          | 69,00                              |
| 10.           | 2234/2         | Kod kuće – voćnjak           | 509                             | 11216            | 1/2                          | 535,00                             |
| 11.           | 2246           | Pod Vrbom – oranica          | 460                             | 11216            | 1/2                          | 111,50                             |
| 12.           | 2247           | Pod Vrbom – šikara/oranica   | 4596                            | 11216            | 1/2                          | 1.120,00                           |
| 13.           | 2252           | Kopište – oranica            | 604                             | 11216            | 1/2                          | 145,00                             |
| 14.           | 7160/2         | U Lip. šumi – šuma           | 8319                            | 11439            | 2/3                          | 3.053,33                           |
| 15.           | 557            | Vodelje – šuma               | 5924                            | 12480            | 3/12                         | 815,00                             |
| 16.           | 727            | Pustoselina – oranica        | 2898                            | 12480            | 3/12                         | 1.090,00                           |
| 17.           | 801            | Boroviče – šuma              | 5226                            | 12480            | 3/12                         | 692,50                             |



2186-15 940-01/26-01/8 1

|     |               |                                                                 |            |                |      |           |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------|------|-----------|
| 18. | dio<br>3881/1 | Klenovnik - livada                                              | 412        | 2424           | 1/1  | 618,00    |
| 19. | dio<br>3881/2 | Klenovnik - livada                                              | 680        | 2424           | 1/1  | 1.350,00  |
| 20. | 1924          | Pod Brezjem – livada                                            | 1708       | 12851          | 1/2  | 905,00    |
| 21. | 6705          | Kod Španića – oranica                                           | 1055       | 13106          | 3/5  | 574,80    |
| 22. | 6706          | Kod Španića – pašnjak                                           | 507        | 13106          | 1/1  | 958,00    |
| 23. | 6707,<br>6708 | Kod Španića – pašnjak<br>Kod kuće – pašnjak                     | 234<br>370 | 13229<br>13229 | 1/1  | 18.300,00 |
| 24. | 6709          | Kod kuće – pašnjak                                              | 259        | 13229          | 1/1  | 264,00    |
| 25. | 6710          | Kod kuće – pašnjak                                              | 493        | 13229          | 1/1  | 402,00    |
| 26. | 8002          | U Dubravi – oranica                                             | 5546       | 13281          | 1/2  | 1.470,00  |
| 27. | 2584/16       | Gradište – šuma                                                 | 5812       | 13377          | 1/1  | 3.200,00  |
| 28. | 8287          | U Dubravi – oranica                                             | 5848       | 14274          | 1/2  | 1.490,00  |
| 29. | 709/3         | Dubravec –<br>voćnjak/gospodarsko dvorište                      | 138        | 14609          | 3/12 | 51,50     |
| 30. | 1756/1        | Klenovnik – dvorište,<br>voćnjak, izgrađeno zemljište i<br>kuća | 2081       | 14643          | 1/1  | 16.300,00 |
| 31. | 1015          | Kod Kušena – oranica                                            | 572        | 14768          | 3/12 | 80,00     |
| 32. | 800           | Trebeš – pašnjak                                                | 3366       | 14943          | 3/6  | 925,00    |
| 33. | 531           | Pri Solini – livada                                             | 1093       | 14947          | 1/2  | 300,50    |



2186-15 940-01/26-01/8 1

|     |        |                                  |      |       |      |        |
|-----|--------|----------------------------------|------|-------|------|--------|
| 34. | 534    | Pri Solini – livada              | 1374 | 14947 | 1/2  | 378,00 |
| 35. | 572    | Pri Solini – šuma                | 5800 | 14950 | 2/8  | 767,50 |
| 36. | 778    | Trebeš – pašnjak                 | 1737 | 14975 | 1/4  | 238,75 |
| 37. | 779    | Trebeš – pašnjak                 | 776  | 14975 | 1/4  | 102,75 |
| 38. | 3911   | Jama – oranica                   | 6636 | 14997 | 2/12 | 608,33 |
| 39. | 6190   | Pri Cikaći – put                 | 118  | 15356 | 1/1  | 60,00  |
| 40. | 6635/1 | Pod Vesi – oranica               | 1793 | 15561 | 9/24 | 366,67 |
| 41. | 4179   | Stara Živica – šuma              | 1119 | 14373 | 1/6  | 90,00  |
| 42. | 5063   | Kovačevcevec – oranica           | 1680 | 14373 | 1/6  | 148,33 |
| 43. | 5064   | Kovačevcevec – šuma              | 7664 | 14373 | 1/6  | 633,37 |
| 44. | 5067   | Na Pintaričevom – šuma           | 2162 | 14373 | 1/6  | 180,00 |
| 45. | 5082   | Jama – šuma                      | 7416 | 14373 | 1/6  | 716,67 |
| 46. | 5083   | Jama – oranica                   | 1331 | 14373 | 1/6  | 112,33 |
| 47. | 5110   | Vrti – pašnjak/oranica           | 2018 | 14373 | 1/6  | 171,67 |
| 48. | 5111   | Za ogradom – oranica             | 7999 | 14373 | 1/6  | 733,33 |
| 49. | 5112   | Za ogradom –<br>vinograd/oranica | 1417 | 14373 | 1/6  | 125,17 |
| 50. | 5113/1 | Za ogradom – oranica             | 2049 | 14373 | 1/6  | 188,33 |
| 51. | 5113/2 | Za ogradom – oranica             | 185  | 14373 | 1/6  | 16,33  |
| 52. | 5114   | Za ogradom – šikara              | 414  | 14373 | 1/6  | 38,00  |



2186-15 940-01/26-01/8 1

|     |        |                               |      |       |     |          |
|-----|--------|-------------------------------|------|-------|-----|----------|
| 53. | 5115   | Kod kuće – voćnjak            | 2287 | 14373 | 1/6 | 968,33   |
| 54. | 5116   | Jama – pašnjak                | 1180 | 14373 | 1/6 | 102,83   |
| 55. | 5117   | Pri Evačići – kuća i dvorište | 302  | 14373 | 1/6 | 300,00   |
| 56. | 5118   | Pri Evačići – kuća i dvorište | 288  | 14373 | 1/6 | 1.040,00 |
| 57. | 5119   | Pri Evačići – voćnjak         | 946  | 14373 | 1/6 | 176,67   |
| 58. | 7412   | Šarnica – livada              | 2467 | 14373 | 1/6 | 205,00   |
| 59. | 7413   | U Šarnici – livada            | 2996 | 14373 | 1/6 | 265,00   |
| 60. | 7155/2 | Lipovačka šuma – put          | 169  | 15575 | 1/1 | 81,00    |
| 61. | 6716   | Pri Španići – put             | 266  | 15576 | 1/1 | 287,00   |