



2186-15 940-01/26-01/8 2



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK**

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/8
URBROJ: 2186-15-01-26-2
Klenovnik, 14.10.2026.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/21, 81/24), načelnik Općine Klenovnik donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o davanju suglasnosti za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Klenovnik putem javnog natječaja te se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Hecog

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Pintarić

**MARTIN
PINTARIĆ** Digitally signed by
MARTIN PINTARIĆ
Date: 2026.10.14
13:30:47 +02'00'

Dostavlja se:

1. Općinsko vijeće Općine Klenovnik, n/r predsjednice
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

-PRIJEDLOG-

KLASA: 940-01/26-01/8
URBROJ: 2186-15-03-26-1
Klenovnik, 20.10.2026.

Na temelju članka 44. stavka 4. točke 6. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br.22/21, 81/24), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te članka 28. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br.22/21, 81/24) Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 11. sjednici održanoj 20.10.2026. godine, donijelo je

**ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
OPĆINE KLENOVNIK PUTEM JAVNOG NATJEČAJA**

Članak 1.

Daje se suglasnost za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Klenovnik putem javnog natječaja, a za koje su izrađeni procjembeni elaborati radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina.

Popis zemljišta koje je predmet prodaje, s podacima o katastarskoj općini, katastarskoj čestici, površini, zemljišnoknjižnom statusu i utvrđenoj tržišnoj vrijednosti, sastavni je dio ove Odluke kao Prilog 1.

Članak 2.

Prodaja zemljišta iz članka 1. ove Odluke provest će se putem javnog natječaja, uz primjenu načela transparentnosti, jednakog postupanja prema svim zainteresiranim ponuditeljima i zaštite imovinskih interesa Općine Klenovnik.

Početna kupoprodajna cijena za svaku pojedinu nekretninu utvrđuje se na temelju odgovarajućeg procjembenog elaborata, odnosno utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine, uz uvjet da je procjena važeća i primjenjiva u vrijeme raspisivanja javnog natječaja.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, u skladu sa zakonom, Statutom Općine Klenovnik i ovom Odlukom, poduzme potrebne radnje radi provedbe postupka prodaje zemljišta, uključujući raspisivanje i objavu javnog natječaja, imenovanje povjerenstva za provedbu natječaja,



2186-15 940-01/26-01/8 1

razmatranje pristiglih ponuda te poduzimanje daljnjih radnji radi sklapanja kupoprodajnih ugovora s odabranim ponuditeljima.

Članak 4.

Prodaja zemljišta provest će se pod uvjetima utvrđenima javnim natječajem, pri čemu će se kao najpovoljniji ponuditelj odabrati ponuditelj koji ispunjava propisane uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, osim ako je natječajem, u skladu s mjerodavnim propisima, određeno drukčije.

Kupoprodajni ugovori sklopit će se nakon provedenog postupka javnog natječaja i ispunjenja svih zakonskih i drugih propisanih uvjeta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLENOVNIK
PREDSJEDNICA
Sanja Artić



2186-15 940-01/26-01/8 1

Prilog 1.

R. br.	K.č.br.	Naziv / način uporabe	Površina (m²)	ZK uložak	Vlasnički udio Općine	Procijenjena vrijednost (€)
1.	2175	Pod Pećejem – livada	464	11216	1/2	116,00
2.	2176/1	Pod Pećejem – šuma	7977	11216	1/2	2.235,00
3.	2176/2	Pod Pećejem – šuma	105	11216	1/2	28,50
4.	2215	Pod Goricom – pašnjak	896	11216	1/2	255,50
5.	2216	Pod Goricom – pašnjak	363	11216	1/2	100,00
6.	2217	Pod Goricom – pašnjak	690	11216	1/2	190,00
7.	2232	Kod kuće – voćnjak	665	11216	1/2	199,50
8.	2233	Kod kuće – pašnjak	460	11216	1/2	326,50
9.	2234/1	Kod kuće – voćnjak	97	11216	1/2	69,00
10.	2234/2	Kod kuće – voćnjak	509	11216	1/2	535,00
11.	2246	Pod Vrbom – oranica	460	11216	1/2	111,50
12.	2247	Pod Vrbom – šikara/oranica	4596	11216	1/2	1.120,00
13.	2252	Kopište – oranica	604	11216	1/2	145,00
14.	7160/2	U Lip. šumi – šuma	8319	11439	2/3	3.053,33
15.	557	Vodelje – šuma	5924	12480	3/12	815,00
16.	727	Pustoselina – oranica	2898	12480	3/12	1.090,00
17.	801	Borovičje – šuma	5226	12480	3/12	692,50



2186-15 940-01/26-01/8 1

18.	dio 3881/1	Klenovnik - livada	412	2424	1/1	618,00
19.	dio 3881/2	Klenovnik - livada	680	2424	1/1	1.350,00
20.	1924	Pod Brezjem – livada	1708	12851	1/2	905,00
21.	6705	Kod Španića – oranica	1055	13106	3/5	574,80
22.	6706	Kod Španića – pašnjak	507	13106	1/1	958,00
23.	6707, 6708	Kod Španića – pašnjak Kod kuće – pašnjak	234 370	13229 13229	1/1	18.300,00
24.	6709	Kod kuće – pašnjak	259	13229	1/1	264,00
25.	6710	Kod kuće – pašnjak	493	13229	1/1	402,00
26.	8002	U Dubravi – oranica	5546	13281	1/2	1.470,00
27.	2584/16	Gradište – šuma	5812	13377	1/1	3.200,00
28.	8287	U Dubravi – oranica	5848	14274	1/2	1.490,00
29.	709/3	Dubravec – voćnjak/gospodarsko dvorište	138	14609	3/12	51,50
30.	1756/1	Klenovnik – dvorište, voćnjak, izgrađeno zemljište i kuća	2081	14643	1/1	16.300,00
31.	1015	Kod Kušena – oranica	572	14768	3/12	80,00
32.	800	Trebeš – pašnjak	3366	14943	3/6	925,00
33.	531	Pri Solini – livada	1093	14947	1/2	300,50



2186-15 940-01/26-01/8 1

34.	534	Pri Solini – livada	1374	14947	1/2	378,00
35.	572	Pri Solini – šuma	5800	14950	2/8	767,50
36.	778	Trebeš – pašnjak	1737	14975	1/4	238,75
37.	779	Trebeš – pašnjak	776	14975	1/4	102,75
38.	3911	Jama – oranica	6636	14997	2/12	608,33
39.	6190	Pri Cikaći – put	118	15356	1/1	60,00
40.	6635/1	Pod Vesi – oranica	1793	15561	9/24	366,67
41.	4179	Stara Živica – šuma	1119	14373	1/6	90,00
42.	5063	Kovačevac – oranica	1680	14373	1/6	148,33
43.	5064	Kovačevac – šuma	7664	14373	1/6	633,37
44.	5067	Na Pintaričevom – šuma	2162	14373	1/6	180,00
45.	5082	Jama – šuma	7416	14373	1/6	716,67
46.	5083	Jama – oranica	1331	14373	1/6	112,33
47.	5110	Vrti – pašnjak/oranica	2018	14373	1/6	171,67
48.	5111	Za ogradom – oranica	7999	14373	1/6	733,33
49.	5112	Za ogradom – vinograd/oranica	1417	14373	1/6	125,17
50.	5113/1	Za ogradom – oranica	2049	14373	1/6	188,33
51.	5113/2	Za ogradom – oranica	185	14373	1/6	16,33
52.	5114	Za ogradom – šikara	414	14373	1/6	38,00
53.	5115	Kod kuće – voćnjak	2287	14373	1/6	968,33



2186-15 940-01/26-01/8 1

54.	5116	Jama – pašnjak	1180	14373	1/6	102,83
55.	5117	Pri Evačići – kuća i dvorište	302	14373	1/6	300,00
56.	5118	Pri Evačići – kuća i dvorište	288	14373	1/6	1.040,00
57.	5119	Pri Evačići – voćnjak	946	14373	1/6	176,67
58.	7412	Šarnica – livada	2467	14373	1/6	205,00
59.	7413	U Šarnici – livada	2996	14373	1/6	265,00
60.	7155/2	Lipovačka šuma – put	169	15575	1/1	81,00
61.	6716	Pri Španići – put	266	15576	1/1	287,00