

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE KLENOVNIK**

**1. izmjene i dopune
Prijedlog**

SAŽETAK ZA JAVNOST

**Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije**

lipanj, 2024.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KLENOVNIK

1. izmjene i dopune

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik

Izradivač:

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Stručni tim Zavoda:

Ravnateljica i voditeljica tima:

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Odgovorna voditeljica:

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Izrada:

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

dr.sc. Melita Srpak

Silvana Dugandžić, dipl. inž. građ.

Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph.

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Tamara Vučeković, dipl. inž. građ.

Josip Bačan, inž. agr.

Grafička obrada:

Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA KLENOVNIK	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE – 1. izmjene i dopune Prijedlog	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 127/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. xx/xx.
Javna rasprava (datum objave): „x“ br. x od x.; www.mgipu.hr; www.klenovnik.hr	Javni uvid održan od: xx do xx
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">Nina Herceg</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>
Prema članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje jer je Zavod izrađivač 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>
Koordinatorica/odgovorna voditeljica: <p style="text-align: center;">Dubravka Komes, dipl. inž. arh.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Dubravka Komes, dipl.inž.arh. dr.sc. Melita Srpak Silvana Dugandžić, dipl. inž. građ. Hrvoje Jakovac, bacc. inž.techn.graph.	
_____ (ime, prezime i potpis)	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">Sanja Kolenko</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	_____ (ime, prezime i potpis)

**PRIJEDLOG 1. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KLENOVNIK
ZA JAVNU RASPRAVU**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Sukladno članku 86. stavku 3., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), Općinsko vijeće Općine Klenovnik je na sjednici održanoj 22. prosinca 2021. godine, donijelo Odluku o izradi 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 127/21.; u nastavku teksta: Odluka).

Kao razlozi izrade 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik (u nastavku teksta: 1. izmjene i dopune PPUO) Odlukom se navodi slijedeće:

- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO
- preispitivanje mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO Klenovnik u građevinsko područje (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje)
- preispitivanje mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje)
- preispitivanje mogućnosti uvođenja područja povremenog stanovanja u Općini Klenovnik i po potrebi područja ostalih namjena u svim naseljima na području Općine Klenovnik
- osiguranje mogućnosti smještaja proizvodnih i poslovnih djelatnosti/namjena na cjelokupnom prostoru poduzetničke zone Klenovnik
- proširenje mjesnog groblja u Klenovniku
- osiguranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo)
- usklađenje s propisima iz područja prostornog uređenja s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore
- definiranje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- planiranje izgradnje POS stanova
- preispitivanje mogućnosti uvođenja turističke i rekreacijske zone u sklopu bolnice Klenovnik

- usklađenje PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini
- usklađenje podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine, odnosno 2021. godine, a ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnih podataka.

Iz navedenih razloga za izradu i donošenje 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik proizlazi da se radi o sveobuhvatnoj reviziji Plana i usklađenju sa prostornim planom šireg područja - Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21.).

Za potrebe izrade 1. izmjena i dopuna Plana Općina je prikupila ukupno 229 prijedloga (zaključno s 18.04.2023.) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana (220 prijedloga) i pravnih osoba (9 prijedloga).

Pojedinačni zahtjevi građana i pravnih osoba kao prijedlozi za promjenu prostorno-planske dokumentacije dostavljeni su Zavodu u dva (2) navrata - iz perioda prije donošenja Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna PPUO Klenovnik (dostavljeno izrađivaču u kolovozu 2022., 99 zahtjeva) i u toku izrade Nacrta prijedloga 1. izmjena i dopuna PPUO (ožujak, travanj 2023., 121 zahtjeva), analizirani su od strane izrađivača, te razmatrani sa nositeljem izrade.

Posebna stručna rješenja za izradu 1. izmjena i dopuna Plana nisu pribavljena.

Nacrt prijedloga 1. izmjena i dopuna Plana izrađen je u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 1. izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

U postupku utvrđivanja Prijedloga 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik, po dostavi Nacrta prijedloga 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik izrađenog od strane izrađivača sukladno Prostornim planom Varaždinske županije i Zakonu o prostornom uređenju, općinski načelnik Općine Klenovnik Zaključkom (KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2186-15-01-24-1 od 21.03.2024.) utvrdio je Prijedlog 1. izmjena i dopuna PPUO uz uvjet da se Nacrt prijedloga 1. izmjena i dopuna PPUO korigira definiranjem novih granica građevinskog područja na način da se građevinsko područje proširuje na 5 točaka uključujući ukupno 51 česticu koje Nacrtom prijedloga nisu bile uključene u građevinsko područje.

Predmetni Zaključak općinskog načelnika (KLASA: 350-03/24-01/2, URBROJ: 2186-15-01-24-1 od 21.03.2024.) je priložen za javnu raspravu kao prilog uz Prijedlog 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik.

Ovim 1. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik utvrđuju se novi kartografski prikazi:

Kartografski prikaz:	br.1.:	Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000
	br.2a.:	Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000 Pošta i elektroničke komunikacije i energetski sustav
	br.2b.:	Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25.000 Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
	br.3a.:	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25.000
	br.3b.:	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25.000 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora

- br.4a.: Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj Plemenščina i Klenovnik, mj. 1:5.000
- br.4b.: Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec, mj. 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik stavljaju se van snage.

Izmjene i dopune kartografskih prikaza odnose se na sljedeće:

1. redefiniranje građevinskog područja prema vrsti i namjeni sukladno zakonskoj regulativi
 - a. definiranje građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - b. definiranje rezerviranih zona namjena građevinskog područja prema važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 1. izmjenama i dopunama Plana
2. definiranje izgrađenih struktura izvan građevinskog područja sukladno zakonskoj regulativi
 - a. prikaz postojećih i poznatih planiranih izgrađenih struktura izvan građevinskog područja
 - b. definiranje namjena izgrađenih struktura izvan građevinskog područja sukladno zakonskoj regulativi i važećem Pravilniku
3. definiranje neizgrađenih površina izvan građevinskog područja
 - a. usklađenje sa Prostornim planom Varaždinske županije
4. definiranje i preuzimanje građevina, površina i zahvata od državnog i županijskog značaja na području Općine Klenovnik, prema 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije
 - a. usklađenje sa Prostornim planom Varaždinske županije
5. usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sve sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela i osoba, na ukupnom općinskom području
6. usklađenje prostornog plana s nacionalnim propisima koji su revidirani nakon donošenja PPUO Klenovnik

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik u grafičkom dijelu prate i promjene Odredbi za provođenje, koje se mijenjaju u cijelosti i u Prijedlogu 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik daju se u vidu pročišćenog teksta.

Kroz Obrazloženje 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik u Polazištima se daje ocjena postojećeg prostornog plana iz 2006. godine glede oblikovanja građevinskih područja, te analiza zaposjednutosti tog građevinskog područja u vrijeme izrade 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik (podrazumijeva period od cca 16 godina) uz navođenje planskih pokazatelja i obveza iz zakonske regulative i dokumenta prostornog uređenja šireg područja, odnosno 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, temeljem kojih su planirana i definirana planska rješenja ugrađena u Nacrt prijedloga 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik.

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani osnovnim Planom, 1. izmjenama i dopunama Plana se zadržavaju i samo dopunjuju.

U Planskom dijelu Obrazloženja iznosi se prikaz i objašnjenje organizacije prostora u smislu osnovne namjene i korištenja prostora, a pod čime razlikujemo:

- a) *Površine za razvoj i uređenje naselja* koje podrazumijevaju *građevinska područja naselja* u njegovom izgrađenom i neizgrađenom dijelu, a odnose se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja sa rezerviranim namjenama.

Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- građevinska područja naselja
- izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- sportsko rekreacijska namjena

Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećeg građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određeni Prostornim planom.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjene gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja.

- b) *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja* koje podrazumijevaju *izdvojena građevinska područja izvan naselja* u vidu izgrađenih i neizgrađenih prostornih cjelina izvan građevinskog područja naselja sa rezerviranim namjenama, *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* sa rezerviranim namjenama i *neizgrađene površine izvan građevinskog područja* sa osnovnim namjenama površina.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- gospodarska namjena
 - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
 - stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - površine za istraživanje i eksploataciju utvrđene za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe (prikazano na kartografskom prikazu br. 3a., područje cijele Općine)
- sportsko rekreacijska namjena
 - izletništvo
 - sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- površine infrastrukturnih sustava
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli)/Neizgrađene površine/strukture izvan građevinskog područja

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - ostala obradiva tla

- šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
 - vodotoci
 - retencija za obranu od poplava.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja predstavljaju strukture i gradnju u vidu moguće gradnje izvan građevinskog područja.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) površine su mozaične strukture koje čine razne poljoprivredne površine, neproduktivno šumsko zemljište i površine obrasle šikarom, a koriste se ili se mogu koristiti za poljoprivredu i/ili šumarstvo.

Šumske, poljoprivredne i vodene površine preuzete su iz podataka javnopravnih tijela (Hrvatske vode, Hrvatske šume, podloge Državne geodetske uprave) i važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

Sama organizacija prostora (osnovne namjene i korištenje prostora) određena je i prikazana na kartografskim prikazima br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i br. 3a.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u mjerilu 1:25.000

Revidiranje (povećanje/smanjenje) građevinskih područja naselja izvršeno je prvenstveno iz razloga:

- uključivanja postojeće izgradnje koja je smještena rubno uz definirano građevinsko područje u građevinsko područje
- korekcije/povećanja dubina građevinskog područja u svrhu postizanja odgovarajućih dubina za formiranje građevinskih čestica prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije
- proširivanja građevinskog područja rezerviranih zona namjena u središnjem naselju Klenovnik, prema zahtjevima općinskog čelništva
- usvajanja pojedinačnih zahtjeva građana za proširenjem, ukoliko je to ocijenjeno kao prostorno opravdano (dogovorno između nositelja izrade i izrađivača Plana)
- korekcija/smanjenje neizgrađenog građevinskog područja u naselju Vukovoj - odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, definirano je da se prilikom donošenja izmjena i dopuna planova lokalne razine izmjestite neizgrađeni dijelovi građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) za područje ekološke mreže
- korekcije/smanjenja dubina građevinskog područja u svrhu postizanja preporučenih dubina za formiranje građevinskih čestica određene vrste rezervirane namjene (prvenstveno mješovite, pretežito povremeno stanovanje) prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije
- korekcije/smanjenja građevinskog područja u svrhu eliminacije neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja (prema Zakonu o prostornom uređenju potrebno je planirati urbanistički plan uređenja ili propisivati uvjete provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja) za koje nije iskazan interes u periodu od donošenja osnovnog Plana, a uslijed postojeće izgradnje nije moguće propisivati uvjete provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, tj. realizirati javni put temeljem kojeg bi se formiralo neizgrađeno i uređeno građevinsko zemljište.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim 1. izmjenama i dopunama PPUO Klenovnik **unutar građevinskog područja naselja utvrđene su slijedeće rezervirane zone namjena** sa ili bez prevladavajuće pretežite namjene unutar osnovne namjene, kako slijedi:

- *mješovita namjena*
 - o pretežito stambena
 - o povremeno stanovanje
 - o pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)
- *javna i društvena namjena*
 - o upravna (D1)
 - o zdravstvena (D3)
 - o predškolska (D4)
 - o školska (D5)
 - o vjerska (D7)
- *gospodarska namjena*
 - o proizvodna (s mogućnošću kombinacije pretežite namjene)
 - o pretežito industrijska (I1)
 - o pretežito zanatska (I2)
 - o poslovna (s mogućnošću smještavanja unutar proizvodne namjene)
 - o komunalno servisna (K3)
- *sportsko rekreacijska*
- *javne zelene površine*
 - o javni park (Z1)
 - o igralište (Z2)
- *groblje.*

Osnovnim Planom, PPUO Klenovnik, nije bilo definiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ovim 1. izmjenama i dopunama PPUO Klenovnik utvrđeno je/definirano na području naselja Lipovnik, i odnosi se na sportsko rekreacijsku namjenu u sklopu koje je smještena postojeća streljana i na sportsko rekreacijsku namjenu sa postojećom vodenom površinom – ribnjakom, u sklopu koje se mogu planirati takmičarska i rekreativna događanja.

Osnovnim Planom, PPUO Klenovnik, nisu bile definirane izgrađene strukture izvan građevinskog područja, a ovim 1. izmjenama i dopunama PPUO Klenovnik na području Općine planiraju se izgrađene strukture izvan građevinskog područja i to definiranjem plohe rezervirane zone namjene ili u vidu približnog lociranja simbola rezervirane namjene bez definiranja plohe.

Kao **izgrađene strukture izvan građevinskog područja**, na području Općine Klenovnik, planiraju se/definiraju se slijedeće namjene:

- *gospodarska namjena*

Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (građevine za uzgoj životinja - tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi ili farme za biljnu proizvodnju - ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi) funkcionalno su povezane grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirane u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane za uzgoj životinja ili bazirane na biljnoj proizvodnji, a koje se izgrađuju izvan građevinskog područja.

Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu su građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova koje moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, i isključivo su u funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

Izgradnja za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu, odnosno na građevnim česticama površine veće od 2ha, na način da se uvažavaju zabrane i ograničenja gradnje kojima se štite krajobrazne i prirodne vrijednosti te vrijednosti kulturno-povijesnih cjelina.

- *sportsko rekreacijska namjena*

Izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta i uz njih pratećih ugostiteljskih građevina/sadržaja na otvorenom izvan građevinskog područja moguća je na prostoru definiranom za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja, isključivo samo za javnu upotrebu, a prilikom određivanja mogućnosti uređenja lokacije, osim osnovnih parametara vezanih uz pristup i način opskrbe eventualno potrebnom infrastrukturom, osobito treba uzeti u obzir datosti i moguća ograničenja prostora u koji se mogući sadržaji smještavaju.

Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara u svrhu promatranja prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi - izletništvo.

- *infrastrukturni sustavi i građevine*

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava, a kao postojeća infrastrukturna građevina izvan građevinskog područja 1. izmjenama i dopunama PPUO prikazana je postojeća vodosprema u naselju Vukovoj.

- *ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja*

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično, te spomeničke građevine mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, a kao vjerska građevina izvan građevinskog područja 1. izmjenama i dopunama PPUO prikazana je postojeća kapelica u naselju Vukovoj.

- *zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*

Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade 1. izmjena i dopuna PPUO Klenovnik (ukoliko su uočene na ortofoto snimku Općine) kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su informativno na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.).

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Zaštita okoliša, prirode, krajobraza i kulturnih dobara usklađuje se s važećim propisima i registriranim nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Ovim 1. Izmjenama i dopunama PPUO Klenovnik navode se uvjeti korištenja i zaštite prirode koji se usklađuju prema Prostornom planu Varaždinske županije i važećim propisima.

Prirodna baština

1. Zaštićena i evidentirana područja

- Spomenik prirode, paleontološki – Mačkova pećina (naselje Goranci)
- Spomenik parkovne arhitekture, park – Park u naselju Klenovnik.

2. Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste na području općine Klenovnik

3. Ugrožena i rijetka staništa

4. Područja ekološke mreže – Natura 2000

Na prostoru Općine Klenovnik nalaze se slijedeća područja ekološke mreže Nature 2000 i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS

- HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore (u površini od 138,02 ha, 18.07%)
- HR 2001192 - Zdenec pri Ciglaru
- HR 2001191 - Cerjanska špilja.

Temeljem postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a ugrađena su ograničenja u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu Natura 2000. S obzirom da se dijelom odnose i na područje Općine Klenovnik, iste se preuzimaju u 1. izmjene i dopune PPUO Klenovnik, a radi se o slijedećim mjerama:

Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

Slijedom navedenog dio neizgrađenog građevinskog područja u naselju Vukovoj prestaje biti građevinsko područje.

U slučaju smještaja građevina izvan građevinskog područja unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000 potrebno je poštivati mjere propisane za takva područja – generalno izgradnja nije moguća, osim uz dopuštenje i uvjete nadležnog javnogopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te proveden postupak vezan uz ekološku mrežu.

5. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Lokacije koje su utvrđene kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza evidentirana su u naseljima:

- 1 lokacija u naselju Goranec
- 1 lokacija u naselju Vukovoj
- 2 lokacije u naselju Klenovnik.

6. Područja planirana za zaštitu

Iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije preuzimaju se slijedeći dijelovi prirode planirani za očuvanje ili odgovarajuću zaštitu, a koja su dijelom planirana na isti način kao i u dosadašnjem PPUO Klenovnik:

- Špilja Zdenec
- Špilja Repnjak
- livade uz kapelu Sv. Vuka stanište crnkaste sase (tri lokacije - unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje)
- park prirode / regionalni park “Hrvatsko zagorje” / “Trakošćan”.

Graditeljska baština

1. izmjenama i dopunama PPUO revidiran je i dopunjen popis zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Zaštićena kulturna dobra na području Općine Klenovnik:

1. Nematerijalna baština:

- Tradicijsko lončarstvo na području sjeverozapadne Hrvatske; naselje Klenovnik (Z-3618)
- Priprema blagdanskog božićnog kruha koledo; naselje Plemenščina (Z-3407)
- Priprema blagdanske pogače lucišćak; naselje Plemenščina (Z-3362)

2. Arheološka baština:

- Arheološko nalazište „Velika pećina“; naselje Goranec (Z-2949)

3. Graditeljska baština – profana:

- Dvorac Drašković u Klenovniku (Z-881)

4. Graditeljska baština – sakralna:

- Crkva Presvetog Trojstva u Klenovniku (Z-1085)
- Crkva sv. Wolfganga i župna kuća u Vukovoju (Z-1103)

5. Javna plastika – sakralna:

- Kameni spomenik sv. Ivana Nepomuka u Klenovniku (Z-1084)
- Devet kamenih postaja Ružarija; uz puteve koji vode od dvorca Drašković do crkve sv. Wolfganga (Z-2616)

Evidentirana kulturna baština na području Općine Klenovnik:

1. Arheološka baština:

- Burg Klenovnik na brežuljku Lipice
- Arheološko nalazište Čardak
- Arheološko nalazište Kukelj
- Tumul u zaseoku Evačići na području naselja Vukovoj
- Belščica špilja na području naselja Goranec
- Polušpilja u Krči u dolini Mala Sotinska

U cilju valorizacije tradicijske graditeljske baštine i javne plastike (utvrđivanje stvarnog stanja), predlaže se izrada studije nepokretne kulturne baštine Općine Klenovnik.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

S obzirom na novu zakonsku regulativu, urbanistički plan uređenja (UPU) kao prostorni plan užeg područja, donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja, te za područja planirana za urbanu obnovu.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU, neizgrađena i neuređena građevinska područja, Zakon dozvoljava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (prvenstveno za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja).

Takva zakonska mogućnost iskorištena je kroz 1. izmjene i dopune PPUO Klenovnik, te su za pet prostora predviđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.

Sva druga neizgrađena građevinska područja smatraju se uređenima.

Ovim 1. izmjenama i dopunama PPUO Klenovnik ne predviđaju se područja za urbanu preobrazbu, niti područja za urbanu sanaciju.

Obveza izrade UPU-a definirana je za jedan prostor i to (temeljem zakonske regulative kojom se uređuje planiranje i organizacija groblja) za prostor planiranog proširenja groblja u naselju Klenovnik.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i drugih posebnih propisa, sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, ovim Planom utvrđuje se/preuzima se obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPPO) – uvjetno, za područje PP/RP Hrvatsko zagorje.

Obveza izrade PPPPO-a ovisi o tome u kojoj kategoriji će biti proglašena zaštita područja Hrvatskog zagorja.

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

1. izmjenama i dopunama PPUO Klenovnik ažurirano je stanje izvedene i planirane infrastrukture na području Općine Klenovnik, te usklađeno prema podacima iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i obzirom na dobivene zahtjeve javnopravnih tijela i/ili podataka dostupnih u sklopu informacijskog sustava.

Na području Općine na planiraju se nove županijske ni lokalne ceste. Omogućava se i modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika.

Planira se nova trafostanica TS 10(20) kV Lipovnik Ves sa planiranim podzemnim elektroenergetskim kablom između naselja Klenovnik i Lipovnik.

Nema podataka o planiranim danjim proširenjima plinovodne infrastrukture.

Na području Općina Klenovnik i Donja Voća, prema zahtjevu Hrvatskih voda, planira se retencija Belščaki na vodotoku Voća. Iako retencija Belščaki nije planirana u 3. ID PPŽ-a (prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja retencije su državnog značaja) ugraditi će se u ovaj Plan kao moguće/alternativno rješenje radi čuvanja planiranog prostora.

Provedba zahvata u prostoru retencija Belščaki je moguća isključivo prema PPŽ-u te će se trebati donijeti izmjene PPŽ-a koje su u tijeku. (Odluka o donošenju 4. ID PPŽ-a donesena je 28.2.2023. godine, a za koje su Hrvatske vode su predale zahtjev o ugradnji retencije Belščaki).

Kompletni grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik za javnu raspravu objavljeni su (u digitalnom obliku) na mrežnim stranicama Općine Klenovnik <https://www.klenovnik.hr/>, a uvid u analogni oblik Prijedloga 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik moguć je u prostorijama Općine Klenovnik, Klenovnik 9A, Klenovnik, svaki radni dan u vrijeme trajanja javne rasprave u uredovno vrijeme.

Za izrađivača 1. ID PPUO Klenovnik
Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Odgovorni voditelj: