

## **Odredbe za provođenje**

### **NACRT IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA**



## S a d r ž a j:

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

##### 2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

##### 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

- Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice
- Smještaj građevine na čestici
- Udaljenost građevina od regulacijske linije
- Udaljenost građevina od ruba čestice
- Međusobna udaljenost građevina
- Visina i oblikovanje građevina
- Ograde i parterno uređenje
- Priključenje na prometnu infrastrukturu
- Komunalno opremanje građevina

##### 2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

##### 2.2.1.3. Pretežito poljoprivredna gospodarstva

##### 2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

##### 2.2.3. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE

##### 2.2.4. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

##### 2.2.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE

##### 2.2.6. ZONA GROBLJA

#### 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

##### 2.3.1. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

#### 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### 2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

##### 2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

- Farme za biljnu proizvodnju  
(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
- Građevine za uzgoj životinja  
(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)
- Ribnjaci
- Plastenici i staklenici
- Pčelinjaci

##### 2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

- Uzgajališta divljači

##### 2.4.1.3. Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

- Lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

##### 2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

- 2.4.2. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNJE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA
- 2.4.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
  - 2.4.3.1. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima
  - 2.4.3.2. Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva
- 2.4.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE
- 2.4.5. GRAĐEVINE OBRANE
- 2.4.6. OSTALA MOGUĆA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- 2.4.7. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **4.A UVJETI ZA IZGRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA**

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA**

- Cestovni promet
- Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

#### **5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

- Energetski sustav – Elektroenergetika
- Energetski sustav – Plinoopskrba
- Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba
- Vodnogospodarski sustav – Odvodnja
- Vodnogospodarski sustav – Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
- Groblje

### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

#### **6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

- Zaštićene prirodne vrijednosti
- Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste
- Ugrožena i rijetka staništa
- Područja ekološke mreže – Natura 2000
- Dijelovi prirode predloženi za zaštitu Park prirode/regionalni park
- Dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu
- Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

#### **6.2. KULTURNA BAŠTINA**

### **7. GOSPODARENJE OTPADOM**

### **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **8.1. ZAŠTITA VODA**

- 8.1.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### **8.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- 8.3. TLO
- 8.4. ZAŠTITA ZRAKA
- 8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE
- 8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

**9. MJERE PROVEDBE PLANA**

- 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
  - 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
  - 9.1.2. Ostali uvjeti provedbe zahvata
- 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
  - 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
    - Mjere zaštite i spašavanja
  - 9.2.2. Ostale mjere provedbe Plana
    - Mjere za urbanu sanaciju
    - Uređenje zemljišta
- 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI



## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

(1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Klenovnik utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

### Članak 2.

(1) Prema pretežitom korištenju i namjeni prostor Općine Klenovnik dijeli se na:

- A) Građevinska područja naselja (s rezerviranim zonama namjena)
- B) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (s rezerviranim zonama namjena)
- C) Strukture izvan građevinskog područja
- D) Ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli)

(2) Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje namjena unutar građevinskog područja naselja prikazano je u kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.) u mjerilu 1:5.000.

(3) Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane (osim postojećih i planiranih za koje su iskazani zahtjevi i programi), a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, sukladno poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.

(4) Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem navedenih kartografskih prikaza, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

### A) Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 3.

(1) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.), na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka ovim su Planom određeni kao uređeni ili kao neuređeni njegovi dijelovi.

(3) Uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana.

(4) Neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana sadržanim u poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova.

(5) Unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane i prikazane na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka, rezervirane zone pojedinih namjena i to:

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- mješovita namjena  
(*pretežito stambena, povremeno stanovanje – vikend i hobi izgradnja, pretežito poljoprivredna gospodarstva*)
- javna i društvena namjena  
(*upravna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska*)
- gospodarska namjena  
(*proizvodna - pretežito industrijska i/ili pretežito zanatska, s mogućom kombinacijom poslovne namjene - poslovna, pretežito komunalno servisna s reciklažnim dvorištima u funkciji gospodarenja otpadom*)
- sportsko rekreacijska namjena
- javne zelene površine  
(*javni park; igralište*)
- groblje.

**B) Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

**Članak 4.**

- (1) Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskom prikazu br. 4b.: „Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec“, na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000.
- (2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka ovim su Planom određeni kao uređeni.
- (3) Uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana.
- (4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom je definirana i prikazana na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka, rezervirana zona sportsko rekreacijske namjene.

**Članak 5.**

- (1) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te rezerviranih zona, u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.
- (2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno kartografskim prikazima br. 4a. i 4b., sukladno kriteriju optimalnih dubina ovisno o namjeni i u skladu s ovim Planom.
- (3) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih čestica u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

**C) Strukture izvan građevinskog područja**

**Članak 6.**

- (1) Izvan građevinskog područja, kao izgrađene strukture, Planom su definirane slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena
- *površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti*
- *stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma*
- *građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- površine za istraživanje i eksploataciju utvrđene za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji iskorištenja akumulirane topline u energetske svrhe  
Sportsko rekreacijska namjena
- izletništvo
- sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama  
Površine infrastrukturnih sustava i građevina
- linijske i površinske infrastrukturne građevine
- vodosprema  
Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja
- vjerska građevina  
Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

**Površine infrastrukturnih sustava**

**Članak 7.**

- (1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničavaju se na:
- prometne sustave
  - energetski sustav
  - vodnogospodarski sustav
  - gospodarenje otpadom.
- (2) Ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture, kao i moguća odstupanja od istih utvrđuju se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- (1) Namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje.

- C) Ostale površine** (kultivirana i prirodna područja/predjeli)  
(poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla; šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma; ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište; vodne površine - vodotoci, retencija za obranu od poplava)

**Članak 8.**

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju neobrađena zemljišta, travnjaci i šumarci (prikazano u kartografskom prikazu br.1.: „Korištenje i namjena površina“).
- (2) Mogućnost gradnje izvan građevinskog područja utvrđuje se u poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, i to:
- u svrhu poljoprivredne proizvodnje u podtočki 2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
  - u svrhu gospodarenja u šumarstvu i lovstvu u podtočki 2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  - u svrhu sporta i rekreacije u podtočki 2.4.3. Sportsko rekreacijska namjena, odnosno 2.4.3.1. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima i 2.4.3.2. Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva
  - za ostalu moguću gradnju izvan definiranih građevinskih područja u podtočki 2.4.6. Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja.

(3) Za izgradnju objekata u pojasu do 50m od ruba šume za šume i šumska zemljišta, a u svrhu izdavanja potrebnih dozvola i/ili izrade glavnog projekta nadležno javnopravno tijelo izdaje posebne uvjete.

## **Vodne površine**

### **Članak 9.**

(1) Vodne površine razgraničavaju se prema namjeni i prikazane su na kartografskom prikazu br.1.: „Korištenje i namjena površina“.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

(3) Mogući zahvati vezani uz regulacijske i vodne građevine na vodnim površinama i vodotocima kao i zabrane uz takva područja određeni su u poglavlju 5. točki 5.2. Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### **Članak 10.**

(1) Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) određeni su prostori postojećih, te prostori za smještaj planiranih građevina i površina od državnog značaja i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvati u prostoru i površine od državnog značaja, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem.

(2) Ovim Planom uvažavaju se utvrđeni uvjeti i ograničenja u korištenju prostora vezano uz građevine i površine državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem državnog značaja, te se usklađuju s ostalim uvjetima i smjernicama definiranim PPŽ-om.

(3) Izgradnja i rekonstrukcija građevina, odnosno površina državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te izvođenje zahvata u prostoru i na površinama koje se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem državnog značaja provode se u pravilu temeljem PPŽ-a.

(4) Na temelju Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, posebnih propisa, te interesa i potreba Županije, PPŽ-om je na području Općine Klenovnik definirano slijedeće:

**Građevine i površine državnog značaja, zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem i građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja**

#### **A GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA:**

##### **A3. VODNE GRAĐEVINE**

###### **A3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda**

###### **Planirane građevine:**

###### **Retencije**

- Belščaki (*na pritocima Bednje, vodotok Voća*) – *moгуće/alternativno rješenje do ugradnje u PPŽ*

**B ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM ODOSE SE NA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA S GRAĐEVINAMA ZA EKSPLOATACIJU NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU MINERALNIH SIROVINA, TE DEPONIJE MINERALNIH SIROVINA.**

**Planirane lokacije- površine:**

**B1. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, SKLADIŠTENJE PRIRODNOG PLINA I TRAJNO ZBRINJAVANJE UGLJIKOVA DIOKSIDA**

**B1.1. Ugljikovodici (nafta, prirodni plin)**

- IP Sjeverozapadna Hrvatska - 01 „SZH-01“ (dijelom u sjevernom i središnjem dijelu Varaždinske županije – područja ili dijelovi područja svih Općina i Gradova, osim Općina: Breznički Hum, Visoko i Breznica, a dijelom u Međimurskoj županiji)
- eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

**B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe**

*(označeno oznakom I2, odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:*

- druga područja ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

**B4. Lokacije DEPONIJIA MINERALNIH SIROVINA nisu PPŽ-om konkretno određene, već su definirane smjernice za njihov smještaj u poglavlju 3.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a.**

**C GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ODNOSNO ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA:**

**C1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE**

**C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**

**Postojeće građevine** (*prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta*):

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste

**C1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

**Planirane građevine:**

- Mogući heliodrom, prema PPŽ

**C1.4. Građevine elektroničkih komunikacija:**

**Postojeće građevine:**

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

**Planirane građevine:**

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (*planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži*)

#### **C4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE**

##### **C4.2. Građevine za gospodarenje otpadom**

**Postojeće građevine:**

- kazeta za zbrinjavanja otpada koji sadrži azbest (za područje Varaždinske županije na lokaciji izvan područja Županije) - Splitsko-dalmatinska županija – lokacija „Košer“ Općina Pučišće

**Planirane građevine:**

- skladišta opasnog otpada i ostale građevine za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH – ne planiraju se konkretne lokacije, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 9. Odredbi za provođenje PPŽ-a

##### **C4.3. Sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla**

**Planirane građevine:**

- sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla – ne planira se konkretna lokacija, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 3. Odredbi za provođenje PPŽ-a

#### **C5. OSTALE GRAĐEVINE**

**C5.3. Površine/građevine županijskog značaja** izvan građevinskog područja **namijenjene sportu i rekreaciji**, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom u PPŽ-u:

- Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (Općina Klenovnik) (R6.3)

**C5.4. Površine/građevine županijskog značaja** na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju **unutar građevinskog područja naselja** i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine:

- javna i društvena namjena (zdravstvena)
  - o Opća bolnica Varaždin - lokacija Klenovnik - za plućne bolesti (Općina Klenovnik) (D3)

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **Članak 11.**

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (2) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).
- (3) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom, a prikazani su na kartografskim prikazima 4a. i 4b. „Građevinska područja naselja“, u mjerilu 1:5000.
- (4) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica, a sukladno ovom Planu.
- (5) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.
- (6) Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.
- (7) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja veće površine, te pojedine veće zone rezerviranih namjena, potrebna je izrada UPU-a ili propisivanje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, što je detaljnije definirano u poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova ovih Odredbi.

**Članak 12.**

- (1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.
- (2) Pojam „postojeća građevina“ koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji.
- (3) U građevinskim područjima naselja planirane su:
  - zone mješovite namjene
    - pretežito stambene namjene
    - povremeno stanovanje
    - pretežito poljoprivredna gospodarstva
  - zona javne i društvene namjene
    - upravna
    - zdravstvena
    - predškolska
    - školska
    - vjerska
  - zone gospodarske namjene
    - proizvodne (s mogućom kombinacijom poslovnih namjena - poslovna, pretežito komunalno servisna s reciklažnim dvorištima u funkciji gospodarenja otpadom)
  - zone sportsko rekreacijske namjene
  - zona javne zelene površine
  - groblje,a prikazane su na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.).
- (4) Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.1. Zone mješovite namjene.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (5) Uvjeti izgradnje u zoni javne i društvene namjene, kao i uvjeti izgradnje takvih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.2. Zone javne i društvene namjene i poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.
- (6) Uvjeti izgradnje građevina u zonama gospodarske namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.3. Zone gospodarske namjene i poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.
- (7) Uvjeti izgradnje i uređenja u zoni sportsko rekreacije namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.4. Zone sportsko rekreacijske namjene. Manje građevine i površine namijenjene sportu i rekreaciji mogu biti locirane i u svim ostalim zonama.
- (8) Uvjeti izgradnje i uređenja u zoni javne zelene površine pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.5. Javne zelene površine. Zelenilo može biti locirano i u svim ostalim zonama.
- (9) Uvjeti izgradnje građevina na područjima groblja pobliže su obrađeni u poglavlju 2. točki 2.2.6. Zona groblja ovih Odredbi.
- (10) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provođenje.
- (11) U postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju građevina u blizini šuma i šumskog područja potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

## **2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE**

### **2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene**

#### **Članak 13.**

- (1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:
- a) građevina osnovne namjene:
- stambenih (obiteljskih i višestambenih)
  - poslovnih
  - stambeno-poslovnih
- b) građevina pratećih namjena:
- pomoćnih
  - gospodarskih (vezano uz poljoprivredu)
  - javnih i društvenih djelatnosti
  - sportsko-rekreacijskih sadržaja
  - prometne i komunalne infrastrukture
  - jednostavnih građevina
  - zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.
- (2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina građevnih čestica, te uređenje javnih i zelenih površina.
- (3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 27. ovih Odredbi.
- (4) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

namjeni ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

(5) Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za javne i društvene djelatnosti, sportsko rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

#### **Članak 14.**

(1) Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina unutar obuhvata područja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, kao i unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritavno na naselje Klenovnik, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Lipovnik i Dubravec, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama prema stavku 1. ovog članka.

#### **Članak 15.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena, ili jedna poslovna, ili jedna stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Na česticama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguće je prvo izgraditi poslovnu građevinu (ukoliko se na parceli ne gradi samo poslovna građevina), a potom stambenu građevinu, uz uvjet da se za stambenu građevinu rezervira odgovarajući prostor, što se utvrđuje u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

(3) Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, detaljnije su utvrđene člancima 19. i 21. ovih Odredbi.

#### **Članak 16.**

(1) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 15. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

(2) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na čestici.

(3) Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici iz stavka 2. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

#### **Članak 17.**

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

(2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.

(3) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s 4 i više stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1.

### Članak 18.

- (1) Poslovnim građevinama smatraju se:
- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:
- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
  - poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.)
  - građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
  - montažne privremene građevine;
- b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)
  - manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, izuzev solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na parceli – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.
- (2) Za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku (pakirnice, skladišta i sl.), a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša) ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 24. ovog Plana), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.
- (6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama, a one koje se grade u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.
- (7) Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe industrije i/ili malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.
- (8) Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(površine do 15m<sup>2</sup>), a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(9) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.

(10) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

(11) Za izgradnju poslovnih građevina i to manjih proizvodnih pogona i većih ugostiteljskih i turističkih sadržaja na zasebnim česticama unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe članaka 155., 156., 158., ovih Odredbi za provođenje, osim u pogledu minimalne veličine čestice.

(12) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet i sl., ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

### Članak 19.

(1) Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu uobičajenog gospodarstava unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja:

- šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja:

- staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

(2) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se u okviru obiteljskih domaćinstava graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja do maksimalno 10 uvjetnih grla, ukoliko se mogu zadovoljiti potrebni uvjeti u pogledu dozvoljene izgrađenosti čestice i propisanih udaljenosti od stambenih i drugih namjena koje se u toj zoni grade.

(3) Izuzetno, na postojećim i planiranim poljoprivrednim gospodarstvima unutar građevinskog područja naselja, označenim simbolom M4 u kartografskom prikazu br. 4.: „Građevinska područja naselja“, dozvoljava se uzgoj do 20 uvjetnih grla.

(4) Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.

(5) Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i dr.) ne mogu se graditi u pojedinim definiranim zonama namjena rezerviranim za gospodarstvo, javne i društvene sadržaje, povremeno stanovanje, sport i rekreaciju, te javne zelene površine. Građevine za uzgoj i tov životinja, kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100m od pojedinih navedenih zona namjena, kao i na udaljenosti manjoj od 100m od pojedinačnih građevina javnih i društvenih sadržaja (vrtića, škole, upravnih zgrada, crkava, zdravstvenih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine. Od ruba zone stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje udaljenost ovih građevina mora iznositi minimalno 50m.

(6) Građevine za uzgoj i tov životinja, kapaciteta manjeg od 10 uvjetnih grla, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 40m od pojedinačnih građevina javnih i društvenih sadržaja (vrtića, škole, upravnih zgrada, crkava, zdravstvenih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

zaštićene graditeljske i prirodne baštine. Od ruba zone stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje udaljenost ovih građevina mora iznositi minimalno 20m.

(7) Odredbe stavaka 5. i 6. ovog članka se ne primjenjuju na poljoprivredna gospodarstva označena simbolom M4 na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.).

(8) Postojeće i planirane građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze ili će se graditi na manjim udaljenostima od propisanih u stavku 5. i 6. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati, ali nije dozvoljeno njihovo proširenje ili povećanje kapaciteta, osim u slučaju poljoprivrednih gospodarstava označenih simbolom M4.

(9) Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje definiranom u članku 34. i to na gospodarskom dvorištu.

(10) Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje ili poslovne sadržaje, i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(11) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, te uvjeta da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njezine površine.

(12) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, u dijelu gospodarskog dvorišta, moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bila i sl., poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.

(13) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete, osobito u pogledu veličine spremišta za tekući i kruti stajski gnoj.

(14) Prilikom projektiranja i izgradnje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (NN br. 136/05.) i Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08.).

(15) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju od 2012. godine udovoljavati i odredbama Zakona o zaštiti životinja, posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj - nastambi.

(16) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, potrebno je graditi sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08.) primjenjuje i u Hrvatskoj. Ulaskom Hrvatske u EU navedeni dokument/propis obvezni su u primjeni i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

(17) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestica, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(18) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

### Članak 20.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina čestice i koeficijent izgrađenosti čestice
- položaj čestice u naselju
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja čestice
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejni projekt (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina čestice i koeficijent izgrađenosti čestice
- položaj čestice u naselju
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš - izuzetno, ukoliko je ista obvezna temeljem važećih propisa
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(4) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete, osobito u pogledu veličine spremišta za tekući i kruti stajski gnoj, što je definirano člankom 19. ovih Odredbi za provođenje.

(5) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 18. stavka 10. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

### Članak 21.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti čestice.

**Članak 22.**

(1) U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova
- biciklističkih staza
- parkirališta
- paviljona i drugog mobilijara
- dječjih igrališta
- manjih sportsko-rekreacijskih površina.

(2) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9. točka 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovih Odredbi.

**Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**

**Članak 23.**

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**Članak 24.**

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevnih čestica za građevine osnovne namjene (članak 13. stavak 1.) u ovoj zoni:

Način izgradnje građevina	min širina	min dubina	minm. površina	max bruto izgrađenost parcele	koeficijent izgrađenosti Kig
a) slobodnostojeće građevine:					
- prizemne	14 m	25 m	350 m <sup>2</sup>	40 %	0,4
- katne	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	40 %	0,4
b) dvojne građevine:					
- prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	40 %	0,4
- katne	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	40 %	0,4
c) nizovi građevina:					
- prizemni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50 %	0,5
- katni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50 %	0,5

(2) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim česticama, minimalna širina čestice za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12m, a za katne građevine 14m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

(3) Izuzetno, minimalna širina čestice za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (4) U slučaju interpoliranih čestica između postojećih izgrađenih čestica, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.
- (5) U bruto izgrađenost čestice ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na čestici (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (6) U bruto izgrađenu površinu čestice ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60cm iznad razine terena površine do 12m<sup>2</sup> (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4m<sup>2</sup>, a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu čestice, ubraja se 30% njihove ukupne površine.
- (7) Prostornim planovima nižeg reda (i uvjetima provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja) se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti čestice, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevne čestice, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na čestici u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.
- (8) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi:
- za slobodnostojeće građevine 1,6
  - za poluotvorene građevine 1,6
  - za građevine u nizu 2,0.
- (9) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

### Članak 25.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuju se prema postojećem obliku katastarske čestice, odnosno cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a moraju omogućiti smještaj građevine na čestici i udaljenost građevine od/do granice čestice u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

### Članak 26.

- (1) Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64m<sup>2</sup>.
- (2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30m<sup>2</sup>, izuzev za manje poslovne građevine (montažne) - kioske, za koje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6m<sup>2</sup>.
- (3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400m<sup>2</sup>, poslovne 1.000m<sup>2</sup>, a stambeno-poslovne 1.200m<sup>2</sup>.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (4) Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.
- (5) Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtne površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.
- (6) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 24. stavka 5.
- (7) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane člankom 310. poglavlja 9. točke 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.
- (8) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili javnih i društvenih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

### **Članak 27.**

- (1) Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
- (2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.
- (3) Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja već izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati građevine. Za izgradnju navedenih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani u poglavlju 2. točki 2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja).
- (4) Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 24., s tim da se bruto izgrađenost čestice određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.
- (5) Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka ne može biti manje tlocrtne površine od 36m<sup>2</sup>, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC).

### **Članak 28.**

- (1) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, odnosno maksimalno Po+P+2, a mogu sadržavati i poslovne prostore.
- (2) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600m<sup>2</sup>.
- (3) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000m<sup>2</sup>.
- (4) Bruto izgrađenost čestica za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(5) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

**Članak 29.**

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Klenovnik.

(2) Višestambene građevine mogu imati garaže i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dcB danju i 45 dcB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

**Smještaj građevine na čestici**

**Članak 30.**

(1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama.

(2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčane energije predlažu se slijedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevne čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

**Udaljenost građevina od regulacijske linije**

**Članak 31.**

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje, odnosno gradnju.

**Članak 32.**

(1) Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (2) Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza donositi dokumenti prostornog uređenja užih područja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.
- (3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja dokumenata prostornog uređenja užeg područja, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5m.
- (4) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.
- (5) Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.
- (6) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10m.
- (7) Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10m od regulacijske linije.

**Članak 33.**

- (1) Izuzetno, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

**Članak 34.**

- (1) Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20m, odnosno 25m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini 30 do 40m.
- (2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32m, odnosno 37m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.
- (3) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavaka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.
- (4) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, odnosno u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 18. stavak 5. i 6. ovih Odredbi.

**Udaljenost građevina od ruba čestice**

**Članak 35.**

- (1) Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- (2) Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3m od međe, ali ne manju od 1m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka od 4m između građevina.
- (3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1m, samo u slučaju:



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina)
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

(6) Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

### **Članak 36.**

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevne čestice na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću česticu.

### **Članak 37.**

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(2) Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

(3) Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću česticu.

(4) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

### **Članak 38.**

(1) Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na čestici, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manje od 1m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora iznositi od susjednih međa najmanje 5m.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (4) Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5m ako su letišta okrenuta prema međi, a minimalno 3m ako su okrenuta u drugim pravcima.
- (5) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.
- (6) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio čestice koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

**Članak 39.**

- (1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

**Članak 40.**

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:
  - prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu
  - odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine
  - na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne čestice)
  - unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.
- (2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3m.
- (3) Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:
  - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
  - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
  - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

**Međusobna udaljenost građevina**

**Članak 41.**

- (1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4m.
- (2) Izuzetno, razmak između građevina može biti i manji, ako se uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (3) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar mješovite, pretežito stambene namjene, ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

**Članak 42.**

- (1) Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevnoj čestici grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4m od građevina osnovne namjene.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(2) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 34., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12m.

(3) Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 34., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12m.

#### **Članak 43.**

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 169. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tihe i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

#### **Visina i oblikovanje građevina**

#### **Članak 44.**

(1) Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po/Su+P+1+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 9m.

(2) Ukoliko se građevina gradi na čestici definiranoj člankom 24. stavcima 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi maksimalno 7m.

(3) Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum i/ili suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/Su+P+2+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 12m.

#### **Članak 45.**

(1) Poslovna građevina, koja se gradi na čestici zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 34. stavka 1., i stambena građevina moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

#### **Članak 46.**

(1) Pomoćne građevine mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4m.

(2) Gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 5m.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 7m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10m.

(4) Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

**Članak 47.**

(1) Visina vijenca iz članka 44. i 46. mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

**Članak 48.**

- (1) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (2) Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne.
- (3) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, visine nadozida do 120cm za prizemne i jednokatne građevine.
- (4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 3. ovog članka smatra se etažom, tj. katom.
- (5) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

**Članak 49.**

- (1) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti u skladu s ostalim uvjetima iz članka 48.
- (2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.
- (3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i fotonaponske ćelije, vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

**Članak 50.**

- (1) Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojem pročeljem izvan terena.

**Članak 51.**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, odnosno treba ih maksimalno uklopiti u postojeći krajolik i vedutu naselja.
- (2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta (koja su u pravilu kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije.
- (4) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislone činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(5) Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 4. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

### **Ograde i parterno uređenje**

#### **Članak 52.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6m
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5m
- kod nerazvrstane ulice smanjene širine - 3m.

(3) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

(4) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

#### **Članak 53.**

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

(3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

(4) Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

(5) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu, tj. na parcelu.

(7) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

#### **Članak 54.**

(1) Dio seoske građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

**Članak 55.**

(1) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

**Članak 56.**

(1) Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

(2) Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

**Članak 57.**

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Visina potpornog zida ne može biti veća od 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

**Članak 58.**

(1) Uređenje partera čestice mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio čestice minimalne širine 3m.

(2) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1m od regulacijske linije, u pravilu s unutarnje strane ulične ograde.

**Članak 59.**

(1) Sunčane elektrane koje se postavljaju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

**Priključenje na prometnu infrastrukturu**

**Članak 60.**

(1) Prilaz na građevnu česticu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada građevna čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje preporuča prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

**Članak 61.**

(1) Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU potrebno je prilaze i priključke planirati tim planom.

(2) Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

**Članak 62.**

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne prometne površine.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(2) Ukoliko postojeća izvedena ulica ima manju širinu kolnika od definirane u članku 185. (ali ne manju od 2,5m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

(3) Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 185., i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

### **Komunalno opremanje građevina**

#### **Članak 63.**

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

#### **Članak 64.**

(1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.

#### **Članak 65.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo na uređenoj građevnoj čestici (kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta).

(2) Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora).

#### **Članak 66.**

(1) Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

(2) U područjima Općine u kojima ne postoje lokalni vodovodi, opskrba pitkom vodom može se rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

#### **Članak 67.**

(1) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročistiti. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje je i gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

(2) Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

(4) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja.

**Članak 68.**

(1) Na čestici je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

(2) Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

**Članak 69.**

(1) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu (kada bude realizirana), te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

(2) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(3) Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

**Članak 70.**

(1) Do donošenja odluka o definiranju vodnog dobra uz pojedine vodotoke na području Općine primjenjuju se smjernice za određivanje granica vodnog dobra utvrđene od nadležnog tijela - Hrvatskih voda.

(2) Sukladno stavku 1. ovog članka za izgradnju u blizini vodotoka potrebno je izvršiti provjeru mogućnosti izgradnje u odnosu na rečene smjernice, na način da se u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje izgradnje pribavi mišljenje i posebni uvjeti nadležnog tijela - Hrvatskih voda.

**2.2.1.2. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)**

**Članak 71.**

(1) Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom boravku ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

(2) Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih sportskih i rekreacijskih površina.

(3) Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

(4) U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje u funkciji seoskog turizma, mogu se predvidjeti mala obiteljska gospodarstva koja je moguće uvrstiti u turističku atrakciju (npr. vinski podrum, kušaonice proizvoda, sudjelovanje gostiju u načinu proizvodnje vina i sl.), ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to.



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(5) Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(6) Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

### **Članak 72.**

(1) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

(2) Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

### **Članak 73.**

(1) Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevna čestica, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3m za samo jednu voznu traku s obavezanim ugibalištima na svakih 150m.

(2) Izuzetno, građevne čestice mogu imati pristup na prometnice manjih širina ukoliko su takve postojeće, ali ne manje od 2,5m.

(3) U ovoj zoni može se prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3m.

(4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

(5) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevnu česticu u smislu prava služnosti, kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevne čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

### **Članak 74.**

(1) Formiranje građevnih čestica u ovoj zoni definirano je u kartografskim prikazima 4a. i 4b. („Građevinska područja naselja“). Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici čestice, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik čestica (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevna čestica (u pravilu) ima dubinu od 25m do 30m (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno kartografskom prikazu.

### **Članak 75.**

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost

od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

### **Članak 76.**

- (1) Najveća dopuštena visina građevina za povremeno stanovanje je podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje (Po/S+P+Potkr.) ili maksimalne visine vijenca 6m mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti više od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, tj. maksimalne visine 4m.
- (2) Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 47. ovih Odredbi za provođenje.

### **Članak 77.**

- (1) Minimalna širina čestica u ovoj zoni iznosi 8m.
- (2) Maksimalna veličina čestica se ne ograničava.
- (3) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina, a zadržava se postojeća izgradnja u nizu.
- (4) Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36m<sup>2</sup>, a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20m<sup>2</sup>. Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.
- (5) Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 100m<sup>2</sup>, ukoliko ne prelazi dozvoljenu maksimalnu bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća i veća tlocrtna površina građevina, ali maksimalno do 200m<sup>2</sup> i to za građevine u funkciji seoskog turizma (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenoćište, zalogajnica i slično).
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskoristivosti je (Kis) iznosi 0,9.
- (7) Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 24. ovih Odredbi za provođenje.
- (8) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi za provođenje.

### **Članak 78.**

- (1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine građene na slobodnostojeći način od susjednih međa iznosi 3m, odnosno kod užih parcela 1m s jedne strane (bez mogućnosti orijentacije otvora na tu stranu) i 3m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3m.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:
  - zamjenske izgradnje na istim temeljima
  - interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.
- (3) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3m.
- (4) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (5) Na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama (građevine moraju biti propisno udaljene od šume), odnosno u postupku ishoda propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.
- (6) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama na može biti manja od 4m.

**Članak 79.**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

**Članak 80.**

- (1) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijale i veličine, te prepoznatljiv način gradnje. To je uglavnom način gradnje sa zidanim ili kamenim podnožjem (odnosno najnižom etažom, podrumom) te gornjom etažom izvedenom od drveta ili zidanim, odnosno izgradnja u cijelosti izvedena od kamena, drveta ili zidana.
- (2) Krovišta građevina za povremeno stanovanje se moraju izvoditi kosa, dvostrešna ili četverostrešna s nagibom između 35° i 50°, a pokrov treba biti crijep ili slama. Manji dijelovi krovišta (max 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od šindre **i/ili lima**.
- (3) Oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.

**Članak 81.**

- (1) U ostalim područjima namijenjenim vikend i hobi izgradnji preporuča se poštivanje uvjeta iz članka 80., a obvezno je korištenje navedenih građevinskih materijala, te poštivanje ostalih uvjeta izgradnje u ovim zonama.
- (2) Moguća je izgradnja drvenih starinskih kuća, na područjima na kojima se uklapaju u okolni krajolik.

**Članak 82.**

- (1) Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja potrebno je prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji), preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.

**Članak 83.**

- (1) Veće građevine, tlocrtne površine od 100m<sup>2</sup> do 200m<sup>2</sup>, ukoliko nisu u funkciji seoskog turizma, moguće je graditi samo na područjima na kojima se takve veće građevine već pretežito nalaze, odnosno na većim slobodnim površinama i posjedima unutar zona povremenog stanovanja.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(2) Izgradnja većih građevina nije moguća na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim klijetima iz članka 80. ovih Odredbi i na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).

**Članak 84.**

(1) Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, u skladu s člankom 27. ovih Odredbi, te sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

**Članak 85.**

(1) Za komunalno opremanje čestica u ovoj zoni, njihovo parterno uređenje i ograđivanje primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, s time da ograđivanje čestica nije obavezno.

(2) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

**2.2.1.3. Pretežito poljoprivredna gospodarstva**

**Članak 86.**

(1) Pretežito poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredno gospodarstvo unutar građevinskog područja naselja - mješovite namjene, sa građevinama za potrebe biljne i/ili životinjske proizvodnje veće od uobičajene za seosko domaćinstvo.

(2) Postojeća pretežito poljoprivredna gospodarstva i poznata pretežito poljoprivredna gospodarstva u formiranju, definirana su ovim Planom i označena simbolom M4 na kartografskim prikazima br. 4a. i 4b. („Građevinska područja naselja“).

(3) Postojeća pretežito poljoprivredna gospodarstva za intenzivan uzgoj i tov životinja iz stavka 2. ovog članka, mogu zadržati postojeći kapacitet uvjetnih grla, odnosno i povećavati isti do maksimalno 20 uvjetnih grla pod uvjetima definiranim za izgradnju građevina za intenzivan uzgoj i tov životinja.

(4) Postojeća pretežito poljoprivredna gospodarstva za intenzivan uzgoj i tov životinja iz stavka 2. ovog članka, zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja prema stavku 3. ovog članka i ne trebaju zadovoljavati odredbe ovog Plana glede organizacije građevne čestice u zoni mješovite, pretežito stambene namjene u smislu lociranja građevina u odgovarajuće pojaseve izgradnje, zadovoljavanja potrebnih udaljenosti (od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina, te od zona i građevina javnih i društvenih djelatnosti, sportsko rekreacijskih sadržaja i javnih zelenih površina) i maksimalnih dozvoljenih površina.

(5) Moguće je formiranje i novih pretežito poljoprivrednih gospodarstava za intenzivan uzgoj i tov životinja, kapaciteta maksimalno do 20 uvjetnih grla.

(6) Formiranje novih pretežito poljoprivrednih gospodarstava (za intenzivni uzgoj i tov stoke – životinjska proizvodnja) može se dozvoliti u rubnim građevinskim područjima naselja mješovite, pretežito stambene namjene, u sklopu građevnih čestica s osnovnom namjenom, te na udaljenostima većim od 100m od zona i građevina javne i društvene namjene, sportsko rekreacijskih sadržaja i javnih zelenih površina, a od ruba pojasa stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje udaljenost mora iznositi minimalno 30m.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(7) Formiranje novih pretežito poljoprivrednih gospodarstava (za intenzivni uzgoj i tov stoke – životinjska proizvodnja) ne dozvoljava se unutar građevinskih područja naselja ili dijelova naselja mješovite, pretežito stambene namjene koja se nalaze na udaljenostima manjim od 300m od zone značajnog kompleksa (zaštićeno prirodno dobro – spomenik parkovne arhitekture i kompleks bolnice Klenovnik), područja Natura 2000 (točka 8.6.3. PPŽ-a), parka prirode/regionalni park.

(8) Kod proširenja pretežito poljoprivrednih gospodarstava iz stavka 2. ovog članka i formiranja novih u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje novih gospodarskih građevina, potrebno je izraditi idejni projekt (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina i koeficijent izgrađenosti građevne čestice
- položaj građevne čestice u naselju
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš - izuzetno, ukoliko je ista obvezna temeljem važećih propisa
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(9) Kod formiranja novih pretežito poljoprivrednih gospodarstava, za životinjsku proizvodnju uz poštivanje uvjeta iz stavaka 5., 6., 7. i 8. ovog članka, moguće je izgraditi gospodarske građevine prije realizacije stambenih građevina u sklopu pretežito poljoprivrednog gospodarstva.

### **2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**

#### **Članak 87.**

(1) U zoni javne i društvene namjene, u naselju Klenovnik uglavnom postoje i mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone javne i društvene namjene nalaze postojeće stambene građevine iste se mogu zadržati i rekonstruirati.

(2) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, uređenje i izgradnja potrebnih pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

(3) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, te točki 2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene (primjerice za višestambene građevine) ovih Odredbi za provođenje.

### **2.2.3. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE**

#### **Članak 88.**

(1) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja, definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi za provođenje.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (2) Ovim Planom definirana je jedna (1) gospodarska zona unutar građevinskog područja naselja, proizvodna (pretežito industrijska i/ili pretežito zanatska s mogućnošću smještavanja poslovnih sadržaja) u naselju Klenovnik.
- (3) Kao sadržaji poslovne namjene, unutar proizvodnih zona, podrazumijevaju se pretežito komunalno servisni sadržaji – reciklažno dvorište za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevni otpad.
- (4) Gospodarska zona proizvodne namjene u naselju Klenovnik je neizgrađena. Ovim Planom predmetna zona u dijelu je definirana kao neizgrađena, uređena građevna površina, a u dijelu kao neizgrađena, neuređena građevna površina za realizaciju koje su propisani uvjeti provedbe zahvata (UPZ) prema poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, podtočka 9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

#### **2.2.4. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE**

##### **Članak 89.**

- (1) Unutar zona definiranih za sportsko rekreacijsku namjenu (u građevinskom području naselja Klenovnik, Lipovnik, Dubravec) moguće je uređenje i izgradnja:
- sportsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turističkih i sl.)
  - zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.)
  - zaštitnog zelenila
  - prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom
  - kulturno-društvenih sadržaja
  - turističkih sadržaja.
- (2) U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge sportsko rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.
- (3) U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.
- (4) Za uređenje i izgradnju u većim novoplaniranim zonama sportsko rekreacijske namjene nije definirana obveza izrade urbanističkog plana uređenja već je potrebno izraditi urbanističko rješenje ili drugu prostornu razradu u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju. Ova obveza nije nužna za manje i/ili već izgrađene zone.
- (5) Za pojedinu zonu iz stavka 4. ovog članka preporuča se formirati jedinstvenu građevnu česticu.

##### **Članak 90.**

- (1) Izgrađenost čestica u ovoj zoni je max 15% ( $k_g=0,15$ ), u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom, a max koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,6.
- (2) Unutar pojedine zone sportsko rekreacijske namjene najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- (3) Maksimalna visina građevina u zoni sportsko rekreacijske namjene je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9m.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (4) Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.
- (5) Ostali elementi izgradnje javnih sadržaja u zonama sportsko rekreacijske namjene definirani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ovih Odredbi za provođenje.
- (6) Ukoliko se unutar zone sportsko rekreacijske namjene formiraju zasebne čestice pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, izgrađenost takvih čestica može biti maksimalno 30%, koeficijent iskoristivosti 0,9, a najmanje 40% površine čestice/a mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.
- (7) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.
- (8) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (9) Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (u sklopu sustava naselja), odnosno sukladno člancima 210., 212. i 213. ovih Odredbi za provođenje.
- (10) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina.

## 2.2.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE

### Članak 91.

- (1) U naselju Klenovnik, definiraju se zone javne zelene površine - javni park i igralište, koje je u pravilu potrebno urediti sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u svrhu formiranja šetnica i eventualno manjeg trga, te postavom urbane opreme i mobilijara.
- (2) Unutar zona iz stavka 1. ovog članka, moguća je:
  - postava javne i sakralne plastike (umjetničke skulpture, fontane, edukativne table i sl.)
  - postava privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
  - postava mobilijara/igrala za djecu
  - izuzetno postava uređaja energetskih infrastrukturnih sustava visine manje od 1,8m (manje trafostanice, kabelski razvodni ormari, plinski ormar i sl.) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugoj namjeni u okruženju.
- (3) Za uređenje ove zone potrebno je izraditi odgovarajuću prostornu razradu za dobivanje propisane dokumentacije.

## 2.2.6. ZONA GROBLJA

### Članak 92.

- (1) Postojeće groblje u naselja Klenovnik, moguće je proširiti na zapadnu stranu uz potrebu realizacije nove/ih glavne/ih staze/a, sve sukladno ovom Planu.
- (2) Za proširenje groblja potrebno je izraditi UPU sukladno odredbama poglavlja 9. točke 9.1. Obveza izrade prostornih planova, uz uvažavanje slijedećih smjernica:

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima
- uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko
- ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

**Članak 93.**

(1) U zoni groblja mogu se planirati i graditi, kao i dograđivati i rekonstruirati, građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (grobnice, kapele, grobna kuća i slično), prateće građevine (servisna funkcija za održavanje i upravljanje grobljima, prateća usluga prodaje i/ili izrade vijenaca, komunalna infrastruktura i slično), postavljati klupe uz postavu javnih slavina s vodom i kontejnera za odvojeno skupljanje otpada, te uređivati komunikacijske površine, parkirališta i sl.

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

(3) Parkirališta za potrebe groblja mogu se uređivati i na površinama koje nisu definirane kao zona groblja.

## **2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

**Članak 94.**

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno ovim Planom je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja (dijelom izgrađena i dijelom neizgrađena) planirana za sportsko rekreacijsku namjenu bez stanovanja (streljana; ribolov).

(2) Lokacija navedene namjene iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i pripadajućim simbolom u kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu br. 4b.: „Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec“, a obrubljena je linijom plave boje.

**Članak 95.**

(1) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedene rezervirane zone namjene izvan građevinskog područja naselja treba osigurati:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini
- ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

### **2.3.1. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

**Članak 96.**

(1) Uređenje/izgradnja u funkciji sporta i rekreacije u izdvojenom građevinskom području izvan naselja mora biti (oblikovanjem i korištenim materijalima) maksimalno



usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

(2) Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

#### **Članak 97.**

(1) Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih sportsko rekreacijskih i pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% od površine sportsko rekreacijskih terena i sadržaja.

(2) Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

#### **Članak 98.**

(1) Zona streljane je pretežito izgrađena, a moguća je interpolacija još eventualno potrebnih pratećih sportsko rekreacijskih, te ugostiteljsko turističkih sadržaja prema uvjetima definiranim ovim Odredbama.

(2) Moguća je izgradnja u svrhu opremanja i stavljanja u funkciju streljane, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100m od građevinskog područja naselja.

(3) Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.

(4) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

(5) Ukoliko će se unutar zone streljane formirati zasebne čestice ugostiteljsko turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim česticama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, dok najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

#### **Članak 99.**

(1) U zoni ribnjaka moguće je uređenje okolnog terena uz vodenu površinu - ribnjak i izgradnja potrebnih osnovnih i pratećih građevina za takmičarski i rekreativni ribolov (primjerice: gospodarske građevine za potrebe uzgoja i lova ribe, klupska kuća, prateći ugostiteljsko turistički sadržaji, te eventualno prenoćište u sklopu klupske kuće ili ugostiteljsko turističkih sadržaja ili kao manji bungalovi, te drugi potrebni sadržaji).

(2) Za detaljnije uređenje i izgradnju u ovoj zoni potrebno je izraditi idejni projekt/razradu uvažavajući slijedeće smjernice:

- ukupna površina zatvorenih građevina/sadržaja može iznositi najviše 10% površine sportsko-rekreacijskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati
- preporuča se objedinjavanje parcela unutar zone u jednu parcelu, a ukoliko će se unutar zone formirati više zasebnih parcela sportsko rekreacijske namjene, tada se uvjet iz alineje 2 odnosi na svaku parcelu zasebno
- za potrebe zone potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine
- ukoliko će se unutar zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, a najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo
- maksimalna visina građevina je prizemlje s podrumom i/ili suterenom i uređenim potkrovljem, najveće visine vijenca 6,5m od konačno zaravnog i uređenog terena, mjereno od najniže točke uz pročelje

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- položaj, veličina i oblikovanje građevina, te građevni materijali moraju se planirati sukladno specifičnim namjenama, a veličinu, oblikovanje i materijale potrebno je što je moguće više prilagoditi obilježjima okolnog krajolika
- prema potrebi moguće je planirati faznu izgradnju zone
- infrastrukturno opremanje zone treba planirati sukladno članku 95. ovih Odredbi za provođenje.

## 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

### Članak 100.

(1) Građevine i sadržaji koji se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi/uređivati izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi, uređivati i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti krajolika i okoliša. U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koji se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.

(2) Građevine/sadržaji koji se grade/uređuju izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade/uređuju, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, može se planirati izgradnja (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

- Gospodarske namjene  
*Građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
  - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i slične farme, stambeno-gospodarski sklopovi)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
  - ribnjaci
  - plastenici i staklenici
  - pčelinjaci

*Građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*

- uzgajališta divljači
- šumarske kuće
- lugarnice i sl.

*Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama*

*Zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola*

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

*Građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode (unutar NATURE 2000, parka prirode)*

- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- Sportsko rekreacijske namjene  
*Sportsko–rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima*

*Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva*

- Infrastrukture  
*Infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima*
- Građevina obrane
- Ostalo  
*Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja (benzinske postaje, privremene građevine, manje vjerske građevine, kapelice, raspela).*

*Spomen obilježja s pripadajućom infrastrukturom.*

(4) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

(5) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.

## **2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA**

### **2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**

#### ***Farme za biljnu proizvodnju***

*(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)*

#### **Članak 101.**

(1) Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 7,0ha površine za ratarsku proizvodnju
- 2,5ha površine za uzgoj voća
- 1,0ha površine za uzgoj vinove loze
- 1,0ha površine za uzgoj povrća

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.
- (3) Farma iz stavka 1. i 2. ovog članka za ratarsku proizvodnju može se graditi i na posjedu minimalne veličine 3ha ukoliko je ista nastala okrupnjavanjem posjeda, tj. spajanjem više čestica.
- (4) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.
- (5) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

**Članak 102.**

- (1) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da taj program prethodno verificira jedinica lokalne samouprave uz konzultaciju sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.
- (2) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5ha, dok posjedi manji od 1,5ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

**Članak 103.**

- (1) Zgrade/građevine koje se mogu graditi u sklopu farme iz članka 101. ovih Odredbi za provođenje su:
  - gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja)
  - stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
  - poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
  - proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, uključivo i njihovo iskorištenje u cilju dobivanja energije
  - druge prateće građevine prema potrebi.
- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

**Članak 104.**

- (1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka (ako su u funkciji intenzivne ratarske djelatnosti), a s obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.), od građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je 50m, od županijske 30m i od lokalne ceste 10m.
- (2) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma/suterena, tj. 9m do visine vijenca.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (3) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje (P+Po), tj. 7m do visine vijenca.
- (4) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj.
- (5) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200m<sup>2</sup>, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600m<sup>2</sup>, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, uz poštivanje možebitnih posebnih uvjeta nadležnih tijela i pravnih osoba.
- (6) Tlocrtna površina definirana je u članku 24. ovih Odredbi za provođenje.
- (7) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- (8) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.
- (9) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

**Članak 105.**

- (1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 101. treba biti naročito određeno:
  - veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
  - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
  - tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
  - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
  - pristup na javnu prometnu površinu
  - mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
  - ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća
  - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
  - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

***Građevine za uzgoj životinja***

*(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)*

**Članak 106.**

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski, odnosno gospodarski sklopovi. Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

definirani posebnim propisom (II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla, NN br. 60/17.). U slučaju promjene navedenog propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu.

(4) Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada.

(6) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj definirane člankom 109.), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

### **Članak 107.**

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 106. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda radi dobivanja energije, a koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

(4) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

(5) Maksimalna izgrađenost čestice na farmi koja je organizirana kao tovilište ili farma kao gospodarski sklop je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 15%.

### **Članak 108.**

(1) Uvjeti iz članka 104. za maksimalne visine, maksimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(2) Građevine se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima moraju uklapati u okolni prostor.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (3) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni elementi za izgradnju/rekonstrukciju definiraju se nastavno u ovom članku.
- (4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.
- (5) Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) mogu se graditi do maksimalne visine vijenca 7m, a sljemena 10m od uređenog terena.
- (6) Ove građevine se moraju oblikovanjem, odabirom materijala i boja što je moguće više prilagoditi okolnom krajoliku. Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju nadvisivati građevine za uzgoj i tov životinja (najviše 20% visine do sljemena građevina za uzgoj i tov).
- (7) Preporuča se korištenje tipskih silosa (većih promjera i manjih visina), odnosno izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova građevina za uzgoj i tov životinja treba biti u spektru žuto-zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.
- (8) Preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.
- (9) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.
- (10) Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visine i materijali, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja ne naruši postojeća vrijednost krajolika.

**Članak 109.**

- (1) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi na snazi je Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN br. 15/13.) koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.
- (2) Stajski gnoj skladišti se na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici).
- (3) Spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.
- (4) Spremnici moraju svojom veličinom zadovoljiti prikupljanje gnoja za šestomjesečno razdoblje, s time da je za jedno uvjetno grlo potrebno, za razdoblje od šest mjeseci skladištenja, osigurati:

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- za kruti stajski gnoj najmanje 4m<sup>2</sup> površine spremnika uz visinu nakupine gnoja od 2m, odnosno 8m<sup>3</sup> prostora spremnika za kruti stajski gnoj, ako je visina hrpe manja od 2m, a za gnojnicu spremnik od 2m<sup>3</sup>
  - za skladištenje gnojovke 10m<sup>3</sup> za lagune.
- (5) Bez obzira na odredbe iz prethodnog stavka ovoga članka, jame za gnojnicu nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica.
- (6) *Stajski gnoj* je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.
- (7) *Kruti stajski gnoj* je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.
- (8) *Gnojovka* je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.
- (9) *Gnojnica* je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).
- (10) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

**Članak 110.**

- (1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao gospodarskog sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	Minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja *	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
20 - 50	30	50	30	10
51 - 80	50	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40

Kapacitet građevine za perad u tovu (broj komada)	Minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja *	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
18.180 - 25.000	30	50	30	10
25.001 - 40.000	50	75	40	15
40.001 - 55.000	90	75	50	20
55.001 - 80.000	140	100	50	30

\*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

- (2) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

(3) U slučaju postojećih izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

(4) Udaljenosti navedene u tablici iz stavka 1. ovog članka se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

(5) Iznimno, minimalna udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može se primjenjivati u odnosu na pojas stambene i stambeno-poslovne izgradnje unutar građevinskog područja, definirane člankom 34. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih čestica koje su u zoni utjecaja, tj. na približnim udaljenostima navedenim u stavku 1. ovog članka.

(6) Kod gradnje gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u tablici, njihova udaljenost od građevinskog područja ne može biti manja od 30m, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

(7) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavku 1. i 6.

(8) Iznimno, građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za županijsku cestu 15m i lokalnu cestu 10m). Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

### **Članak 111.**

(1) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine, te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa/sklopa farme, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za izgradnju. Udaljenost se odnosi na najbližu građevinu u susjednoj farmi ili susjednom izgrađenom kompleksu/sklopu farme.

(2) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 110. mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa/sklopa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(3) Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka (s obzirom na oblik i položaj postojeće čestice farme, tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time suglase vlasnici okolnih čestica u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(4) Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 110. mogu se proširivati maksimalno za 25% postojećih kapaciteta, ukoliko zadovoljavaju ostale uvjete iz ovih Odredbi za provođenje.

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici koja ima legalitet, može biti i manja od definirane člankom 110. ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

### **Članak 112.**

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 106. bit će naročito određeno:

- veličina čestice
- položaj čestice u odnosu na naselje
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici (naročito prostorije za boravak ljudi)
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- prometno rješenje, mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- način ograđivanja čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

### **Članak 113.**

(1) Postojeće i poznate planirane lokacije izgradnje u funkciji poljoprivredne proizvodnje - za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja, prikazane su točkasto - simbolom, kao poljoprivredna gospodarstva, na kartografskim prikazima br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i br. 4.: „Građevinska područja naselja“.

### **Članak 114.**

(1) Ukoliko se, pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

### ***Ribnjaci***

### **Članak 115.**

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a, osim u dijelu koji se odnosi na površinu ribnjaka.

Odredbе za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(2) S obzirom na karakter Općine i vodotoka na području Općine (sjevernog i zapadnog dijela - uglavnom za brdsko područje) moguće su i drugačije površine i dubine ribnjaka, kao i sam način njihove izgradnje, pod uvjetom da njihova isplativost bude dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Ribnjaci se mogu formirati samo na vodotoku ili neposredno uz vodotok, te nije dozvoljeno formiranje samostalnih ribnjaka iskopavanjem.

(3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na tom području vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama (Hrvatske vode), a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

(5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

### ***Plastenici i staklenici***

#### **Članak 116.**

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost platenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3m.

(4) Staklenici i plastenici koji nisu u sklopu biljne farme izvan građevinskog područja, već su vezani uz pretežito poljoprivredna gospodarstva unutar građevinskog područja, mogu se postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 5m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih rezerviranih zona namjene.

### ***Pčelinjaci***

#### **Članak 117.**

(1) Za smještaj i izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

(2) Pčelinjaci se mogu graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumaraka i sl.).

(3) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 38.

(4) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

(5) Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi.

#### **2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**

##### **Članak 118.**

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova (lovački dom), mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

(2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs (šume) i nije ih potrebno prikazivati posebno u grafičkom dijelu Plana.

(3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

##### ***Uzgajališta divljači***

##### **Članak 119.**

(1) Za izgradnju uzgajališta divljači manjeg kapaciteta primjenjuju se isti kriteriji izgradnje kao i za građevine za uzgoj životinja iz članka 19., odnosno iz članka 106., a u ovisnosti o smještaju i kapacitetu.

(2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

#### **2.4.1.3. Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama**

##### ***Istraživanje i eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina***

##### **Članak 120.**

(1) Na području Općine Klenovnik ne planiraju se istraživanja neenergetskih mineralnih sirovina u svrhu istraživanja i eksploatacije utvrđene Zakonom o rudarstvu, Prostornim planom Varaždinske županije i Rudarsko - geološkom studijom Varaždinske županije.

##### ***Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama***

##### **Članak 121.**

(1) Svi rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora moraju biti locirani na način da se uvažavaju: građevinsko područje (ovisno o vrsti i namjeni građevinskog prostora s pojasom udaljenosti min 250m ili 500m), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom udaljenosti min 70m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu (izvan iste uz eventualnu propisanu udaljenost od

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

nadležnog javnopravnog tijela), ekološka mreža Natura 2000 (uz ograničenja i mjere zaštite okoliša i prirode), rijetki stanišni tipovi „Špilje i jame zatvorene za javnost“ – manji od 100m<sup>2</sup> i „Međunarodno važna područja za šišmiše, cretovi, špilje i jame“ (s pojasom min 500m), planirane retencije, šume, prometnice i drugo, provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(2) Eksploatacija ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama Prostornog plana Varaždinske županije.

(3) Na područje Općine Klenovnik nalazi se dio odobrenog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 01 („SZH-01“).

(4) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom prostoru u skladu s geotermalnim potencijalom, a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

(5) Granice istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode iz kojeg se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prikazane su u kartografskom prikazu br. 3a.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ (područje cijele Općine).

***Lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova***

**Članak 122.**

(1) Lokacija deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova nije planirana ovim Planom, a smještaj iste je moguć na lokacijama sukladno potrebama i odluci JLS.

**2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola**

**Članak 123.**

(1) Izgradnja za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama prema važećem propisu.

(2) Pod građevinama iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se:

- šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>
- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20m<sup>2</sup>
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20m<sup>2</sup>.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (3) Kod izgradnje iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati uvjete smještaja – infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima.
- (4) Ukoliko se promijene propisi iz prethodnih stavaka ovog članka, primjenjuju se određenja iz novih propisa.
- (5) Sadržaje iz stavka 1. ovog članka ne moraju biti prikazani na kartografskim prikazima Plana, već ih je moguće smještavati na prostorima uvažavajući slijedeće:
- zabrane i ograničenja gradnje, odnosno mjere iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određene u člancima 223., 224., 225. i 226.
  - da se smještavaju u kontaktnom području sa šumom
  - da su udaljene od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja (osobito u odnosu na istražne prostore i područja namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojećih i planiranih prometnih koridora), tj. da nema vizualnog i zvučnog kontakta s građevinskim područjem i izgradnjom izvan građevinskog područja
  - u slučaju planiranja smještaja u blizini zaštićenog kulturnog dobra, unutar zaštitnog područja kulturne baštine ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite kulturne baštine.
- (6) Najviše 5% površine čestice se može zauzeti s robinzonskim smještajem, a česticu se preporuča ograditi.
- (7) Obuhvat građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom kojim treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom infrastrukturom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju.
- (8) Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

#### **2.4.2. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBN) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA**

##### **Članak 124.**

- (1) Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu. Prema važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2ha.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi uvažavajući zabrane i ograničenja gradnje, odnosno mjere iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određene u člancima 223., 224., 225. i 226.
- (3) Uz uvjet propisane veličine građevne čestice, stambena građevina iz ovog članka može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevinskom području (osim izgrađenosti čestice i katnosti), s time da se unutar njih ne mogu

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

obavljati poslovne djelatnosti, izuzev djelatnosti turizma na seoskom gospodarstvu ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu.

(4) Veličina stambene građevine može biti najviše 600m<sup>2</sup>, katnosti podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje, (Po/S+P+1+Potk), odnosno visine vijenca do 9m.

(5) Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2ha moguća je i kad nije vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrstu uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine.

(6) Veličina građevine za potrebe seoskog turizma može biti najviše 1000m<sup>2</sup>, katnosti podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje, (Po/S+P+1+Pk), odnosno visine vijenca do 9m. U okviru ove namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici. U slučaju izgradnje kampa u okviru ove namjene, površine za kampiranje se ne računaju kao gradivi dio čestice.

(7) Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevina iz ovog članka mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

(8) Način infrastrukturnog opremanja i zbrinjavanja otpada određuje se na isti način kao i za ratarske i slične farme te gospodarske građevine za uzgoj životinja (točka 2.4.1.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti).

(9) Sadržaje iz stavka 1. ovog članka nije potrebno označavati u grafičkom dijelu Plana.

(10) Lokacije postojećih i poznatih planiranih sadržaja iz stavka 5. ovog članka prikazane su plohom/simbolom na kartografskim prikazima br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i br. 4.: „Građevinska područja naselja“.

(11) Obuhvat građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju. Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

### **2.4.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

#### **2.4.3.1. Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima**

##### **Članak 125.**

(1) Izgradnja sportsko-rekreacijskih igrališta i uz njih pratećih ugostiteljskih građevina/sadržaja na otvorenom izvan građevinskog područja moguća je na prostoru definiranom za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja.

(2) Poznati prostori/lokacije na kojima su izgrađeni ili je iskazan interes za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta sa pratećim zgradama/sadržajima na otvorenom označeni su u grafičkom dijelu ovog Plana.

(3) Uređenje prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka moguće je isključivo samo za javnu upotrebu.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (4) Prilikom određenja mogućnosti uređenja pojedine lokacije, osim osnovnih parametara vezanih uz pristup i način opskrbe eventualno potrebnom infrastrukturom, osobito treba uzeti u obzir datosti i moguća ograničenja prostora u koji se mogući sadržaji smještavaju.
- (5) Građevine i ostali mogući sadržaji unutar lokacija sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina ne smije prelaziti 5% površine sportsko-rekreacijskih igrališta i sadržaja (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,05$ ).
- (6) Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasad i/ili prirodno zelenilo.
- (7) Najveća visina pratećih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 4m, a oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni.
- (8) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.
- (9) Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta ne mogu se planirati na poljoprivrednom tlu, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru navedenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.
- (10) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne moraju biti posebno označeni u grafičkom dijelu Plana.

#### **2.4.3.2. Površine na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva**

##### **Članak 126.**

- (1) Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara.
- (2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz stavka 1. ovog članka smatra se uređenje dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenje područja za ribolov (uz postojeći vodotok) i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.
- (3) Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.
- (4) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20m<sup>2</sup> tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.
- (5) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (6) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.



**Članak 127.**

- (1) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.
- (2) Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5m od konačno zaravnanog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40m<sup>2</sup>, uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.
- (3) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu Plana.

**Članak 128.**

- (1) U sjevernom dijelu naselja Vukovoj, planira se lokacija na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva, unutar područja ekološke mreže Natura 2000, pa je u realizaciji iste potrebno poštivati određena iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, točke 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti, podnaslov Područja ekološke mreže – Natura 2000.

**Članak 129.**

- (1) U naselju Vukovoj, uz Mačkovu špilju, PPŽ-om je planirana lokacija na otvorenom s pratećim sadržajima za potrebe izletništva – županijskog značaja.
- (2) Ovim Planom preuzima se lokacija i namjena iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Lokacija iz stavka 1. ovog članka označena je na kartografskim prikazima br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“, kao izgrađena struktura izvan građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene - izletništvo i označena simbolom R6.3.
- (4) Realizacija namjene iz stavka 1. ovog članka provodi se neposrednom primjenom PPŽ-a, provedbom točaka 11.1.4.2.3., 3.7., 3.7.2.

### **2.4.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE**

**Članak 130.**

- (1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.
- (2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 131.**

- (1) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje sukladno posebnim propisima.

**Članak 132.**

- (1) *Manje energetske građevine* (građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: vode, sunca, vjetrova, biomase, bioplina i sl.) i kogeneracije, mogu se smještavati izvan građevinskog područja naselja u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom) pod

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena ratarska ili slična farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom. Navedene energetske građevine nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine (stambeno-gospodarskog sklopa ili točilišta, stočne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

(2) Samostalne energetske građevine (građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) za proizvodnju električne energije za predaju iste u elektrodistribucijski sustav mogu se graditi kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja, i to instalirane snage  $\leq 10$  MW, samo ukoliko su za iste planirane površine/plohe Planom i prikazane na odgovarajućim kartografskim prikazima.

(3) Ovim Planom se ne planiraju energetske građevine iz stavka 2. ovog članka.

#### 2.4.5. GRAĐEVINE OBRANE

##### Članak 133.

(1) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

#### 2.4.6. OSTALA MOGUĆA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 134.

(1) *Manje vjerske građevine* kao što su kapelice, raspela i slično i spomeničke građevine mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, te sukladno navedenom u točki 4.A Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

(2) Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

(3) *Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoi* mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 18. i 175.

#### 2.4.7. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 135.

(1) Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana (ukoliko su uočene na ortofoto snimku Općine) kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su informativno na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.).

(2) Zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja smatraju se i one građevine (pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine) koje se nalaze izvan

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

građevinskog područja, a nisu evidentirane u PPUO jer nisu uočene ili ne postoje na ortofoto snimku područja Općine korištenom u izradi ovog Plana.

(3) Ukoliko su građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., kao i svaka građevina koja je temeljem odgovarajućeg akta ozakonjena, može se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, iako je u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

(4) U sklopu građevina iz stavka 3. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(5) Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljen ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz ovog članka, stavka 3., smatraju se građevinama suprotnim ovom Planu.

(6) Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema zakonskoj regulativi/ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja i u tom smislu je potrebno ishoditi odgovarajuću propisanu dokumentaciju.

#### **Članak 136.**

(1) Eventualni zahvati na građevinama zatečene izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja. To se osobito odnosi na zatečenu izgradnju u brežnim dijelovima naselja Općine.

#### **Članak 137.**

(1) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 135., stavka 3., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

#### **Članak 138.**

(1) Građevine iz članka 135. stavka 1. koje nisu izgrađene na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 139.**

(1) Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja, kao i izvan građevinskih područja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona namjene i to gospodarske zone, a turistički i neki poslovni sadržaji mogu se smještavati i unutar zone javne i društvene namjene.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(3) Izvan građevinskog područja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se samo u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- u funkciji istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- u funkciji šumarstva i lova
- u funkciji turizma i ugostiteljstva,

a mogućnosti i uvjeti za njihovu izgradnju definirane su u poglavlju 2., točka 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja.

(4) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je člankom 175. ovih Odredbi.

#### **Članak 140.**

(1) Uvjeti za izgradnju (način izgradnje i uređenja, oblikovanja i dr.) gospodarskih proizvodnih građevina u građevinskom području naselja unutar zone rezervirane za gospodarsku namjenu, definirani su u ovom poglavlju.

(2) Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona i zone javne i društvene namjene, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2., točka 2.2.1. Zone mješovite namjene, odnosno u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

#### **Članak 141.**

(1) Gospodarska zona unutar građevinskog područja naselja Klenovnik formira se za gospodarske djelatnosti (proizvodne namjene, pretežito industrijske i/ili malog i srednjeg poduzetništva, sa mogućnošću realizacije/smještavanja poslovnih, pretežito komunalno servisnih sadržaja - reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i za građevni otpad) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

(2) Zona iz stavaka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“, na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000.

#### **Članak 142.**

(1) Unutar gospodarske zone mogu se graditi proizvodni i prerađivački pogoni, moguća je izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servisa te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva, poslovne građevine i svih ostalih pratećih sadržaja i površinama za promet u mirovanju u funkciji gospodarskih djelatnosti.

(2) U gospodarskoj zoni mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

(3) Unutar gospodarske zone dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

(4) U gospodarskoj zoni planiranoj unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja manjih energetske građevine tj. građevina s postrojenjima za proizvodnju

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

električne i/ili toplinske energije i kogeneracije koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično.

(5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem i smještava se unutar građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne (unutar građevinskog područja naselja) ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na čestici.

(6) Uvjeti i smjernice za izgradnju sunčanih elektrana i vjetroelektrana lokalnog značaja unutar građevinskog područja dani su u prostornom planu Varaždinske županije.

(7) Samostalne sunčane elektrane moguće je izgraditi unutar proizvodne namjene u građevinskom području naselja uz pozitivno određenje JLS-a, a u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone.

(8) Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine gospodarske proizvodne zone, ali najviše do površine od 2ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

(9) Moguće je postavljanje sunčane elektrane izvan građevinskog područja kao infrastrukturne površine samo ukoliko je lokacija određena Panom.

#### **Članak 143.**

(1) Gospodarska zona treba se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

#### **Članak 144.**

(1) Zona gospodarske namjene u građevinskom području naselja Klenovnik je neizgrađena.

(2) Dio zone (istočno od nerazvrstane prometnice) je definiran kao neizgrađeno i uređeno građevinsko područje, dok je dio zone zapadno od iste prometnice definiran kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje realizacija kojeg se provodi prema poglavlju 9. točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova.

#### **Članak 145.**

(1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

(2) Odvodnju gospodarske zone potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije, definiranim u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provođenje.

(3) U prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

(4) Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u gospodarskoj zoni potrebno je rješavati sukladno odredbama ovog Plana, članku 211. stavku 4.

#### **Članak 146.**

(1) U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.), prema građevinskim parcelama stambene namjene, a ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

#### **Članak 147.**

(1) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20m udaljene od građevnih čestica u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od čestica, odnosno zona stanovanja i javne i društvene namjene (centralnih sadržaja) naselja biti udaljene najmanje 30m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

(3) Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

#### **Članak 148.**

- (1) U zoni gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m)
  - međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 40%, ( $k_{ig}=0,4$ )
  - najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom)
  - maksimalna visina građevina je P+1 (prizemlje + kat), uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma/suterena
  - visina sljemena građevina smije iznositi najviše 12m, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine
  - iznimno, visina sljemena smije iznositi i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje građevine
  - u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena, s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
  - krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja; na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

#### **Članak 149.**

(1) Iznimno, za postojeću proizvodnu – industrijsku i/ili zanatsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(2) Najveća tlocrtna izgrađenost čestice za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8, te najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

**Članak 150.**

- (1) Čestice u ovoj zoni se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.
- (2) Ograda može biti metalna ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.
- (3) Ograde mogu biti visoke najviše 2m.
- (4) Minimalna veličina čestica za gospodarske djelatnosti je 2.000m<sup>2</sup>.
- (5) Za izgradnju na česticama namijenjenim gospodarskoj djelatnosti, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje utvrdit će se u postupku izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana.
- (6) Za čestice namijenjene gospodarskoj djelatnosti potrebno je u okviru idejnog projekta za potrebe ishoda propisanog dokumenta za lociranje/izgradnju, razraditi uvjete iz članka 148. ovih Odredbi za provođenje, te oblikovanje građevina, internu komunalnu infrastrukturu, pristupe i parkirališta, zaštitu čestice i susjednog okolnog prostora i drugo.

**Članak 151.**

- (1) Minimalna širina kolnika pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5m.
- (2) U gospodarskoj zoni preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.
- (3) Na građevnoj čestici, ili uz javnu prometnu površinu, mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 188. ovih Odredbi za provođenje.
- (4) Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

**Članak 152.**

- (1) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskoj zoni, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

**Članak 153.**

- (1) Uvjeti smještaja djelatnosti i sadržaja vezanih uz istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe definirani su u poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, podtočki 2.4.1.3. Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama, podnaslov Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama, ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 154.**

(1) Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2. točki 2.2. Građevinska područja naselja podtočki 2.2.1.3. Pretežito poljoprivredna gospodarstva i točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, podtočki 2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 155.**

(1) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja.

(2) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko rekreativnim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

(3) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene, te zonu javne i društvene namjene, a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i slični do dva apartmana u građevini) i u zonama povremenog stanovanja.

(4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(5) Ako se građevine iz stavka 1. ovog članka grade u mogućim kombinacijama ili kao prateći sadržaji smještavaju se ovisno o drugoj namjeni, a što može biti unutar zone sportsko rekreacijske namjene, zone javne i društvene namjene, ili zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(6) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se smjestiti unutar građevinskih područja:

- kao prateći sadržaj na čestici u zonama mješovite, pretežito stambene namjene i povremenog stanovanja uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, pansion, restoran i slično)
- u sklopu domaćinstva prema ovom članku.

(7) Robinzonski smještaj moguće je smjestiti i izvan građevinskog područja prema navedenom u poglavlju 2. točki 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, podtočki 2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

#### **Članak 156.**

(1) Za izgradnju građevina za ugostiteljstvo i turizam primjenjuju uvjeti iz članka 158. i ostali uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

(2) Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

#### **Članak 157.**

(1) Građevine u funkciji ugostiteljstva i turizma koje se grade izvan građevinskog područja (građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) mogu se graditi na prostorima koji su planom definirani za razvoj i uređenje površina izvan naselja (izgrađene strukture izvan građevinskog područja) i to samo kao prateći sadržaji uz definiranu osnovnu namjenu.



### **Članak 158.**

(1) Visina građevina u funkciji ugostiteljstva i turizma može iznositi Po/S+P+Potkr (podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje), odnosno 6,5m do vijenca, a izuzetno za manji hotel (ukoliko će se graditi) visina može iznositi Po/S+P+1+Potkr (podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje), odnosno 9m do vijenca od konačno zaravnog i uređenog terena.

(2) Izgradnja građevina u funkciji ugostiteljstva mogu se prema potrebi i mogućnostima graditi i kao prateće namjene na prostoru definiranom za streljanu, s time da visina takvih građevina može iznositi najviše Po/S+P+Potkr (podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje), odnosno 6,5m do vijenca od konačno zaravnog i uređenog terena.

### **Članak 159.**

(1) Iznimno se izvan građevinskog područja naselja dozvoljava izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma, ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju ili za uzgoj životinja, organizirane kao stambeno gospodarski sklopovi) ili u sklopu građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

(3) Poznate lokacije za izgradnju građevina za potrebe seoskog turizma (izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više) prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinska područja naselja“ odgovarajućim simbolom.

### **Članak 160.**

(1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim i ovim člankom daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina.

(2) Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

### **Članak 161.**

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade izvan naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(2) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Infrastrukturno opremanje građevina navedenih namjena treba osigurati zajednički s opremanjem osnovne.

(4) Mogućnosti za opremanje su iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba s

kontroliranom kvalitetom vode, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav).

(5) Odabir načina infrastrukturnog opremanja se treba temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

#### **Članak 162.**

(1) Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz županijsku cestu u širini od 500m
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200m
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500m
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

(2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 163.**

(1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti podrazumijevaju slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- turizam, sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

#### **Članak 164.**

(1) Ovim Planom, društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zonu javne i društvene namjene, u naselju Klenovnik, koja je definirana na katastarskim podlogama u mj. 1:5.000, te u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Iznimno, kulturni i društveni sadržaji (i potrebne građevine) vezani uz rekreaciju i odmor stanovništva mogu se smještavati i u zone sportsko rekreacijske namjene i zone javnih zelenih površina.

(3) U zoni javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja.

(4) Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

(5) Ukoliko se sadržaji iz članka 163. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene namjene, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 34., stavka 1. ovih Odredbi.

### **Članak 165.**

- (1) Sadržaji djelatnosti iz članka 163. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:
- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove predškolske ustanove i osnovna škola smještavaju se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu
  - ovim se Planom zadržava postojeća mreža osnovnoškolskih ustanova u Općini Klenovnik, osnovna škola u Klenovniku
  - ukoliko se posebnim propisima propišu drugačiji normativi od navedenih orijentacijskih normativa iz ovog članka, potrebno je poštivati normative propisane posebnim nadležnim propisima
  - za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima
  - u narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje, a sve u funkciji unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga
  - kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi
  - javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi
  - za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u izdvojena građevinska područja izvan naselja i kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja
  - za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja.

### **Članak 166.**

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 163. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| - za odgoj i obrazovanje                            | prema posebnim propisima           |
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu                   | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku  |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku  |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)         | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku. |

(2) Navedeni normativi - m<sup>2</sup> po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtnne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

(3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

### **Članak 167.**

(1) Najveća tlocrtna izgrađenost čestica za izgradnju građevina javne i društvene namjene ukoliko su smještene unutar građevinskog područja naselja ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način (kig = 0,3)

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).
- (2) Najveća tlocrtna izgrađenost čestica za izgradnju građevina sporta i rekreacije definirana je člankom 90. (unutar rezervirane zone namjene u građevinskom području naselja) i člankom 97. i 99. (unutar rezervirane zone namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja), odnosno člankom 125. (unutar rezervirane zone namjene kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja) ovih Odredbi.
- (3) Iznimno, za postojeće građevine javne i društvene namjene, građene na samostojeći način (bez obzira u kojoj se zoni nalaze), dozvoljava se, u cilju osiguranja funkcionalnosti, povećanje izgrađenosti čestica do maksimalno 40%.

**Članak 168.**

- (1) Visina građevina iz članka 163. ne može biti viša od P+2 (prizemlje + dva kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 12m do vijenca građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, osim izuzetno za predškolske, vjerske te sportsko-rekreacijske građevine.
- (2) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od P (prizemlje), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 5m do vijenca građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.
- (3) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.
- (4) Visina sportsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člancima 90., 99., 125. ovih Odredbi.

**Članak 169.**

- (1) Udaljenost građevina iz članka 163. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3m.
- (2) Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5m od susjedne međe.
- (3) Udaljenost građevina javnih i društvenih namjena/sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu čestica individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:
  - poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti - najmanje 20m
  - gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta do 10 uvjetnih grla – najmanje 40m
  - gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla – najmanje 100m
  - gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15m.
- (4) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina javnih i društvenih namjena/sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(5) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni javne i društvene namjene ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

(6) Postojeće građevine javnih i društvenih namjena/djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

**Članak 170.**

(1) Najmanje 30% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina javne i društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina ili prirodno zelenilo.

(2) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

**Članak 171.**

(1) Ograđivanje čestica sadržaja javnih i društvenih namjena/djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 52. do 58. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

(3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definiranog u članku 53. Ovih odredbi za provođenje ukoliko su providne, ali ne više od 3m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

**Članak 172.**

(1) Do građevnih čestica na kojima će se graditi građevine iz članka 163. ovih Odredbi za provođenje, potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Uz sadržaje javnih i društvenih namjena/djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama u skladu s člankom 188. ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 173.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.

(2) Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Oblikovanje građevina javnih i društvenih namjena/djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može kroz Izvješće o stanju u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(4) Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije.

#### **Članak 174.**

(1) Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 163. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### **4.A UVJETI ZA IZGRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 175.**

(1) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.

(2) Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u slijedećim člancima:

- kiosci do 15m<sup>2</sup> – članak 18. stavak 8. i 9.
- nadstrešnice za javni promet – članak 190.
- reklamni panoi do 12m<sup>2</sup> – članak 181. stavak 4. i članak 191. stavak 3. i 4.

(3) Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.

(4) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

(5) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevnih čestica mješovite namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(6) Izgradnja ograda do visine 1,50m visine i potpornih zidova definirana je člancima od 53. do 57.

(7) Izgradnja na groblju definirana je člancima 92. i 93. Izgradnja manjih sakralnih i spomeničkih građevina (primjerice raspela i kapelice, spomenici i sl.) moguća je do visine 4m i bruto površine do 4m<sup>2</sup> ukoliko se smještavaju izvan građevinskog područja, odnosno bruto površine do 12m<sup>2</sup> ukoliko se smještavaju unutar građevinskih područja.

(8) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(9) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

(10) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirane su u poglavlju 2. podtočki 2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za izgradnju izvan građevinskog područja, te u podtočki 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene za izgradnju unutar građevinskog područja naselja.

(11) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, kao jednostavne građevine, mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja (osim u zaštićenim dijelovima), te na pročelja i/ili krovove građevina izvan građevinskog područja i građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, pod uvjetom da se proizvedena energija prvenstveno koristi za vlastite potrebe pojedinih sadržaja.

(12) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(13) Postavljanje komunikacijske opreme – antenskih prihvata (u pravilu prema tipskom projektu sukladno nadležnom propisu) moguće je na postojećoj građevini u skladu sa smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije. Ovim Planom se za iste ne definiraju posebni uvjeti.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 176.**

(1) Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- Prometna infrastruktura
- cestovni promet
- pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura
- Energetski sustav
- elektroopskrba
- plinoopskrba
- Vodnogospodarski sustav
- vodoopskrba
- odvodnja
- zaštita od štetnog djelovanja voda
- Groblje.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture državnog, županijskog i lokalnog značaja prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.: „Korištenje i namjena površina“, br. 2a.: „Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije i energetski sustav“, br. 2b.: „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom), u mjerilu 1 : 25.000, na način odgovarajući mjerilu prikaza.

(3) Građevine državnog i županijskog značaja na području Općine navedene su u poglavlju 2. ovih Odredbi i provode se prema određenjima iz PPŽ-a, a ovim Planom se posebno označuju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini

(izuzev onih unutar građevinskog područja naselja), tj. štiti se prostor radi mogućnosti izgradnje planiranih građevina.

#### **Članak 177.**

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektnom, prostornim planom užeg područja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima. Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja javne i druge infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme) utvrdit će se sukladno tehničkim sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(3) Detaljnijom razradom (plan niže razine, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(4) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 178.**

(1) Trafostanice, telefonske centrale i druge pojedinačne građevine infrastrukture potrebno je, kada se ne grade u sklopu druge građevine, uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

### **5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA**

#### **Članak 179.**

(1) Planom se na razini koncepcijske razrade razvoja sustava i plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove razvoja cestovnog prometa te poštanskog prometa i javne elektroničke komunikacijske infrastrukture, preuzetog iz PPŽ-a za građevine županijskog značaja.

(2) Poželjno je povezivanje postojećih kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge. U tom smislu u budućnosti je moguće postojeću prometnu infrastrukturu, uključujući lokalitete postaja i drugih infrastrukturnih elemenata rekonstruirati, mijenjati i prilagođavati navedenoj



potrebi.

(3) Uz stajališta autobusnog prometa ili u njihovoj neposrednoj blizini treba osigurati prostor za promet u mirovanju za automobile i bicikle, u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika temeljenog na Master planu integriranog prijevoza putnika (u nastavku: Master plan IPP).

### ***Cestovni promet***

#### **Članak 180.**

(1) Plan preuzima iz PPŽ-a osnovnu mrežu javnih cesta, koju čine županijske i lokalne ceste, čiji su osnovni koridori prikazani na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“. Na službenoj prostornoj podlozi kartografskog prikaza br. 1. (topografska karta) vidljive su, između ostalog, i nerazvrstane ceste i putevi na području Općine. Označene javne ceste, kao i sve ostale ceste/putovi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.

(2) Popis javnih cesta i njihove duljine na području Općine Klenovnik dani su u Obrazloženju, noveliranje infrastrukture.

(3) Na svim cestama potrebno je kontinuirano unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente u cilju poboljšanja zaštite sudionika u prometu i poboljšanje razine prometne usluge. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Prilikom rekonstrukcije ili uređenja križanja cesta koja ujedno mogu biti i evakuacijski pravci prema dokumentima zaštite i spašavanja, križanja treba opremiti s uređajima za evakuaciju (za korištenje u iznimnim uvjetima).

(5) Pri konačnom određivanju novih trasa infrastrukture lokalnog značaja potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

#### **Članak 181.**

(1) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (15m obostrano za županijsku i 10m obostrano za lokalnu cestu, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste).

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste – npr. cestarske kućice, benzinske postaje s pratećim uslužnim sadržajima (trgovački, ugostiteljski, servisni, praonice i sl.), parkirališta, odmorišta i slično. Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

(3) U slučaju izgradnje građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina) ili niskogradnje (prometnice, pješačko i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te infrastrukturnih građevina na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(4) Postavljanje reklama, vizualnih i svjetlosnih efekata i sl. na javnim cestama i unutar propisanih zaštitnih pojaseva moguće je isključivo u skladu s posebnim propisima i u skladu s PPŽ-om.

(5) Postava reklama izvan propisanih cestovnih pojaseva moguća je sukladno članku 191.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (6) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke obveza je investitora budućih građevina koje se planiraju i grade uz trasu javnih cesta ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.
- (7) Kada javna cesta prolazi kroz građevinsko područje naselja može biti u funkciji ulice uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.
- (8) Za planirana raskrižja cesta nižeg ranga (nerazvrstanih cesta s županijskim i lokalnim cestama) potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno ili važećim propisima i ishoditi propisane suglasnosti.

**Članak 182.**

- (1) Standard nerazvrstanih cesta na području Općine Klenovnik treba unapređivati sukladno lokalnim propisima i planovima rekonstrukcija, kojima se utvrđuju i prioritetni zahvati na mreži nerazvrstanih cesta.
- (2) Korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija i zaštita nerazvrstanih cesta uređuje se važećom Odlukom o nerazvrstanim cestama koju je donijela Općina Klenovnik.

**Članak 183.**

- (1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.
- (2) Detaljnijom razradom (Urbanističkim planom uređenja ukoliko se izrađuje, projektom i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

**Članak 184.**

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.
- (2) Prilaz s građevne čestice/priključak na javnu prometnu površinu treba planirati u dokumentima prostornog uređenja užeg područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnog prometnoj površini.
- (3) Za planirane priključke na županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno posebnom propisu o uvjetima projektiranja i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela (Županijske uprave za ceste) sukladno važećim propisima.

### Članak 185.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.
- (3) Širina novih ulica iz stavka 1. ovog članka mora iznositi najmanje 10m, imati najmanju kolovoznu širinu 5,5m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5m (za jednu voznu traku).
- (4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, postojeća izvedena ulica može imati i manju širinu kolnika od 5,5m odnosno 3,5m, ali ne manju od 3m.
- (5) Moguće je ostvariti pristup na česticu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.
- (6) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100m, na preglednom dijelu ili 50m na nepreglednom.

### Članak 186.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.
- (2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.
- (3) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75m.
- (4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (5) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza, regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (6) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od, osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3m.

### Članak 187.

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### Članak 188.

- (1) Za potrebe korištenja proizvodnih, poslovnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu slijedećih normativa:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
Proizvodni i skladišni prostori	5 zaposlenika**	2 PGM
Uredski prostori	100 m2 *	2 PGM

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

Banka, pošta, usluge i sl.	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
Trgovina	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
Ugostiteljstvo	stol	1 PGM
Obrti i servisi	3 zaposlenika**	1 PGM
Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

\* korisanog prostora; \*\* maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na čestici ili na javnim površinama ispred čestice (u sklopu zelenog pojasa).

(4) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećem, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	1 PGM
Zdravstvo	100 m <sup>2</sup> korisanog prostora	1 PGM
Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

(3) Ukoliko su za pojedinu namjenu građevine posebnim propisima utvrđeni normativi za dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta, potrebno je primjenjivati te normative.

#### Članak 189.

(1) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

#### Članak 190.

(1) Predviđa se korištenje javnih cesta za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 191.

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

(3) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Reklamni pano i informacijski stup ne smiju biti postavljani na razmaku manjem od 150m u veličinama propisanim posebnim propisom. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12m<sup>2</sup> u građevinskom području, a oni većih površina izvan građevinskog područja. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(4) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

**Članak 192.**

(1) Infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješački i biciklistički promet) može se graditi kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika – u naselju i izvan naselja)
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima)
- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika)
- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenu od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

(2) Uz kategorizirane ceste omogućena je gradnja, odnosno uređenje biciklističke staze. Biciklističku stazu graditi u minimalnoj širini od 0,8m za jedan smjer s nagibom u pravilu ne većim od 4%. Uz nerazvrstane ceste uz koje se procijeni promet biciklista većeg intenziteta treba planirati mrežu biciklističke infrastrukture, uz najmanju širinu kao i za kategorizirane ceste.

(3) Ukoliko se biciklistička staza gradi fizički odvojeno od kolnika potrebno je osigurati prostor između kolnika i bližeg ruba biciklističke staze u širini od najmanje 0,5m.

(4) Ukoliko se biciklistička staza iznimno označava horizontalnom signalizacijom slobodni profil za biciklističku stazu iznosi minimalno od 1,3m, a u tu širinu uključuje se širina biciklističke staze od minimalno 0,8m i sigurnosni zaštitni pojas prema kolniku od minimalno 0,5m.

(5) Za biciklističko-pješačku stazu uz mjesne ulice treba predvidjeti najmanje 1,5m.

(6) Minimalan kapacitet biciklističke parkirališne površine ovisi o vrsti objekta uz koji se nalazi i određuje prema posebnom propisu.

***Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura***

**Članak 193.**

(1) Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija postojeće mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata te izgradnja infrastrukture širokopojasnog interneta.

(2) Povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđa se radi osiguranja dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

(3) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi odnosno rekonstruirati postojeću /izgraditi zamjensku/ novu radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatora. Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

**Članak 194.**

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za ostala naselja: podzemno/nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralni i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili pješačkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih distributera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora

(2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih čestica potrebno je uvažavati postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

**Članak 195.**

(1) Javne telefonske govornice se smještavaju na javnim površinama (prvenstveno uz građevine javne i društvene namjene i glavna prometna raskrižja u naseljima), te na način da najmanje jednu javnu telefonsku govornicu treba postaviti na svakih 1.500 stanovnika, a u svakom naselju većem od 1.000 stanovnika postaviti jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, tj. s nesmetanim pristupom (bez barijera) do govornice.

**Članak 196.**

(1) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima sukladno posebnim propisima.

(2) Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

(3) U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji treba planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

**Članak 197.**

(1) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, a koja se prema načinu postavljanja, dijeli na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U kartografskom prikazu br. 2a.: „Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“, u mjerilu 1:25000 određena su, sukladno posebnom propisu, područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1.000m do 2.000m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te je prikazan položaj postojećih samostojećih stupova.

(3) Postupak ishoda propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezano opreme u pokretnim mrežama izvan građevinskih područja provodit će se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom tog Plana, te posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Planiranje eventualnih dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom šireg područja (PPŽ-om).

(5) Smještavanje samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata unutar građevinskih područja moguće je u skladu sa slijedećim uvjetima:

Samostojeći antenski stupovi

- novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone unutar planiranih komunikacijskih zona
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
- ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatora; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvati elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore
- samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200m od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvati u skladu s uvjetima iz ovog PPUO-a.

Antenski prihvat

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvat, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja
- u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvati tih uređaja
- antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100m od tih građevina
  - pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
  - antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta
  - lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se prostornim planovima, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu.
- (6) Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama važećeg prostornog plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.
- (7) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (8) Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od neionizirajućeg zračenja, a u skladu s propisima kojima je uređena zaštita od neionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.
- (9) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.
- (10) Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

**Članak 198.**

- (1) Razvoj infrastrukture širokopojsnog pristupa internetu, odnosno elektronička komunikacijska mreža velike brzine se planira na način da se omogući širokopojsni pristup Internetu svim građanima s brzinama od minimalno 30Mb/s te pristup 50% građana Internetu brzine većim od 100Mb/s.
- (2) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.).



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(3) U slučaju potrebe izgradnje nove infrastrukture širokopojasnog pristupa, uvjeti smještavanja su istovjetni uvjetima određenim za nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu i pokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu.

**Članak 199.**

(1) Ovim Planom zadržava se postojeći poštanski ured u naselju Klenovnik.

**5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

**Energetski sustav – Elektroenergetika**

**Članak 200.**

(1) U zoni obuhvata nalazi se postojeća sredjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

**Članak 201.**

(1) Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja nove TS 10(20)/0,4: TS Lipovnik Ves, sa planiranim podzemnim elektroenergetskim kablom između naselja Klenovnik i Lipovnik.

(2) Daljnje širenje 10(20)kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

(3) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršit će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20kV naponski nivo.

(4) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Općine, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.

(5) Postojeće zračne 10(20)kV vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetskim kabelima. Eventualni novi podzemni vodovi moraju se u pravilu polagati uzduž postojećih prometnica, osim u slučaju ako to nije moguće ili nije optimalno.

(6) Prilikom izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže, nadzemne telefonske i druge instalacije trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5m od linije ulične ograde.

(7) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

**Članak 202.**

(1) U kartografskom prikazu br. 2a.: „Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije i energetski sustavi“, prikazano je postojeće i planirano stanje elektroopskrbne distribucijske mreže i pripadajućih objekata prema naponskoj razini, te prema mjestu polaganja.

**Članak 203.**

(1) Kod radova na elektroenergetskoj mreži treba se pridržavati slijedećeg:

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
  - Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Varaždin.
  - Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravaka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
  - Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
  - Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5m, locirane uz prometnice.
  - Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
  - Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
  - U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
  - U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
  - Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03.).
  - Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
  - Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (2) U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN br. 22/13., 95/15., 102/15., 68/18., 52/19.), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Varaždin.

#### **Članak 204.**

- (1) Na području Općine moguća je gradnja manjih energetskih građevina tj. građevina s postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (2) Prema članku 142. ovih Odredbi za provođenje, unutar zona gospodarske namjene moguće je postavljanje sunčanih elektrana u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone.
- (3) Izgradnja malih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe koja se postavljaju na krovove i zidove moguća je na svim građevinama unutar građevinskog područja i izvan naselja, tada je potrebno pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.
- (4) Na pojedinačno zaštićenim građevinama upisanim u registar kulturnih dobara RH i iznimno vrijednim građevinama unutar zaštićenih povijesnih cjelina, nije moguće postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija.
- (5) S nadležnim javnopravnim tijelom potrebno je usuglasiti postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na građevine koje se nalaze:
  - unutar zaštićenih povijesnih cjelina (a građevine nisu zaštićene i osobito vrijedne), kao i unutar kontaktnog područja od 100m od područja registrirane kulturne baštine
  - unutar zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300m od zaštićenih područja
  - unutar šumskih površina.

**Članak 205.**

- (1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kablskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima.
- (2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.
- (3) Razvod javne rasvjete smješta se izvan transformatorske stanice.
- (4) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

**Energetski sustav – Plinoopskrba**

**Članak 206.**

- (1) Područje Općine dijelom je plinificirano, a dijelom planirano za plinifikaciju sukladno Studiji Opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske. Ovim Planom su definirani samo glavni kapitalni vodovi lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) i prikazani su u kartografskom prikazu br. 2a.: „Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije i energetski sustav“.
- (2) Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom, te urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).
- (3) Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na prostorima proširenja građevinskog područja.
- (4) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera.

**Članak 207.**

- (1) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.
- (3) Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

### **Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba**

#### **Članak 208.**

- (1) Planirana izgradnja vodovodne mreže i potrebnih građevina (vodosprema, crpna stanica) u cilju opskrbe vodom cijelog područja Općine temeljena je na postojećoj koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.
- (2) Planira se izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Plemenščina (dio Regionalnog vodovoda Varaždin).
- (3) Moguće je proširenje postojeće i planirane vodovodne mreže na područjima proširenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (4) Izgradnja u planiranoj zoni gospodarske namjene obavezno se treba priključiti na sustav javnog vodovoda.
- (5) U kartografskom prikazu br. 2b.: „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“, prikazano je postojeće i planirano stanje vodoopskrbne mreže.

#### **Članak 209.**

- (1) Do realizacije sustava vodoopskrbe, u pojedinim dijelovima Općine mogu se koristiti drugi, odgovarajući sanitarno-tehnički ispravni načini vodoopskrbe (bunari, cisterne), ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode.

### **Vodnogospodarski sustav – Odvodnja**

#### **Članak 210.**

- (1) Rješenje odvodnje naselja Klenovnik, Lipovnik i Dubravec temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Do realizacije tih sustava, kao i za naselja ili dijelove naselja (uključivo i izgradnju izvan naselja) koja neće biti uključena u sustave odvodnje otpadnih voda, rješenje odvodnje se temelji na vodonepropusnim (atestiranim) sabirnim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima, putem manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na drugi kvalitetan način ili pročišćavanjem ili individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode.
- (3) Daje se mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinske vode mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa za ispuštanje površinske vode.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (4) Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipienta na razini zahtijevane (II) kategorije.
- (5) Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

**Članak 211.**

- (1) Svi planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipient ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- (2) Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.
- (3) U prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipient prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća), ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš.
- (4) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

**Članak 212.**

- (1) Za kanalizacijsku mrežu i uređaje za pročišćavanje Studijom je određena potreba izrade viših faza projektne dokumentacije, kojima će se konačno definirati sustavi odvodnje pojedinih područja.
- (2) Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.
- (3) U kartografskom prikazu br. 2b.: „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“, ucrtani su najznačajniji kanalizacijski vodovi (kolektori) i uređaji za pročišćavanje, te mjesta ispusta sukladno Studiji zaštite voda.

**Članak 213.**

- (1) Ovim Planom ostavlja se mogućnost i eventualno drugačijih rješenja odvodnje područja Općine (u cilju postizanja najpovoljnijeg rješenja), a s obzirom da je samom Studijom predviđena mogućnost da se u postupku izrade više faze projektne dokumentacije konačno definira sustav odvodnje predmetnog područja.

**Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda**

**Članak 214.**

- (1) Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo), te se potrebno pridržavati Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN br. 9/14.) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08.) i II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 60/17.).

**Članak 215.**

(1) Na граниčnom području Općine Klenovnik i Općine Donja Voća, prema zahtjevu Hrvatskih voda, planira se izgradnja retencije Belščaki na vodotoku Voća. Planirana retencija Belščaki nije planirana u 3. izmjenama i dopunama PPŽ-a, no sama retencija kao građevina je građevina državnog značaja i ugrađuje se u ovaj Plan kao moguće/alternativno rješenje (do ugradnje u PPŽ), radi čuvanja planiranog prostora. Provedba zahvata državnog značaja moguća je samo prema PPŽ-u, te će se za provedbu zahvata u prostoru retencija Belščaki morati donijeti izmjene PPŽ-a.

**Članak 216.**

- (1) Mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.
- (2) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima gospodarskih zona.
- (3) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina te poglavlja 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš Odredbi.
- (4) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

**Članak 217.**

(1) Za vodotoke na području Općine nisu donesene odluke o definiranju inundacijskih pojaseva, te se vezano uz određivanje granica vodnog dobra primjenjuje članak 218. ovih Odredbi.

**Članak 218.**

(1) Radi održavanja vodnih građevina (postojećih i planiranih) i očuvanja vodnog režima zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate na udaljenosti od 6m od vanjskog ruba regulacijske zaštitne vodne građevine koja nije nasip - obala i obaloutvrda, podizati zgrade, ograde i druge ne vodne građevine, a ukoliko se ti uvjeti propisom promijene potrebno je pridržavati se novih propisanih uvjeta.

**Članak 219.**

- (1) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.
- (2) Za određene zahvate na predmetnom području provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ukoliko podliježu istom (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja na okoliš). Za svaki zahvat u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama investitor će ishoditi potrebne vodopravne akte.

**Groblje**

**Članak 220.**

(1) Uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su u poglavlju 2. točkom 2.2.6. Zona groblja, ovih Odredbi.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 221.**

(1) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti na području Općine prikazane su (simbolom) na kartografskom prikazu br. 3a.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, u mjerilu 1:25.000.

#### *Zaštićene prirodne vrijednosti*

#### **Članak 222.**

(1) Od zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Općine Klenovnik nalaze se spomenik prirode (paleontološki) - Mačkova pećina (naselje Goranci) i spomenik parkovne arhitekture - park u Klenovniku.

(2) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove oblikovne i neizmijenjene vrijednosti.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(4) Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode.

#### *Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste*

#### **Članak 223.**

(1) Na području Općine Klenovnik obitavaju *zaštićene biljne i životinjske vrste*, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema popisu o zaštiti prirode.

(2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(3) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Općine Klenovnik se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om. Temeljem propisa o zaštiti prirode, zabranjeno je namjerno branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(4) Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja čak i ako su prazna; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

(5) Sukladno propisu o zaštiti prirode slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje obvezno je prijaviti nadležnom javnopravnom tijelu koje vodi sustav dojava, praćenja i evidencije o uhvaćenim, usmrćenim, ozlijeđenim i bolesnim

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

strogo zaštićenim životinjama te utvrđuje mjere zaštite u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

(6) Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, nadležno javnopravno tijelo može dopustiti odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode.

(7) U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- Građevine planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja.
- U područjima ekološke mreže Nature 2000, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima).
- U područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih građevina, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.
- Prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina na kojima je evidentirano prisustvo strogo zaštićenih vrsta (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu Javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše.
- Onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina.
- U što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka.
- Očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka.
- Elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.
- Elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

### ***Ugrožena i rijetka staništa***

#### **Članak 224.**

(1) Na području Općine Klenovnik prisutni su stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu.

(2) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo stanišnih tipova koje obitavaju na području Općine Klenovnik se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste.
  - Na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa ne planirati građevinska područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.
- (4) Posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa pri planiranju aktivnosti u vidu namjena u građevinskim područjima i izgrađenim strukturama izvan građevinskog područja:
- U zoni obale rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja.
  - Na prostorima ugroženih i rijetkih vodnih i vlažnih staništa izbjegavati definiranje namjena površina za turističke i sportske djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateću komunalnu infrastrukturu.
  - Sadržaje/građevine što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane putove/staze.
    - Eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

**Područja ekološke mreže – Natura 2000**

**Članak 225.**

- (1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (mreža Natura 2000).
- (2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Općine Klenovnik nalaze se dijelovi ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“ i to:
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
    - HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore
    - HR 2001192 - Zdenec pri Ciglaru
    - HR 2001191 - Cerjanska špilja
- (3) Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000 treba se provoditi temeljem posebnih propisa (iz domene zaštite prirode i ekološke mreže) i neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.
- (4) U cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ekološke mreže – Natura 2000 određene su slijedeće mjere zaštite:
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže – Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje, ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta), građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, građevine sporta i rekreacije

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopi zemljišta
  - ne mogu se vršiti regulacije vodotoka
  - ne može se provoditi intenzivni zahvat sječe
  - ne može se vršiti iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
  - ne može se planirati i izvoditi golf igralište
  - ne smiju se unositi strane vrste.
- (5) Prilikom planiranja namjene prostora (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000.
- (6) Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).
- (7) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenja stanja (monitoring) kvalifikaciju vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- (8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.
- (9) Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.
- (10) Za planirane zahvate u području ekološke mreže Natura 2000 koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.
- (11) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (12) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže Natura 2000, a dok se uvjeti smještaja građevina provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

***Dijelovi prirode predloženi za zaštitu Park prirode / regionalni park***

**Članak 226.**

- (1) Planom je preuzeta granica obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” iz PPŽ-a (PP/RP) - (državni/lokalni značaj) koja obuhvaća zapadni dio Varaždinske županije, tj. dijelove Općine Donja Voća, Općine Klenovnik, Grada

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

Lepoglave, Općine Bednja, Grada Ivanca, Grada Novog Marofa i Općine Sveti Ilija, te dio susjedne Krapinsko-zagorske županije.

(2) Park prirode/regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti) i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode/regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode. Slijedom navedenog, do donošenja konačne odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom se, u skladu s PPŽ-om, zadržavaju obje planirane kategorije zaštite - park prirode/regionalni park.

(3) Provedbom daljnjih istraživanja i vrednovanja područja s potencijalom za zaštitu procijenit će se njihova vrijednost te sukladno rezultatima provesti će se zaštita prema propisima o zaštiti prirode ili se zaštita neće realizirati. Izrada krajobrazne osnove za područje Varaždinske županije (kada se izradi) svakako može doprinijeti vrednovanju područja planiranog za zaštitu.

(4) Do proglašenja zaštite se područje obuhvata planiranog za zaštitu koristi na način određen za osobito vrijedne predjele prema određenju PPŽ-a i navedenom u članku ovih odredbi za provođenje.

(5) Predloženi obuhvat područja park prirode/regionalni park „Hrvatsko zagorje” (temeljem stručne podloge), koji se preuzima u ovaj Plana iz PPŽ-a, moguće je PPŽ-om korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge.

(6) Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.

(7) Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“ PPŽ-om planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u nižoj kategoriji zaštićenih dijelova prirode (spomenik prirode) koji se proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka Hrvatskog zagorja više ne bi smatrali planskim kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.

(8) Nakon proglašenja zaštite prostora „Hrvatsko zagorje“ ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode kada je izrada takvog plana obvezna prema posebnom propisu.

***Dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu***

**Članak 227.**

(1) Ovim Planom planirani za zaštitu su:

- Špilja Zdenec – kod zaseoka Ciglari
- Špilja Repnjak – kod zaseoka Repnjak
- livade uz kapelu Sv. Vuka - stanište crnkaste sase u Vukovoj.

(2) Do proglašenja zaštite, dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu, provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije na način određen za osobito vrijedne predjele u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti.

### **Članak 228.**

- (1) Sva ekološki vrijedna područja na području Općine treba čuvati i vrednovati u skladu s propisima o zaštiti prirode.
- (2) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost treba ocijeniti suglasno o Zakonu o zaštiti prirode njihovu prihvatljivost za prirodu odnosno na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

### ***Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti***

### **Članak 229.**

- (1) Ovim Planom definirane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na prostorima koje su sačuvale određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja, označene u kartografskom prikazu br. 3a.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.
- (2) Lokacije koje su utvrđene kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza evidentirane su u naseljima:
  - 1 lokacija u naselju Goranec
  - 1 lokacija u naselju Vukovoj
  - 2 lokacije u naselju Klenovnik.

### **Članak 230.**

- (1) Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem šumama treba očuvati sve funkcije šuma, te postojanost eko sustava.
- (2) Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.
- (3) U takvim slučajevima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati površinu pod šumom, a poželjno je izvršiti dodatnu (nadmjesnu) sadnju u površini kakva je iskrčena. Ukoliko zamjensku sadnju nije moguće u potpunosti realizirati na slobodnim površinama parcele na kojoj se gradi, moguće je istu izvršiti na drugoj lokaciji, sukladno dogovoru s Općinom, a u ukupnoj površini koja je posječena.
- (4) Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina treba ostavljati manje neposječene površine, gdje god je to moguće i prikladno.
- (5) Šumarke, živice i grmlja koji se nalaze između obradivih površina potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika, uz zadržavanje postojećih koridora kojima su povezani s većim šumskim površinama.
- (6) U gospodarenju šumama treba očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja.
- (7) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume.

### **Članak 231.**

- (1) Travnjacima treba gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, što podrazumijeva

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja.

**Članak 232.**

(1) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(2) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(3) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti i gradnji treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(4) Odnos prema prirodnim izvorima treba temeljiti na principima održivog razvoja koji se racionaliziraju kroz njihovu razinu korištenja, te treba težiti njihovu očuvanju, korištenju i prilagodbi sadašnjim i budućim potrebama.

(5) Racionalno korištenje prirodnih izvora osigurava se:

- skladnim odnosom površina šuma, poljoprivrednog zemljišta te građevinskih područja naselja
- optimalnim određivanjem namjene neizgrađenih površina na osnovi temeljnog resursa
- detaljnim ali ograničavajućim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja
- određivanjem prostora namijenjenih gradnji polazeći od postojećih prirodnih i kulturnih – povijesnih, te krajobraznih vrijednosti, te načina života stanovništva
- racionalnim korištenjem prostora za prometne i infrastrukturne sustave.

(6) Navedeni elementi načelno su osigurani ovim Planom.

**Članak 233.**

(1) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika naselja čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

(2) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se grade izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

**Članak 234.**

(1) Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(2) Kod namjeranih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu, potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

(3) Prije izvođenja radova na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda potrebno je snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(4) Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je

provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

#### **Članak 235.**

(1) Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr., koji sadržava uvjete i mjere zaštite prirode ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

#### **Članak 236.**

(1) Cjeloviti Uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog tijela), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju Plana, poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – NOVELIRANJE.

## **6.2. KULTURNA BAŠTINA**

#### **Članak 237.**

- (1) Na području Općine Klenovnik nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:
1. *Nematerijalna baština:*
    - Tradicijsko lončarstvo na području sjeverozapadne Hrvatske; naselje Klenovnik (Z-3618)
    - Priprema blagdanskog božićnog kruha koledo; naselje Plemenščina (Z-3407)
    - Priprema blagdanske pogače lucišćak; naselje Plemenščina (Z-3362)
  2. *Arheološka baština:*
    - Arheološko nalazište „Velika pećina“; naselje Goranec (Z-2949)
  3. *Graditeljska baština – profana:*
    - Dvorac Drašković u Klenovniku (Z-881)
  4. *Graditeljska baština – sakralna:*
    - Crkva Presvetog Trojstva u Klenovniku (Z-1085)
    - Crkva sv. Wolfganga i župna kuća u Vukovoj (Z-1103)
  5. *Javna plastika – sakralna:*
    - Kameni spomenik sv. Ivana Nepomuka u Klenovniku (Z-1084)
    - Devet kamenih postaja Ružarija; uz puteve koji vode od dvorca Drašković do crkve sv. Wolfganga (Z-2616)

#### **Članak 238.**

- (1) Od evidentirane kulturne baštine na području Općine nalaze se:
1. *Arheološka baština:*
    - Burg Klenovnik na brežuljku Lipice
    - Arheološko nalazište Čardak
    - Arheološko nalazište Kukelj
    - Tumul u zaseoku Evačići na području naselja Vukovoj
    - Belščica špilja na području naselja Goranec
    - Polušpilja u Krči u dolini Mala Sotinska

**Članak 239.**

- (1) Svaka radnja koja bi mogla dovesti do oštećenja zaštićene i evidentirane kulturne baštine je neprihvatljiva.
- (2) Prije izvođenja bilo kakvih radnji na građevinama i arheološkim lokalitetima koji su zaštićeni kao kulturna dobra i na evidentiranoj kulturnoj baštini potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Prije izvođenja bilo kakvih radnji na evidentiranoj graditeljskoj baštini potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

**Članak 240.**

- (1) Zaštitu kulturnih dobara i baštine treba provesti njihovom identifikacijom - izradom inventara kulturnih dobara, dokumentiranjem - uspostavljanjem arhiva podataka i revizijom postojeće evidencije (skidanje ili uspostavljanje zaštite).

**Članak 241.**

- (1) Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te eventualnu potrebu zakonske zaštite pojedinih građevina (izvorne tradicijske kamene i drvene stambene kuće, gospodarske građevine - stare klijeti i mlinovi). U suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom moguće je izraditi lokalnu prioritetnu listu građevina planiranih za zaštitu.
- (2) Građevine i lokaliteti koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, Općina može proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini, sukladno važećem propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općina može svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela odrediti način zaštite.
- (3) Predlaže se izraditi posebnu studiju kojom bi se utvrdio broj, građevinsko stanje i karakteristike, odnosno valorizacija tradicijskog graditeljstva na području Općine.

**Članak 242.**

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova i bilo kakvih iskopa naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležno tijelo (Ministarstvo kulture i medija, Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

## **7. GOSPODARENJE OTPADOM**

**Članak 243.**

- (1) Općina Klenovnik podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, putem Regionalnog centra za gospodarenje koji se planira na lokaciji „Piškornica“ u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.
- (2) Općina Klenovnik će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebne aktivnosti sa ciljem provedbe tog sustava.
- (3) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

**Članak 244.**

(1) Sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom Općina Klenovnik je dužna na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

**Članak 245.**

(1) Općina Klenovnik je, sukladno posebnim propisima sa područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Smjernice za odabir lokacija i uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja određeni su smjericama Prostornog plana Varaždinske županije.

(2) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, gospodarenje otpadom će Općina Klenovnik nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

**Članak 246.**

(1) Lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest Općina Klenovnik planira kao jedinstvenu lokaciju.

(2) Jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka prikazana je simbolom na kartografskom prikazu br. 2b.: „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.

(3) U Općini Klenovnik se koristi i mobilno reciklažno dvorište u vlasništvu Općine Klenovnik, koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Općine Klenovnik po pojedinim naseljima.

(4) Moguće je korištenje planiranog reciklažnog dvorišta i izvan područja Općine Klenovnik, tj. na području Grada Ivanca u okviru/uz odlagalište „Jerovec“ sporazumno i zajednički s Gradom Ivancem.

**Članak 247.**

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.

(2) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje (sortiranje) i privremeno skladištenje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) otpada, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, baterija i akumulatora, električne ili elektroničke opreme te građevinskog otpada iz kućanstva (odnosi se na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200kg u šest uzastopnih mjeseci). Sakupljeni otpad mora se predati ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada,



Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

osim ako se radi o posebnoj kategoriji otpada s kojom se mora postupati sukladno posebnom propisu kojom se uređuje gospodarenje tom posebnom kategorijom otpada.

(3) U reciklažom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

(4) Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je onemogućiti neovlaštenim osobama pristup otpadu.

#### **Članak 248.**

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine Klenovnik. Građevni otpad je otpad koji nastao aktivnostima građenja i rušenja.

(2) Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

(3) Ovlaštena osoba i osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je azbestni otpad u tehnološkom procesu skladištenja skladištiti u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) i po potrebi poduzeti druge mjere kako bi se svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš prilikom skladištenja, utovara, prijevoza i istovara tog otpada. Način rada reciklažnih dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest definirano je posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.

(4) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevina iz prethodnog stavka, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem posebnih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada, a dok se uvjeti smještaja građevina provode neposrednom provedbom Prostornog plana Općine Klenovnik.

(5) Ukoliko se novim propisima i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (ili i drugim vrstama otpada) ista će se primijeniti i na području Općine Klenovnik.

#### **Članak 249.**

(1) Reciklažno dvorište mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima:

- da je na glavnom ulazu u reciklažno dvorište, označeno vidljivom oznakom koji sadrži podatke temeljem posebnog propisa s područja gospodarenja otpadom
- da je opremljeno vagom temeljem posebnog propisa
- da je opremljeno primarnim i sekundarnim spremnicima za tekući otpad
- da je ograđeno ogradom.

(2) Za jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta ovim Planom se definiraju slijedeće osnovne mjere i uvjeti, izgradnje i korištenja prostora, koji će se detaljnije razraditi i utvrditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije temeljem Idejnog projekta:

- reciklažno dvorište ne smije vršiti utjecaj na podzemne vode, podne površine moraju biti nepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada, te je na lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno riješiti odvodnju otpadnih i oborinskih voda (bilo priključenjem na sustav odvodnje, zajednički s gospodarskom zonom ili samostalno)

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- otpad je potrebno razvrstavati i privremeno skladištiti na takav način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima
  - otpad se mora razvrstavati po vrstama, svojstvu i agregatnom stanju
  - reciklažno dvorište mora biti opremljeno odgovarajućom sigurnosnom opremom, uređajima i sredstvima, u cilju zaštite (od požara i dr.) i sigurnosti, te mora udovoljavati i svim drugim mjerama i tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno posebnim propisima
  - u cilju zaštite vizualnih značajki prostora, izgradnje i uređenja, na jedinstvenoj lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao vegetacijski pojas
  - rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju, ali ne i uz uličnu ogradu
  - ograda je visine kao za građevine poslovne i proizvodne namjene.
- (3) Mobilno reciklažno dvorište mora udovoljiti sljedećim uvjetima:
- da je označeno vidljivom oznakom koja sadrži podatke temeljem posebnog propisa s područja gospodarenja otpadom
  - da je opremljeno vagonom
  - da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad
  - da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu
  - da se prikupljanje otpada obavlja na način kojim je onemogućeno rasipanje i razlijevanje otpada
  - da je utjecaj rada mobilnog reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i mirisi
  - da su primarni spremnici koji se koriste podesni za transport pri čemu ne smije doći do rasipanja ili prolijevanja otpada.

**Članak 250.**

- (1) Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Općine Klenovnik potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).
- (2) Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

**Članak 251.**

- (1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u poglavlju 5. točki 5.2. Komunalna infrastruktura, podnaslov Vodnogospodarski sustav - Odvodnja ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Proizvodni subjekti u gospodarskoj zoni moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

**Članak 252.**

- (1) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe otpada.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(2) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim putem organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o gospodarenju otpadom.

**Članak 253.**

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva u koje se prikuplja komunalni otpad je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

(3) Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom.

(5) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortiranog otpada.

(6) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od bolja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

**Članak 254.**

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji i obrtu (prvenstveno djelatnosti proizvodne i ugostiteljske namjene) koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, potrebno je zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen oporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjera, te potom zbrinjavati sukladno posebnim propisima (putem ovlaštenih skupljača i ovlaštenih obrađivača).

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**Članak 255.**

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, postupanje s otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanjem zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštitom od buke.

(3) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

**Članak 256.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

**8.1. ZAŠTITA VODA**

**8.1.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda**

**Članak 257.**

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla i to kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješavanjem odvodnje otpadnih voda naselja, uključivo i odvodnju oborinskih voda s kolnika cesta.

(3) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

(4) Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija određene posebnim propisom propisuju se za:

- industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame
- pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode
- otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame.

(5) Za prihvata oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

(6) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročititi predtretmanom do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih voda propisanih posebnim propisima.

(6) Puštanje u rad planiranih sustava odvodnje otpadnih voda moguće je uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti, uključivo i izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje onečišćene vode s deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- (8) Onečišivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.
- (9) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa Zakonom o vodama.
- (10) Pri planiranju ribogojilišta respektirati uvjete osiguravanja ekološki prihvatljivog protoka i smanjivanje organskog opterećenja mjerama pročišćavanja izlazne vode iz ribogojilišta.
- (11) U svrhu zaštite vodnih ekosustava (vodni krajolik - širi vegetacijski pojas uz rijeke i potoke, koji uključuje inundacijski pojas) potrebno je posebno preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

### 8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 258.

- (1) Ovim Planom je predviđena mogućnost izgradnje jedne retencije (kao moguće/alternativno rješenje do ugradnje u PPŽ), označene na kartografskom prikazu br. 2b.: „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“ u mj. 1:25000.
- (2) Uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda definirani su PPŽ-om i u poglavlju 5. točki 5.2. Komunalna infrastruktura, podnaslov Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda ovog Plana.
- (3) U provođenju vodnogospodarskih radova treba što više koristiti primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama u budućnosti, odnosno preventivne mjere:
- restriktivno korištenje zemljišta na područjima rizika od poplavljanja u smislu zabrane nove gradnje kako bi se smanjio rizik od mogućih šteta
  - hidrotehničke radove zaštite od poplava ubuduće je potrebno planirati i provoditi integracijom sustava poplavnih dolina
  - korištenje inundacijskih površina u skladu s postojećim uvjetima (poplavne površine koristiti kao livade, travnjake i pašnjake / osigurati prostor koji se sastoji se od uređenja poplavnih ravnica kao zelenih pojaseva, koje osim umanjenja plavljenja, ujedno osiguravaju stanište brojnim životinjama i biljkama)
  - korištenje retencijskih površina kao mjeru zaštite od poplava (prirodno zadržavanje vode na tlu ima prednost u odnosu na brzo otjecanje)
  - očuvanje šireg vegetacijskog pojasa vodotoka u cilju održavanja ekološke ravnoteže, krajobrazne i biološke raznolikosti
  - sagledavanje krajnjih učinaka korištenja prostora na način da se svi mjerljivi i nemjerljivi međutjecaji i troškovi sagledaju međusobno i na duže vremensko razdoblje.
- (4) U cilju održivog razvoja i racionalnog korištenja prirodnih dobara potrebno je uvesti nove modele upravljanja vodnim tijelima, tj. regulacije i zaštite od poplava, kojima bi se troškovi zaštite od poplava podijelili među svim korisnicima prostora, budući da se konvencionalnim načinima dobrobit očuvanja poljoprivrednog zemljišta i građevinskih područja ostvaruje u potpunosti na račun bioraznolikosti i ambijentalnih vrijednosti.
- (5) Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti prirodna rješenja (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju obalnih ekosustava i ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

(6) Pri zahvatima u prostoru se primjenjuju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisom o vodama.

## 8.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

### Članak 259.

(1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Obraslo šumsko zemljište potrebno je maksimalno štititi te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(3) Na područjima oštećene ili prorijeđene šume valja predvidjeti pošumljavanje.

(4) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta
- pravilnim održavanjem (biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma) i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, onečišćivača, požara, te drugih negativnih utjecaja na njih
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma
- spriječiti ispuštanja štetnih tvari u okoliš i stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati
- zaštititi šumsko tlo od zagađenja.

## 8.3. TLO

### Članak 260.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(3) Ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.

(4) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim

propisom.

(5) Zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.

(6) Protuerozijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravnjivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odnošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla. Zaštita tla od erozije vodom postiže se i agromelioracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena i dr.

(7) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

(8) Uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

#### **Članak 261.**

- (1) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:
- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća
  - na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.)
  - za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

#### **Članak 262.**

(1) Sukladno propisima potrebno je potpuno sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl. potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju zaštite prostora Općine od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada planira se lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad.

- (3) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:
- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)
  - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga, odnosno zbrinjavati ga sukladno propisu.

### **8.4. ZAŠTITA ZRAKA**

#### **Članak 263.**

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

- (2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- propisima RH
- moguće izvore onečišćavanja zraka locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja
  - visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke
  - zahvatom se ne smije izazvati „značajno“ povećanje opterećenja, gdje se razina „značajnog“ određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka
  - stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
  - potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija
  - potrebno je ograničiti ulazak „nečistih“ djelatnosti odnosno potrebno je privlačiti i poticati one investitore čija tehnologija ne vrši onečišćenje zraka
  - oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila
  - primjena mjera energetske učinkovitosti, razvoj niskougljičnog prometa i poticanje alternativnih goriva u prometu i izgradnja zelene infrastrukture
  - prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari
  - ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.
- (3) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.
- (4) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).
- (5) U cilju zaštite zraka:
- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine nečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti JLS uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
  - Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti; na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.
- (6) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

## **8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE**

### **Članak 264.**

- (1) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom i izraditi kartu buke i akcijske planove. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprečavanja negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.
- (2) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.
- (3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.
- (4) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju zaštitu od buke.
- (5) Propisima propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.
- (6) Mjere od prekomjerne buke provode se:
  - lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave
  - upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni
  - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije
  - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila
  - pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke
  - za građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupati prema propisima o zaštiti od buke. Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.
- (7) Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.
- (8) Kod planiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

## 8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

### Članak 265.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

(2) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša, te temeljem Programa zaštite okoliša Županije.

(3) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

(4) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Općine, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

(5) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne zelene (neizgrađene) površine, a posebice oko građevina javnih i društvenih namjena (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

(6) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provoditi ocjenu/procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

(1) Zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš i ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš utvrđeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže - Nature 2000, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

(3) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja u zaštićenim područjima, radi očuvanja ekosustava i bioraznolikosti zabranjeno je postavljati svjetiljke korelirane temperature boje svjetlosti iznad 2200 K.

(4) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite biljnih i životinjskih vrsta, te kulturno-povijesnih cjelina obrađene su i definirane u poglavlju 6. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina Odredbi za provođenje ovog Plana.

(5) Mjere gospodarenja otpadom obrađene su i definirane u poglavlju 7. Gospodarenje otpadom Odredbi za provođenje ovog Plana.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 266.**

(1) Temeljem određenja u Prostornom planu Varaždinske županije i posebnih propisa, na području Općine Klenovnik utvrđuje se uvjetna potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za planirani park prirode/regionalni park „Hrvatsko zagorje“.

(2) Ukoliko će zaštita područja „Hrvatskog zagorja“ biti proglašena u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim (uz moguća odstupanja obuhvata PPPPO prikazana ovim Planom jer isti ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) obavezna je izrada PPPPO-a.

(3) Obuhvat PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu br. 3b.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora“, u mjerilu 1:25.000.

#### **Članak 267.**

(1) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) definira se ovim Planom za veću (neizgrađenu) rezerviranu zonu namjene unutar građevinskog područja naselja, i to za groblje (proširenje) u naselju Klenovnik.

(2) Obuhvat izrade urbanističkog plana uređenja označen je na kartografskom prikazu br. 3b.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora“ i br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“ radi bolje razvidnosti područja za koje se planira izrada UPU-a.

(3) Konkretni i detaljni obuhvat UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi uz moguća manja odstupanja. Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

#### **Članak 268.**

(1) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

#### **Članak 269.**

(1) Urbanističkim planom uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

**Članak 270.**

- (1) Smjernice za izradu planiranog UPU-a utvrđuju se kako slijedi:

*Zajedničke smjernice*

- potrebno je detaljno razraditi internu prometnu mrežu unutar područja obuhvata UPU-a, kao i svu potrebnu infrastrukturu
- infrastrukturu za potrebe zone treba planirati prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih odredbi za provođenje, te u skladu s prikazom u grafičkom dijelu Plana.
- infrastrukturno opremanje zone treba predvidjeti spajanjem na postojeću infrastrukturu, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa
- osim klasičnih izvora energije moguće je za vlastite potrebe planirati i korištenje i primjenu obnovljivih izvora, te razmotriti mogućnost pasivne, odnosno 0-te energetske izgradnje
- kod razrade prostora obuhvaćenog UPU-om potrebno je koristiti i mjere zaštite okoliša i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, koje su određene u odgovarajućim poglavljima Odredbi za provođenje ovog Plana i odnose se generalno na cjelokupni prostor Općine
- prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

**Članak 271.**

- (1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

**Članak 272.**

- (1) Dokument prostornog uređenja užeg područja/nije razine, tj. urbanistički plan uređenja, kao i propisani dokumenti za lociranje i građenje mora biti izrađen u skladu s ovim Planom.
- (2) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora, te se kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjuju uvjeti iz tih planova.

### **9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja**

#### **Članak 273.**

(1) Na kartografskim prikazima br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“ i br. 4b.: „Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec“ označeni su neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u skladu s nadležnim propisom o prostornom uređenju.

(2) Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja određeni ovim Planom uglavnom su područja za koja se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevnih čestica odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na novoformirane javne prometnice, te mogućnošću priključenja na drugu potrebnu infrastrukturu.

(3) Područja za koja su utvrđeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (u nastavku: uvjeti provedbe zahvata ili UPZ) označeni su oznakom UPZ 4a. - II, te UPZ 4a.-1, UPZ 4a.-2 i UPZ 4a.-3 na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“ i oznakom UPZ 4b.-1 na kartografskom prikazu br. 4b.: „Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec“.

*Napomena: prvi dio oznake uz UPZ označava broj kartografskog prikaza unutar kojeg se UPZ nalazi, a drugi broj označava obuhvat pojedinog UPZ na tom kartografskom prikazu.*

#### **Članak 274.**

### **Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene Lokacija UPZ 4a.-1**

#### Zajednički osnovni uvjeti:

- na predmetnom području moguća je izgradnja stambene ili poslovne ili stambeno-poslovne građevine, ili stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao i gradnja drugih građevina koje se mogu graditi unutar mješovite, pretežito stambene namjene

- za izgradnju građevina unutar predmetnog područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA, točka 2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito mješovite namjene, kojima se određuje oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice (ovisno o načinu izgradnje - minimalna veličina: širina/dubina, max bruto izgrađenost, min površina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, min tlocrta površina građevine); smještaj građevine na građevnoj čestici (udaljenost od regulacijske linije: građevinski pravac, pojas izgradnje; udaljenost od ruba građevne čestice/dvorišne međe; međusobna udaljenost); visina i oblikovanje (max visina: katnost/visina do vijenca; krovnište: vrsta, nagib, oblikovanje); ograde i parterno uređenje građevnih čestica

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- za izgradnju građevina drugih namjena i mogućih sadržaja čija je izgradnja moguća unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, a koje nisu obrađene u podtočki 2.2.1.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene*, primjenjuju se uvjeti izgradnje određeni u drugim točkama Plana (primjerice: za izgradnju građevina javne i društvene namjene - točka 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*)
- oblik korištenja svih predmetnih područja je nova izgradnja
- prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje samostojećih, dvojnih i građevina u nizu za potrebe jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih domaćinstava, individualnog i/ili višestambenog stanovanja, odnosno mješovitog stanovanja
- prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu, u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom javnopravnih tijela uz primjenu osnovnih elemenata definiranih u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava* ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete
- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz **novoplaniranu prometnicu** prikazanu na kartografskom prikazu 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“
- detaljni položaj trase novoplanirane prometnice moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom
- nova prometnica se spaja na postojeću mrežu obodnih prometnica, tj. nadovezuje se na postojeću prometnicu
- formiranje građevne čestice prometnice, sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam, je osnovni uvjet za izgradnju unutar zone UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja)
- **Novoplanirana prometnica**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, može biti slijedećih (predloženih) poprečnih presjeka:
  - presjek 0-0 podrazumijeva jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine koridora 6 m (*kao jednosmjerne ili dvosmjerne, sa ili bez dijela zelenila*) unutar kojeg je moguće voditi komunalnu infrastrukturu
  - presjek 1-1 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, ukupne širine koridora 6,5 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
  - presjek 2-2 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m i zelenilom širine 1,5 m sve s jedne strane kolnika, ukupne širine koridora 8,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
  - presjek 3-3 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 8,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
  - presjek 4-4 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika i zelenilom širine 1,5 m s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 9,5 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura

Odredbes za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- presjek 5-5 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m i zelenilom širine 1,5 m sve s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 11,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
- *moguća je realizacija jedinstvenih prometno-pješačkih površina širine koridora 6,0 m (kao jednosmjerne ili dvosmjerne) sa ili bez dijela zelenila, unutar kojeg je potrebno provesti komunalnu infrastrukturu i to samo kod izvedbe slijepih ulica*
- slijepes ulice završavaju s proširenjem radi mogućnosti okretanja vozila, a u veličini kružnog toka koji to omogućuje.

***Za novoplaniranu prometnicu preporučen je presjek 4-4.***

- ***Javna parkirališta*** se ne određuju unutar zone mješovite, pretežitostambene namjene, a mogu se po potrebi odrediti u sklopu javnih zelenih površina ukoliko se iste formiraju unutar područja UPZ-a.
  - Potrebnu ***komunalnu infrastrukturu*** potrebno je voditi unutar koridora prometnice, orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“.
- vodovi komunalne infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru
- kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim planom planiranog/predloženog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera
- u međuvremenu, do izrade projekta odvodnje i izgradnje odvodnje prema istom kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa
- nivelete vodova komunalne infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova komunalna infrastruktura spaja
- napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica čija snaga se procjenjuje dostatnom, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja
- potrebna NN mreža izvest će se kao podzemna ili zračna
- javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko je isti planiran /formiran, a u protivnom uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika; projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te NN mreže
- na planiranom vodoopskrbnom cjevovodu će se ugraditi protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m
- kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi; na mjestima gdje je nemoguće poštivati

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.

- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove građevne čestice sukladno uvjetima provedbe ovog Plana
- ovisno o potrebama i stanju na terenu, neizgrađene čestice se koriste za gradnju u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem/dijeljenjem/preparcelacijom postojećih čestica
- mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, određene su u adekvatnim točkama ovih odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, te se odgovarajuće primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- oblik korištenja područja svih UPZ-ova je nova izgradnja.

Dodatni uvjeti

UPZ 4a.-1

- pristup na građevne čestice označene kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje UPZ 4a.-1 predviđen je s nove prometnice predloženog koridora 9,5(10)m (na kartografskom prikazu br. 4 presjek 2-2) koju je potrebno izvesti po sredini/unutar planiranog građevinskog područja
- nove građevne čestice moguće je formirati u dubini istovjetnoj dubini obuhvata UPZ-a
- obzirom na formirana i izgrađena domaćinstva u prostoru (građevinsko područje sjeverno i južno od područja UPZ 4a.-1) kod formiranja novih građevnih čestica/domaćinstava potrebno je poštivati slijedeće:
  - kod formiranja novih parcela građevnih čestica dubina čestica može varirati ovisno o konkretnoj situaciji, s time da je potrebno osigurati ovim Planom propisane međusobne udaljenosti pojedinih namjena i sadržaja
  - veličine gospodarskih dvorišta mogu varirati ovisno o konkretnoj situaciji i postojećoj parcelaciji
  - nove građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te nove gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu s izvorima zagađenja mogu se locirati tek na udaljenosti od 45m i više od regulacijske linije i uz zadovoljavanje propisanih udaljenosti od postojećih građevina u okruženju
  - nove građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te nove gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu s izvorima zagađenja ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 12m od zona stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje na postojećim građevnim česticama



## Lokacije UPZ 4a.-2, UPZ 4a.-3 i UPZ 4b.-1

### Zajednički osnovni uvjeti:

- na predmetnom području moguća je izgradnja stambene ili poslovne ili stambeno-poslovne građevine, ili stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao i gradnja drugih građevina koje se mogu graditi unutar mješovite, pretežito stambene namjene

- za izgradnju građevina unutar predmetnog područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA, točka 2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, 2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito mješovite namjene, kojima se određuje oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice (ovisno o načinu izgradnje - minimalna veličina: širina/dubina, max bruto izgrađenost, min površina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, min tlocrta površina građevine); smještaj građevine na građevnoj čestici (udaljenost od regulacijske linije: građevinski pravac, pojas izgradnje; udaljenost od ruba građevne čestice/dvorišne međe; međusobna udaljenost); visina i oblikovanje (max visina: katnost/visina do vijenca; krovište: vrsta, nagib, oblikovanje); ograde i parterno uređenje građevnih čestica
- oblik korištenja svih predmetnih područja je nova izgradnja
- prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje samostojećih, dvojnih i građevina u nizu za potrebe jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih domaćinstava, individualnog stanovanja

- prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu, u skladu s detaljnijom razradom i projektom dokumentacijom javnopravnih tijela uz primjenu osnovnih elemenata definiranih u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava* ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete

- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz **novoplaniranu prometnicu** prikazanu na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“ i/ili br. 4b.: „Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec“
- detaljni položaj trase novoplanirane prometnice moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektom dokumentacijom
- nova prometnica se spaja na postojeću mrežu obodnih prometnica, tj. nadovezuje se na postojeću prometnicu
- formiranje građevne čestice prometnice, sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam, je osnovni uvjet za izgradnju unutar zone UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja)
- **Novoplanirana prometnica**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, može biti slijedećih (predloženih) poprečnih presjeka:

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- presjek 0-0 podrazumijeva jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine koridora 6 m (*kao jednosmjerne ili dvosmjerne, sa ili bez dijela zelenila*) unutar kojeg je moguće voditi komunalnu infrastrukturu
- presjek 1-1 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, ukupne širine koridora 6,5 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
- presjek 2-2 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m i zelenilom širine 1,5 m sve s jedne strane kolnika, ukupne širine koridora 8,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
- presjek 3-3 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 8,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
- presjek 4-4 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika i zelenilom širine 1,5 m s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 9,5 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
- presjek 5-5 podrazumijeva širinu prometnice min 5,0 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m i zelenilom širine 1,5 m sve s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 11,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
- moguća je realizacija jedinstvenih prometno-pješačkih površina širine koridora 6,0 m (kao jednosmjerne ili dvosmjerne) sa ili bez dijela zelenila, unutar kojeg je potrebno provesti komunalnu infrastrukturu i to samo kod izvedbe slijepih ulica
- slijepa ulica završavaju s proširenjem radi mogućnosti okretanja vozila, a u veličini kružnog toka koji to omogućuje.

***Za novoplaniranu prometnicu preporuča se presjek 3-3.***

- **Javna parkirališta** se ne određuju unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, a mogu se po potrebi odrediti u sklopu javnih zelenih površina ukoliko se iste formiraju unutar područja UPZ-a.
  - Potrebnu **komunalnu infrastrukturu** potrebno je voditi unutar koridora prometnice, orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“ i/ili br. 4b.: „Građevinska područja naselja Lipovnik i Dubravec“
- vodovi komunalne infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru
- kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim planom planiranog/predloženog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- u međuvremenu, do izrade projekta odvodnje i izgradnje odvodnje prema istom kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa
  - nivelete vodova komunalne infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova komunalna infrastruktura spaja
  - napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica čija snaga se procjenjuje dostatnom, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja
  - potrebna NN mreža izvest će se kao podzemna ili zračna
  - javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko je isti planiran /formiran, a u protivnom uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika; projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te NN mreže
  - na planiranom vodoopskrbnom cjevovodu će se ugraditi protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m
  - kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi; na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.
- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove građevne čestice sukladno uvjetima provedbe ovog Plana
- ovisno o potrebama i stanju na terenu, neizgrađene čestice se koriste za gradnju u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem/dijeljenjem/preparcelacijom postojećih čestica
- mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, određene su u adekvatnim točkama ovih odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, te se odgovarajuće primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- oblik korištenja područja svih UPZ-ova je nova izgradnja.

Dodatni uvjeti

UPZ 4a.-2, UPZ 4a.-3, UPZ 4b.-1

- pristup na građevne čestice označene kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje UPZ 4a.-2, UPZ 4a.-3, UPZ 4b.-1 predviđen je s nove prometnice predloženog koridora 8(8,5)m (na kartografskom prikazu br. 4 presjek 1-1) koju je potrebno izvesti rubno od planiranog građevinskog područja

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- nove građevne čestice moguće je formirati u dubini istovjetnoj dubini obuhvata UPZ-a

**Članak 275.**

**Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja – gospodarska namjena**

**Lokacije UPZ 4a.-I1 proizvodna zona u Klenovniku**

Zajednički osnovni uvjeti:

- na predmetnom području moguća je izgradnja gospodarskih građevina pretežito proizvodne namjene (industrijske i/ili zanatske) i drugih prema određenju iz Plana – proizvodnih i prerađivačkih pogona, hladnjača, poslovnih građevina, građevina servisne i zanatske djelatnosti, građevina malog i srednjeg poduzetništva sa svim potrebnim pratećim sadržajima, kao i trgovačkih kompleksa, te manjih sadržaja druge namjene kao pratećih osnovnoj namjeni zone

- za izgradnju građevina unutar predmetnog područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA, točka 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, 2.2.3. Zone gospodarske namjene, te uvjeti iz poglavlja 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (vezano na građevnu česticu: veličina, izgrađenost, koeficijent iskoristivosti; način smještanja građevine na građevnoj čestici: udaljenosti od međe, formiranje građevinskog pravca, međusobna udaljenosti građevina; visina i oblikovanje građevina: max visina glede katnosti i visine do vijenca/sljemena; krovište i pokrov; pristup i parkiranje; ograđivanje i parterno uređenje, te ozelenjavanje čestice; infrastrukturno opremanje)
- oblik korištenja predmetnog područja je nova izgradnja
- prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina kao samostojećih građevina

- prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu prema programu uređenja zemljišta, a u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom; za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete:

- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz ново-планиране прометнице prikazanu na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“
- detaljni položaj trase novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom
- sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica, tj. nadovezuju se na postojeće prometnice
- formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam je osnovni uvjet za izgradnju unutar zona

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja)

- **Novoplanirane prometnice**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, mogu biti slijedećih (predloženih) poprečnih presjeka:
  - presjek 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 iz članka 274., te
  - presjek 6-6 podrazumijeva širinu prometnice 6,0 m (obje kolničke trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 9,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
  - presjek 7-7 podrazumijeva širinu prometnice 6,0 m (obje kolničke trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m i zelenilom širine 1,5 m sve s obje strane kolnika, ukupne širine koridora 12,0 m unutar kojeg je predviđena komunalna infrastruktura
  - presjek može biti i širi radi vođenja infrastrukture, širih zelenih pojaseva ili planiranja parkirališta uz prometnicu

***Za novoplaniranu prometnicu preporučan je presjek 3-3 iz članka 274.***

- **Javna parkirališta** se ne određuju, a mogu se po potrebi odrediti za potrebe korisnika zone, smještavanjem u koridoru prometnice ili unutar građevne čestice
  - Potrebnu **komunalnu infrastrukturu** potrebno je voditi unutar koridora prometnica; orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskom prikazu br. 4a.: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“
    - vodovi komunalne infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru
    - kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su manja odstupanja od Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera
    - u međuvremenu, do izrade projekta javne odvodnje i izgradnje odvodnje u prostoru zone, kao prijelazno rješenje svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa
    - nivelete komunalne infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje odrediti prema niveletama ulica na koje se nova komunalna infrastruktura spaja
    - javna rasvjeta postavlja se uz vanjski rub pločnika s jedne strane kolnika, a projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te NN mreže
    - na cjevovodu potrebno je ugraditi protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 150m

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- kod križanja plinovodnih instalacija (ukoliko dođe do realizacije) s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi; na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća
  - Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove parcele sukladno uvjetima provedbe
- ovisno o potrebama i stanju na terenu, čestice se za gradnju koriste u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem/dijeljenjem/preparcelacijom postojećih čestica
  - mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, određene su u adekvatnim točkama ovih odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, te se odgovarajuće primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
  - oblik korištenja područja svih UPZ-ova je nova izgradnja

Dodatni uvjeti

UPZ 4a.-II

- građevne čestice formirati u skladu s odredbama Plana.

**9.1.2. Ostali uvjeti provedbe zahvata**

**Članak 276.**

- (1) Za realizaciju nove izgradnje u zoni javne i društvene namjene – zdravstvena namjena u naselju Klenovnik (višestambene građevine u južnom dijelu zone ukoliko se ostvare uvjeti glede vlasništva) potrebno je izraditi idejni projekt kojim je nužno definirati organizaciju prostora partera zone, odgovarajuća infrastrukturna rješenja (prometne i komunalne infrastrukture), te etapnost i dinamiku realizacije uređenja. Osobito je nužno razraditi položaj kanalizacije u cilju utvrđivanja najnužnijih tlocrtnih i visinskih elemenata za eventualnu novu izgradnju, odnosno rekonstrukciju u zoni. Idejni projekt mora izraditi ovlašteni arhitekt, a donijeti Općinsko vijeće.
- (2) Obuhvat područja za koje će se izraditi projekt istovjetan je granici predmetne zone javne i društvene namjene definirane u kartografskom prikazu br. 4a: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“.
- (3) Prostor zone javne i društvene namjene iz stavka 1. u naselju Klenovnik potrebno je obuhvatiti i Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine (prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu).

**Članak 277.**

- (1) Za zonu sportsko rekreacijske namjene i zone javne zelene površine u naselju Klenovnik potrebno je izraditi idejni projekt kojim je nužno definirati organizaciju

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

prostora partera zone, odgovarajuća infrastrukturna rješenja (prometne i komunalne infrastrukture), te etapnost i dinamiku realizacije uređenja. Osobito je nužno razraditi položaj kanalizacije u cilju utvrđivanja najnužnijih tlocrtnih i visinskih elemenata za eventualnu novu izgradnju, odnosno rekonstrukciju u zoni. Idejni projekt mora izraditi ovlašteni arhitekt, a donijeti Općinsko vijeće.

(2) Obuhvat područja za koje će se izraditi ovaj projekt istovjetan je granici predmetnih zona definiranih u kartografskom prikazu br. 4a: „Građevinska područja naselja Goranec, Vukovoj, Plemenščina i Klenovnik“.

(2) Prostor zona iz stavka 1. u naselju Klenovnik potrebno je obuhvatiti i Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine (prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu).

### **Članak 278.**

(1) Neizgrađenim uređenim dijelom građevinskog područja određena su ona građevinska područja uz koja je izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, a postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica bez potrebne parcelacije ili uz minimalnu preparcelaciju (spajanjem/dijeljenjem parcela, promjenom usmjerenja ili sličnom minimalnom parcelacijom).

(2) U neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Osim čestica koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, unutar dijela građevinskog područja označenog kao „neizgrađeno-uređeno“, postoje pojedinačne čestice za koje je kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza moguće postići pristup osnovnoj infrastrukturi. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

### **Članak 279.**

(1) Pojedini neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojima je u naravi izgrađena nerazvrstana prometnica, ili druga površina koja se upotrebljava za pristup česticama, a koja u važećim katastarskim planovima nije evidentirana ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje (nije formirana odgovarajuća čestica prometnice ili utvrđena odgovarajuća uporaba/služnost), također su ovim Planom definirani kao uređeni dijelovi građevinskog područja.

(2) Preduvjet za novu izgradnju na takvim područjima je formiranje čestice nerazvrstane ceste, ovim Planom određenog profila, minimalno do građevne čestice na kojoj se planira izgradnja. U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje dozvola za građenje, a uz suglasnost JLS-a, može se izdati dozvola za građenje uz minimalni uvjet da se uz predmetnu građevnu česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice.

(3) Ukoliko širina postojeće prometnice nije odgovarajuća potrebno ju je proširiti do minimalne širine propisane ovim Planom. Izuzetno, u slučaju nemogućnosti proširenja postojeće prometnice s obzirom na već postojeću izgradnju, moguće je zadržati postojeću širinu prometnice.

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 280.**

(1) Za područje Općine Klenovnik, sukladno zakonskoj regulativi, izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 82/21.). Predmetni dokument koristi se kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

(2) Planirane mjere zaštite i spašavanja koje treba primjenjivati u obuhvatu ovog Plana trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85., 42/86.) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16.).

(3) Na području Općine Klenovnik identificirano je devet (9) rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.: potres, poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, mraz, tuča, klizišta, industrijske nesreće i suša.

(4) Prema podacima iz Procjene rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku, za područje Varaždinske županije identificirana su slijedeća visoka i vrlo visoka rizika:

- a) Potres – vrlo visoki rizik
- b) Poplava – visok rizik
- c) Ekstremne temperature – visok rizik
- d) Epidemije i pandemije – visok rizik
- e) Potres

### **Mjere zaštite i spašavanja**

#### ***Mjere zaštite od potresa***

#### **Članak 281.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je protupotresno projektiranje i građenje građevina, odnosno konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine potrebno je uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za odgovarajuću seizmičku zonu – intenziteta do VII stupnja MCS skale, odnosno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama.

(2) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža; veće stambene i poslovne građevine; građevine javne i društvene, te gospodarske namjene) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi prometnicu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(5) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(6) Potrebno je izgraditi sustav ranog upozorenja.

**Članak 282.**

(1) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde čestice) od ruba kolnika (poglavlje 5.1. Prometna infrastruktura, Cestovni promet, ovih Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja, Smještaj građevine na čestici, ovih Odredbi za provođenje).

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Postojeće i Planom planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(3) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti županijske ceste ŽC 2243, te lokalnih cesta i drugih prometnica u brežnim područjima (osobito onih na kojima se pojavljuju klizišta) kako bi u svako doba te ceste mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao evakuacijske prometnice.

(4) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

***Mjere zaštite od poplava izazvanih izlivanjem kopnenih vodenih tijela***

**Članak 283.**

(1) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda na području Općine planira se izgradnja retencije Belščaki.

(2) Potrebno je redovito čistiti manje vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode. Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela te uvjetima iz ovog Plana. Osobito je potrebno osigurati zakonom propisano inundacijsko područje za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

(3) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava i bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(4) U sklopu uređenja parcela, ali prije izgradnje potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

(5) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

(6) Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(7) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – ekstremne temperature***

**Članak 284.**

- (1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.
- (2) Prostornim planom, zahvatima u prostoru, uvjetima gradnje i sl. obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – snježni režim***

**Članak 285.**

- (1) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.
- (2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.
- (3) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – kišne oborine***

**Članak 286.**

- (1) Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – tuča i olujno i orkansko nevrijeme***

**Članak 287.**

- (1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.
- (2) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge/pojaseve bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.
- (3) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.
- (4) Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – suše***

**Članak 288.**

- (1) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Općine na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi

sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

***Mjere zaštite od ugroženosti od epidemiološke i sanitarne opasnosti – mogućnost pojave epidemija i pandemija u uvjetima prirodnih i civilizacijskih katastrofa***

**Članak 289.**

(1) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, prostornim planom potrebno je utvrditi granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

(2) Planom su osigurani/sačuvani međuprostori između građevinskih područja naselja gdje god je to bilo moguće, a u cilju olakšanja provedbe eventualno potrebnih karantenskih mjera i deznifikcijskih barijera – koridora.

(3) Mjere zaštite od epidemiološke, pandemijske i sanitarne opasnosti potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima. Bilo bi svrhovito odrediti lokacije za ukop zaraženih i uginulih životinja te zaraženih žitarica koje će se koristiti samo u slučaju potrebe u akcidentnim situacijama pojava epidemija i pandemija i pod uvjetima definiranim posebnim propisima.

***Mjere zaštite od klizišta***

**Članak 290.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

(2) Ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, potencijalnih klizišta.

(3) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih, te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla, pošumljavanjem i gradnjom regulacijskih građevina.

***Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u gospodarskim objektima***

**Članak 291.**

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

(3) Od pravnih osoba na području Općine Klenovnik koje u svom procesu koriste opasne tvari nalazi se Služba za plućne bolesti i TBC Klenovnik OB Varaždin.

(4) Služba za plućne bolesti TBC Klenovnik smještena je u prostorijama dvorca Klenovnik.

(5) Pristupni put navedenoj lokaciji predstavlja županijska cesta ŽC 2059.

Vrste i količine opasnih tvari koje se nalaze na lokaciji Bolnice za plućne bolesti i TBC Klenovnik:

NAZIV PRAVNE OSOBE	vrsta (naziv) opasne tvari	količina opasne tvari na lokaciji (t ili m <sup>3</sup> )	način skladištenja opasne tvari	vrsta opasnosti	max doseg učinka (m)
Služba za plućne bolesti i TBC Klenovnik Klenovnik 1, 42244 Klenovnik	klor	0,16 t	čelične boce 150 kg	OT, OP	50 - 100
	kancerogene tvari	0,002 t	čelične boce	OP,OT	0
	naftni derivati	9,343 t	nadzemni spremnici	ZA, OT, OP	155
	acetilen	0,0172 t	čelične boce	ZA, EK	25
	tekući kisik	14,29 t	čelične boce	ZA, EK	25 - 50

***Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari***

#### **Članak 292.**

(1) Potrebno je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.

(2) Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.).

(3) Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

(4) Mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari provode se sukladno posebnim propisima.

(5) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već se utvrđuju u Planovima zaštite i spašavanja.

(6) Vezano uz opasnost od zagađivanja površinskih i podzemnih voda kao posljedice ove katastrofe, poduzimaju se mjere zaštite prema Državnom planu zaštite voda i Planu za zaštitu voda Varaždinske županije.

(7) Na području Općine, opasne tvari prevoze se županijskom cestom, a prometne nesreće u kojima bi došlo do istjecanja neke od opasnih tvari predstavljaju katastrofalne opasnosti i moguće posljedice.

***Ostale mjere zaštite***

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – snježni režim***

**Članak 293.**

- (1) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.
- (2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.
- (3) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

***Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava – kišne oborine***

**Članak 294.**

- (1) Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih poticajnih profila cijevi.

***Mjere zaštite od požara i eksplozija***

**Članak 295.**

- (1) Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara.
- (2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- (3) U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - osigurati sigurnosne udaljenosti između građevina na čestici i susjednim česticama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju
  - graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti
  - graditi protupožarne zidove
  - osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
  - izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže, osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama i dr.

**Članak 296.**

- (1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drvno-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe, nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze (ŽC, pojedini proizvodni sadržaji).
- (2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

(3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su slijedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje (ali ne manje od 3m) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, koristiti i transportirati zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje, plinovodi i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, te prema uvjetima sukladno posebnim propisima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava sukladno posebnim propisima, a ovisno o vrsti građevine.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Klenovnik koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Klenovnik.

(6) Kod projektiranja građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i dr. elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. U slučaju potrebe i nedostatka elemenata u važećim propisima mogu se koristiti i priznata pravila tehničke prakse.

(7) Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava, u cilju sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

***Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera***

**Članak 297.**

(1) Građevine društvene infrastrukture, te sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

***Mjere zaštite od nastale prijetnje koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi***

**Članak 298.**

(1) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima će se okupljati veći broj ljudi, odnosno u kojima će se postupati s opasnim tvarima, a obavezno unutar velikih zona javnog zelenila, zona sporta i rekreacije, te u gospodarskim zonama, potrebno je planirati i ugraditi, te uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te ga povezati s nadležnim županijskim centrom 112 i osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

***Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti***

**Članak 299.**

(1) Mjesta posebne ugroženosti mogu biti postojeći i budući gospodarski – proizvodni sadržaji u gospodarskoj zoni u naselju Klenovnik (gdje se planira veća koncentracija takvih sadržaja), a moguća mjesta ugroženosti su i pojedini gospodarski sadržaji u mješovitim zonama.

(2) Mjere zaštite za navedenu mogućnost ugroženosti je planiran sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obveza izgradnje dobro izvedene trodjelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja (što je detaljnije obrađeno u poglavlju 5. točka 5.2. Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav – Odvodnja, ovih Odredbi za provođenje).

(3) Za izgradnju građevina gospodarske namjene uvjetuje se vlastiti prepretman otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili u sustav javne odvodnje, a za parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse uvjetuje se odvodnju oborinskih voda riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

***Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada***

**Članak 300.**

(1) S obzirom na provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, te definirane lokacije reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokacije za prikupljanje građevnog otpada, odnosno reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, na području Općine nema većih divljih odlagališta otpada.

(2) Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina koje još nisu sanirane, ovim Planom se definira potreba sanacije i njihova sanacija je već u tijeku.

## **OSTALE MJERE ZAŠTITE**

### **Članak 301.**

- (1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće (primjerice: suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče i dr.).
- (2) Nove i rekonstruirane građevine na području Općine moraju biti projektirane i građene na način da budu otporne na opterećenja vjetra brzine preko 74km/h, tj. olujnom i orkanskom nevremenu.
- (3) Ostale mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno Planu zaštite i spašavanja, koji je Općina dužna donijeti temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, te propisima vezanim uz nuklearne i radiološke nesreće.

### **Članak 302.**

- (1) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine.
- (2) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.
- (3) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

### **Članak 303.**

- (1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.
- (2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane ovim Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

### **Članak 304.**

- (1) Na području Općine Klenovnik nema obveze gradnje javnih skloništa za potrebe sklanjanja stanovništva.
- (2) Eventualno potrebno sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moguće je u uređenim podrumskim zaklonima, društvenim i vatrogasnim domovima, osnovnoj



Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

školi i sportskoj dvorani, te crkvama i sličnim građevinama na području Općine, koje se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(3) Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

### 9.2.1.1. Ostale mjere provedbe plana

#### Članak 305.

(1) Za područja koja nisu izgrađena, a planirana su za izgradnju i smatraju se uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica, odnosno omogućuje formiranje građevnih čestica uz manju preparcelaciju (oblik i veličina čestica omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevne čestice moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka, za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, iščitavaju se iz kartografskih prikaza br. 4.: „Građevinska područja naselja“ (4a. i 4b.) kao neizgrađeno uređeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a), ni definirani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPZ).

(3) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevnim česticama.

### *Mjere za urbanu sanaciju*

#### Članak 306.

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje su izgrađene unutar građevinskog područja određene su slijedeće mjere:

- osigurati prometnicu/pristupni put (ukoliko takav ne postoji) prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana
- daje se mogućnost rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) prema Odredbama za provođenje ovog Plana ukoliko je udaljenost ozakonjene građevine od međa susjednih čestica i njena visina/katnost u skladu s određenjima ovog Plana, te ukoliko propisana izgrađenost određena Planom dozvoljava takvu mogućnost s obzirom na veličinu čestice
- ukoliko uvjeti iz gornje alineje nisu zadovoljeni daje se mogućnost neophodnog obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana prema navedenom u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(2) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje nisu određene kao građevinsko područje već kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja određene su slijedeće mjere:

- osigurati pristupni put prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji
- mogućnost adaptacije i rekonstrukcije je određena u poglavlju 9. točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Odredbe za provođenje – Nacrt izmijenjenog prijedloga

- pripadajuću česticu odrediti na način da ozakonjena izgradnja predstavlja najveću dozvoljenu izgrađenost čestice pri čemu mora biti zadovoljen kriterij najmanje širine/dužine čestice.

### ***Uređenje zemljišta***

#### **Članak 307.**

- (1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.
- (2) Ovim Planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Klenovnik, koje obuhvaća osnovnu infrastrukturu – prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade (osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici), te osiguranje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Ukoliko se propisima drugačije odredi minimalno uređenje građevinskog područja primjenjivat će se novopropisani elementi.
- (3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Općine Klenovnik.
- (4) Za pojedina područja koja su od interesa za Općinu moguće je uređenje građevinskog zemljišta putem urbane komasacije.

#### **Članak 308.**

- (1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Općine Klenovnik Općinsko vijeće Općine Klenovnik, u okviru četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru donosi smjernice za unapređenje stanja u prostoru.
- (2) Smjernice za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se sukladno propisu.

#### **Članak 309.**

- (1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.
- (2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.
- (3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine Klenovnik.
- (4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

### **9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 310.**

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko nisu predviđene za rušenje.
- (2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

**I stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine maksimalno 12m<sup>2</sup>
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75m<sup>2</sup>
5. izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da im je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) ukupne površine od najviše 12m<sup>2</sup>
6. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka
8. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

**II građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):**

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16m<sup>2</sup> za građevine do 100m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 16m<sup>2</sup> + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100m<sup>2</sup>
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

**Članak 311.**

(1) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(2) Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.