



2186-15 024-01/25-01/2 1



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 024-01/25-01/2
URBROJ: 2186-15-01-25-1
Klenovnik, 21.02.2025.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/21, 81/24), načelnik Općine Klenovnik donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o općinskim porezima Općine Klenovnik, te se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mladen Blaško

**MLADEN
BLAŠKO** Digitally signed by
MLADEN BLAŠKO
Date: 2025.02.21
08:38:17 +01'00'



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 410-01/25-01/3
URBROJ: 2186-15-03-25-1
Klenovnik, _._. 2025.

Na temelju članka 20., članka 41. stavak 4. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 28. Statuta Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br.22/21, 81/24) Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 24. sjednici održanoj _._. 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
općinskim porezima Općine Klenovnik

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koje pripadaju Općini Klenovnik, visina stope poreza na potrošnju i visina poreza na nekretnine, te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. porez na potrošnju i
2. porez na nekretnine .

1. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholna pića u ugostiteljskim objektima na području općine Klenovnik, po stopi od 3 %.



2. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine na području Općine Klenovnik plaća se godišnje u visini od 1,33 eura/m² korisne površine nekretnine.

III. PRIJENOS OVLASTI I NADLEŽNA POREZNA TIJELA

Članak 5.

Poslove utvrđivanja i naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Poslove utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine obavlja Porezna uprava.

IV. DAVANJE OVLASTI FINA-i

Članak 6.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 107/23), koji nisu završeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 107/23).

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 107/23).

Članak 9.

Ova odluka dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave i radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza.

Članak 10.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama i Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu 01.03.2025. godine.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanja Kolenko

O B R A Z L O Ž E N J E

prijedloga Odluke o općinskim porezima Općina Klenovnik

Pravni temelj za donošenje Odluke općinskim porezima Općine Klenovnik sadržan je u odredbi članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24).

Izmjenom Zakona o lokalnim porezima u 2023. godini („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) ukinut je prerez porezu na dohodak, te je definiran raspon u kojem predstavničko tijelo može definirati visinu poreza na kuće za odmor. Temeljem navedene zakonske obveze, Općinsko vijeće općine Klenovnik donijelo je Odluku o porezima Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 107/23) u kojoj je definirana visina poreza na kuće za odmor od 1,33 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), dalje u tekstu: Zakon, briše se pojam poreza na kuće za odmor, kao i opcionalna mogućnost uvođenja istog, te se zamjenjuje obvezom uvođenja poreza na nekretnine. Vezano uz navedeno, mijenja se predmet oporezivanja, i to na način da je pojam „nekretnina“ definiran kao svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor“.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona definiran je raspon visine poreza na nekretnine, i to godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, dok su člankom 5. Zakona taksativno navedene nekretnine na koje se ne plaća porez na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (iznajmljena najmanje 10 mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Člankom 6. Zakona mijenja se raspodjela prihoda od poreza na nekretnine, i to na način da se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Bitno je napomenuti kako je dosadašnjim Zakonom porez na kuće za odmor bio u potpunosti (100%) prihod Općine Klenovnik, dok se ovom izmjenom Zakona lokalni porez dijeli između općinskog i županijskog proračuna.

Bez obzira na smanjene prihode zbog promjene u preraspodjeli prihoda od poreza na nekretnine, kako ne bi došlo do povećanog poreznog opterećenja mještana općine Klenovnik u 2025. godini, ovim prijedlogom Odluke o porezima općine Klenovnik predlaže se zadržavanje visine poreza na nekretnine na istoj razini kao što je bila definirana visina poreza na kuće za odmor (1,33 eura/m²).

Odluke o lokalnim porezima jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti sa odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine, za primjenu tijekom 2025. godine.

U cilju usklađivanja sa odredbama Zakona predlaže se donošenje Odluke o porezima Općine Klenovnik, u tekstu kako je predloženo.