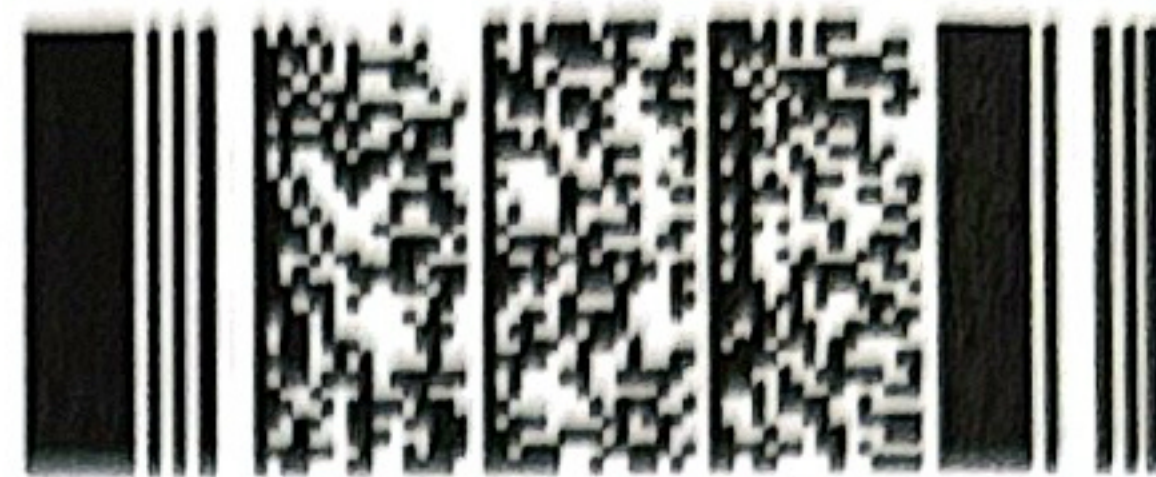




2186-15 372-02/25-01/1 2



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLENOVNIK
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-02/25-01/1
URBROJ: 2186-15-01-25-2
Klenovnik, 23.05.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji polovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Klenovnik („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/20), načelnik Općine Klenovnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

- Prostor za obavljanje obiteljske medicinske prakse u Klenovniku, Klenovnik 9A

I. ZAKUPODAVAC

OPĆINA KLENOVNIK, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik, OIB: 80034270503, TEL: 042-763-301, e-mail: opcina.klenovnik@vz.t-com.hr

II. PREDMET ZAKUPA

Poslovni prostor – obavljanje obiteljske medicinske prakse u Klenovniku, Klenovnik 9A, u vlasništvu Općine Klenovnik izgrađen na kč.br. 52/3 k.o. Klenovnik, a koji se sastoji od: ordinacije liječnika 13,89 m², prostora medicinske sestre površine 12,85 m², čekaonice površine 18,58 m², predprostora WC-a za osoblje 2,62 m², WC za osoblje 1,85 m², predprostora WC-a za pacijente 3,92 m², WC za pacijente 1,37m², WC za pacijente (pisoar) 1,98 m², WC za pacijente 1,46 m², WC za invalide 3,9 m² - ukupne površine 62,44 m²

III. VRIJEME ZAKUPA

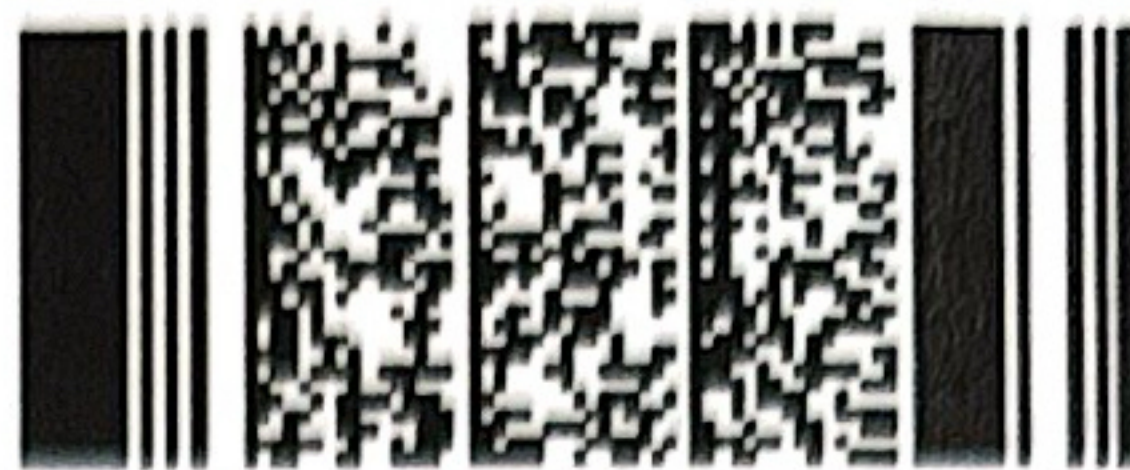
5 godina, uz mogućnost produženja ugovora

IV. ZAKUPNINA

Početni iznos zakupnine iznosi 196,69 eura mjesečno.

Ponudeni iznos mjesečne zakupnine ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.

Osim zakupnine, ponuditelj se obvezuje plaćati sve troškove tekućeg održavanja prostora, te troškove koji proizlaze iz korištenja prostora (struja, komunalna naknada, vodna naknada, odvoz komunalnog otpada i drugo) jer oni nisu uključeni u iznos mjesečne zakupnine.



2186-15 372-02/25-01/1 2

V. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDE

Svaki ponuditelj dužan je prilikom podnošenja ponude dostaviti i dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 590,07 eura, što iznosi trostruki iznos početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Klenovnik, IBAN: HR5923400091818900002, model uplate HR68 9016 – OIB UPLATITELJA.

Ponuditeljima će se uplaćeni iznos jamčevine za ozbiljnost ponude vratiti nakon dovršenog javnog natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj provodi se sustavom zatvorenih ponuda. Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem „VIDENOM STANJU“ i to bez inventara koji se trenutno nalazi u istome. Poslovni prostor svaki zainteresirani ponuditelj može razgledati na telefonski zahtjev svaki radni dan od 10:00 do 15:00 sati.

Ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i preuzeti poslovni prostor u roku od 15 dana od dana završetka Javnog natječaja. Ugovorom će se zakupnik obvezati da će u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, o vlastitom trošku urediti i privesti poslovni prostor ugovorenoj namjeni, te istekom navedenog roka za zakupnika počinje teći obveza plaćanja zakupnine. Ukoliko ponuditelj bez opravdanih razloga ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora i ne preuzme poslovni prostor u roku od 15 dana od dana završetka Javnog natječaja, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora te da načelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti Javni natječaj za tu lokaciju i raspisati novi Javni natječaj te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati kandidat koji je zakupnik poslovnog prostora Općine Klenovnik, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

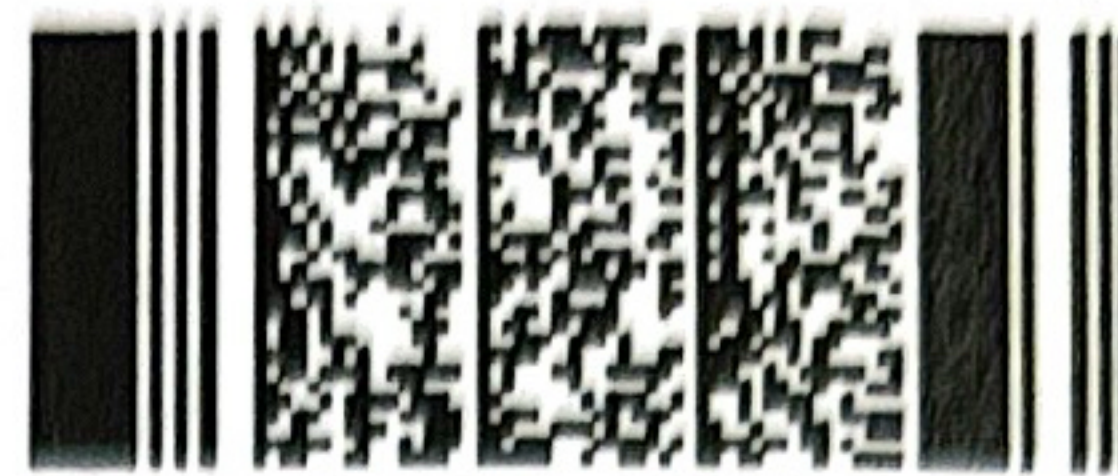
Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog Javnog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ponude koje ne sadrže sve navedene priloge smatrati će se nepotpunima te se neće razmatrati.

Dodatne informacije o poslovnom prostoru zainteresirani mogu dobiti na telefonski broj 042/763-301.

VII. OSTVARIVANJE PRAVA PREDNOSTI NA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19,



2186-15 372-02/25-01/1 2

84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na Javni natječaj pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pravo prednosti ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

VIII. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno treba sadržavati: ime i prezime / naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, dokaz o državljanstvu ako se natječe fizička osoba, ponuđeni mjesečni novčani iznos zakupnine koja se nudi, brojkom i slovima (bez PDV-a) i prijedlog sadržaja koji ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

Ponudi treba priložiti:

1. Ispravu o upisu u poslovni (sudski, strukovni, obrtnički ili drugi) odgovarajući registar iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u predmetnom poslovnom prostoru;
2. Potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana, od dana objave Javnog natječaja;
3. Potvrdu izdanu od Općine Klenovnik o nepostojanju duga prema Općini Klenovnik;
4. Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta zakupa (obrazac izjave nalazi se u prilogu Javnog natječaja);
5. Dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude iz točke V. ovog Javnog natječaja
6. Potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili potvrdu o statusu hrvatskog radnog vojnog invalida iz Domovinskog rata ili potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VII. Javnog natječaja.

IX. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora“ na adresu OPĆINA KLENOVNIK, Klenovnik 9A, 42244 Klenovnik. Rok za dostavu ponuda je 02.06.2025. do 14:00 sati, bez obzira na načine dostave.

X. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda održati će se 03.06.2025. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Klenovnik. Klenovnik 9A. otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni zainteresirani ponuditelj, a moraju biti obavezno nazočni ponuditelji koji su se u svojoj prijavi pozvali na korištenje prava prednosti iz točke VII. Javnog natječaja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Pintarić

